Проект



Обществосограниченнойответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087,г.Воронеж,ул.Ушинского,д.4а

Тел:(473)224-71-90,факс(473)234-04-29

E-mail:mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**2019год**

Обществосограниченнойответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087,г.Воронеж,ул.Ушинского,д.4а

Тел:(473)224-71-90,факс(473)234-04-29

E-mail:mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области

Государственный контракт от 18.12.2018 № 58

**Инв. №\_\_\_\_\_\_\_**

**Экз.\_\_\_\_\_\_\_**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

ДиректорООО«ГЕОЗЕМСТРОЙ» ПрилепинВ.А.

Начальникотделаградостроительства

иархитектуры ПоздоровкинаН.В.

Инженер Пономарева О. А.

**2019год**

**Состав авторского коллектива**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность | Фамилия, инициалы |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | Прилепин В. А.  |
| Юрист-консульт | Жужукин В. В.  |
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры | Поздоровкина Н. В.  |
| Инженер проекта | Пономарева . О. А. |
| Архитектор | Голозубова Е. А. |
| Архитектор | Сарапкина А. Ю. |
| Инженер-проектировщик | Сотникова Е. В.  |
| Инженер-проектировщик | Карауш В. Е. |
| Инженер-проектировщик | Опритов А. А. |

**Перечень графических и текстовых материалов генерального плана МО «Белоярское сельское поселение»**

| Номер тома | Обозна-чение | Наименование | Гриф |
| --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план** |
| - | ПЗ | Положение о территориальном планировании | н/с |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | н/с |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | н/с |
| 1.3 | Карта функциональных зон поселения | н/с |
|  | Приложение. Альбом «Фрагменты карты функциональных зон поселения» | н/с |
|  |  | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | н/с |
| **Материалы по обоснованию** |
| I | ПЗ | Материалы по обоснованию внесения изменений | н/с |
| II | ПЗ | Исходно-разрешительная документация | н/с |
| - | 2.1 | Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения | н/с |
| 2.2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения | н/с |
| 2.3 | Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения | н/с |
| 2.4 | Карта транспортной инфраструктуры | н/с |
| 2.5 | Карта развития инженерной инфраструктуры  | н/с |
| 2.6 | Карта зон с особыми условиями использования территории | н/с |
| 2.7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с |

**Оглавление**

[Оглавление 5](#_Toc88554441)

[Введение 6](#_Toc88554442)

[Общие положения 7](#_Toc88554443)

[1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий 8](#_Toc88554444)

[1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» объекты местного значения в сфере культурного обслуживания 9](#_Toc88554445)

[1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» объекты местного значения в сфере массового отдыха, благоустройства и озеленения 10](#_Toc88554446)

[2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 11](#_Toc88554447)

[2.1. Жилая зона 13](#_Toc88554448)

[2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 13](#_Toc88554449)

[2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами 13](#_Toc88554450)

[2.2. Общественно-деловая зона 13](#_Toc88554451)

[2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 13](#_Toc88554452)

[2.2.2. Зона специализированной общественной застройки 14](#_Toc88554453)

[2.3. Производственная зона 14](#_Toc88554454)

[2.3.1. Производственная зона 14](#_Toc88554455)

[2.3.2. Коммунально-складская зона 14](#_Toc88554456)

[2.4. Зона инженерной инфраструктуры 15](#_Toc88554457)

[2.5. Зона транспортной инфраструктуры 15](#_Toc88554458)

[2.6. Зона сельскохозяйственного использования 16](#_Toc88554459)

[2.6.1. Зона сельскохозяйственных угодий 16](#_Toc88554460)

[2.6.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 16](#_Toc88554461)

[2.6.3. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ 16](#_Toc88554462)

[2.6.4. Иные зоны сельскохозяйственного назначения 17](#_Toc88554463)

[2.7. Рекреационная зона 17](#_Toc88554464)

[2.7.1. Зона озелененных территорий общего пользования 17](#_Toc88554465)

[2.7.2. Зона отдыха 18](#_Toc88554466)

[2.7.4. Зона лесов 18](#_Toc88554467)

[2.8. Зона специального назначения 18](#_Toc88554468)

[2.8.1. Зона кладбищ 18](#_Toc88554469)

[Приложение 1 19](#_Toc88554470)

[Приложение 2 22](#_Toc88554471)

# Введение

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Белоярскоесельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» по заказу Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области на основе государственного контракта от 18.12.2018 № 58и в соответствие с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

# Общие положения

1. Территориальное планирование муниципального образования «Белоярскоесельское поселение» осуществляется посредством разработки и утверждения» Генерального плана муниципального образования «Белоярскоесельское поселение» (далее также - Генеральный план).
2. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Белоярскоесельское поселение»подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана содержит:
* сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
* параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
1. Генеральный план реализуется в границах муниципального образования «Белоярское сельское поселение» и с учетом развития прилегающей к нему территории.
2. В Генеральном плане учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:
* первая очередь – 2028 год;
* расчетный срок – 2038 год.
1. Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов муниципального образования «Белоярское сельское поселение».
2. **Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий**

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах муниципального образования «Белоярское сельское поселение» сформирован на основании материалов по обоснованию Генерального плана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

* 1. **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» объекты местного значения в сфере культурного обслуживания**

| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта и мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты культуры и искусства** |
| 1 | Сельский клуб | реконструкция | увеличение вместимости на 45 посадочных мест | Белоярское сельское поселение, с. Суходол, ул. Школьная, зона специализированной общественной застройки | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 2 | Сельский клуб | реконструкция | увеличение вместимости на 45 посадочных мест | Белоярское сельское поселение, с. Новый Белый Яр, ул. Тургеньева, зона специализированной общественной застройки | I очередь |

* 1. **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» объекты местного значения в сфере массового отдыха, благоустройства и озеленения**

| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта и мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и др.** |
| 1 | Парк | строительство | площадь 51,96 тыс. кв. м | с. Старый Белый Яр, зона озелененных территорий общего пользования | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |

1. **Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона:
* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами;
1. Общественно-деловая зона:
* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки;
1. Производственная зона;
* производственная зона;
* коммунально-складская зона;
1. Зона инженерной инфраструктуры.
2. Зона транспортной инфраструктуры.
3. Зона сельскохозяйственного использования:
* зона сельскохозяйственных угодий;
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
* зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
* иные зоны сельскохозяйственного назначения;
1. Рекреационная зон:
* зона озелененных территорий общего пользования;
* зона отдыха;
* зона лесов;
1. Зона специального назначения:
* зона кладбищ.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты федерального значения, согласно Схемам территориального планирования Российской Федерации, в соответствующих областях, на территории Белоярского сельского поселения отсутствуют.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты регионального значения,предусмотренные Схемой территориального планирования Ульяновской области,на территории Белоярского представлены в приложении 1 настоящего положения о территориальном планировании.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения района (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты местного значения района,предусмотренные Схемой территориального планирования Чердаклинского района Ульяновской области, представлены в приложении 2 настоящего положения о территориальном планировании.

* 1. **Жилая зона**
		1. **Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (этажность – не более чем триэтажа) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,2

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 3

Площадь зоны - 1042,4 га.

Максимальный процент застройки в границах зоны – 45%.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

* + 1. **Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность – до 4.), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,3

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 4

Площадь зоны - 0,5 га

Максимальный процент застройки в границах зоны – 60%.

Коэффициент плотности застройки – 0,6.

* 1. **Общественно-деловая зона**
		1. **Многофункциональная общественно-деловая зона**

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

*Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -1,0

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Площадь зоны - 3,2 га

Максимальный процент застройки в границах зоны – 60%.

* + 1. **Зона специализированной общественной застройки**

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,8

Коэффициент плотности застройки – 2,4

Площадь зоны - 13,6га

Максимальный процент застройки в границах зоны – 70%.

* 1. **Производственная зона**
		1. **Производственная зона**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры производственной зоны*

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны - 114,8 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области

* + 1. **Коммунально-складская зона**

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

*Параметры коммунально-складской зоны*

Коэффициент застройки – 0,6.

Коэффициент плотности застройки – 1,8.

Площадь зоны - 3,7га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области

* 1. **Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

*Параметры зоны инженерной инфраструктуры*

Площадь зоны - 2,3га

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в инженерной зоне, следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84», СП 32.13330 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», СП 62.13330.2011\*. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 124.13330.2012. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

* 1. **Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети, допускается размещение общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры зоны транспортной инфраструктуры*

Площадь зоны - 129,4 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»."СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*"

* 1. **Зона сельскохозяйственного использования**
		1. **Зона сельскохозяйственных угодий**

Зоны сельскохозяйственного угодий предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Площадь зоны - 23806 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий,питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий*

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны - 28,7га.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ**

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан. Допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ*

Площадь зоны - 577,9 га

Максимальный процент застройки в границах зоны – 20 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Иные зоны сельскохозяйственного назначения**

Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры иных зон сельскохозяйственного назначения:*

Площадь зоны - 281,9 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* 1. **Рекреационная зона**
		1. **Зона озелененных территорий общего пользования**

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

*Параметры зоны озелененных территорий общего пользования*

Площадь зоны - 84,3 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 332.1325800.2017 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования».

* + 1. **Зона отдыха**

Зона отдыха предназначена для размещение детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

*Параметры зоны отдыха*

Площадь зоны - 158,6

Максимальный процент застройки в границах зоны – 60 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Зона лесов**

Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

*Параметры зоны лесов*

Площадь зоны - 6158,9 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

* 1. **Зона специального назначения**
		1. **Зона кладбищ**

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

*Параметры зоны кладбищ*

Площадь зоны - 5,8 га.

Максимальный процент застройки в границах зоны – 60 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

**Приложение 1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» объектах регионального значения[[1]](#footnote-2)**

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Сроки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОКС в области газоснабжения | строительство | газопровод-отвод к п. Вислая Дубрава | II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность 6,2 км | Чердаклинский район, Белоярское, сельское поселение | охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 | до 2040 г. |
| 2 | Особо охраняемые территории  | организация | природный парк «Белоярский лес» | 5295,8 га | Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение | Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» | до 2025 г |
| 3 | Особо охраняемые территории  | организация | памятник природы «Тургеневские острова» | 1500 га | Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение | Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» | до 2025 г |

**Приложение 2**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» объектах местного значения района[[2]](#footnote-3)**

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водонапорной башня  | реконструкция | объем 500 куб. м | Белоярское сельское поселение, с. Новый Белый Яр, восточная часть | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования |
| 2 | Водонапорной башня  | реконструкция | объем 500 куб. м | Белоярское сельское поселение, п. Вислая Дубрава, северо-восточная часть | Водонапорной башня  |
| 3 | Водопровод | реконструкция | протяженность – 13,5 км | Белоярское сельское поселение, с. Суходол | I очередь | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее15 м |
| 4 | Водопровод | реконструкция | протяженность – 16,3 км | Белоярское сельское поселение, с. Старый Белый Яр | I очередь |
| 5 | Водопровод | реконструкция | протяженность – 16,5 км | Белоярское сельское поселение, с. Новый Белый Яр | I очередь |
| 6 | Комбинированная блочно-модульная котельная | строительство | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Старый Белый Яр, ул. Центральная | I очередь | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектовразмер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов |
| 7 | Котельная | реконструкция | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Старый Белый Яр, ул. Набережная | I очередь |
| 8 | Котельная | реконструкция  | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Новый Белый Яр, ул. Пролетарская | I очередь |
| 9 | Котельная | реконструкция  | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Суходол, ул. Школьная, для теплоснабжения школы | I очередь |
| 10 | Котельная | реконструкция  | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Суходол, ул. Школьная, для теплоснабжения сельского клуба | I очередь |
| 11 | Комбинированная блочно-модульная котельная | строительство | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Суходол, ул. Юбилейная | I очередь |
| 12 | Котельная | реконструкция  | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Новый Белый Яр, ул. Ленина | I очередь |
| 13 | Котельная | реконструкция  | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Старый Белый Яр, ул. Набережная | I очередь |
| 14 | Общеобразовательное учреждение (филиал МОУ Новобелоярской СШ) | реконструкция | с организацией дошкольной группы при учреждении вместимостью 60 мест - | Белоярское сельское поселение, с. Старый Белый Яр, ул. Школьная, д. 24 | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 15 | Общеобразовательное учреждение (филиал МБОУ Мирновской СШ) | реконструкция | - с организацией дошкольной группы при учреждении вместимостью 66 мест - | Белоярское сельское поселение,  с. Суходол, ул. Школьная,  | I очередь |
| 16 | Стадион | реконструкция | определить проектом | Белоярское сельское поселениес. Новый Белый Яр | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями |
| 17 | Стадион | реконструкция | определить проектом | Белоярское сельское поселениес. Старый Белый Яр | I очередь |
| 18 | Стадион | реконструкция | определить проектом | Белоярское сельское поселениес. Суходол, ул. Мира | I очередь |
| 19  | кладбище | расширение территории в юго-восточном направлении на 0,93 га | 0,93 га | Белоярское сельское поселениес. Старый Белый Яр. | I очередь | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12: санитарно-защитная зона 50 м |

1. Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане [↑](#footnote-ref-2)
2. Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане [↑](#footnote-ref-3)