Проект



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию внесений изменений**

**ПЗ**

**Том I**

**2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области

Государственный контракт от 18.12.2018 № 58

**Инв. №\_\_\_\_\_\_\_**

**Экз.\_\_\_\_\_\_\_**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию внесений изменений**

**ПЗ**

**Том I**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства

и архитектуры Поздоровкина Н. В.

Инженер Пономарева О. А.

**2019 год**

**Состав авторского коллектива**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность | Фамилия, инициалы |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | Прилепин В. А. |
| Юрист-консульт | Жужукин В. В. |
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры | Поздоровкина Н. В. |
| Архитектор | Голозубова Е. А. |
| Архитектор | Сарапкина А. Ю. |
| Инженер-проектировщик | Сотникова Е. В. |
| Инженер-проектировщик | Карауш В. Е. |
| Инженер-проектировщик | Опритов А. А. |

**Состав вносимых изменений**

Внесение изменений в генеральный план обусловлено изменениями в области градостроительного законодательства, а также актуализацией исходных данных и корректировкой прогнозов развития.

Изменения вносятся в карты и Положение о территориальном планировании.

Положение о территориальном планировании подготовлено в новой редакции с учетом требований к содержанию, изложенных в ст. 23 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Изменения в карты вносятся с учетом внесенных изменений в «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а также «Требований к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10.

К проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» прилагаются материалы по обоснованию внесений изменений в текстовой форме и в виде карт.

**Перечень графических и текстовых материалов генерального плана МО «Белоярское сельское поселение»**

| Номер тома | Обозна-чение | Наименование | Гриф |
| --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план** | | | |
| - | ПЗ | Положение о территориальном планировании | н/с |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | н/с |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | н/с |
| 1.3 | Карта функциональных зон поселения | н/с |
|  | Приложение. Альбом «Фрагменты карты функциональных зон поселения» | н/с |
|  |  | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | н/с |
| **Материалы по обоснованию** | | | |
| I | ПЗ | Материалы по обоснованию внесения изменений | н/с |
| II | ПЗ | Исходно-разрешительная документация | н/с |
| - | 2.1 | Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения | н/с |
| 2.2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения | н/с |
| 2.3 | Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения | н/с |
| 2.4 | Карта транспортной инфраструктуры | н/с |
| 2.5 | Карта развития инженерной инфраструктуры | н/с |
| 2.6 | Карта зон с особыми условиями использования территории | н/с |
| 2.7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с |

**Оглавление**

[Оглавление 6](#_Toc25760267)

[Введение 11](#_Toc25760268)

[1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 17](#_Toc25760269)

[1.1. Экономико-географическое положение 17](#_Toc25760270)

[1.2. Административно-территориальное устройство 18](#_Toc25760271)

[1.3. Природно-климатические условия 18](#_Toc25760272)

[1.3.1. Климатические условия 18](#_Toc25760273)

[1.3.2. Рельеф и геология 19](#_Toc25760274)

[1.3.3. Гидрография 20](#_Toc25760275)

[1.3.4. Гидрология 20](#_Toc25760276)

[1.3.5. Инженерно-геологические условия 20](#_Toc25760277)

[1.4. Природно-ресурсный потенциал 24](#_Toc25760278)

[1.4.1. Ландшафт 24](#_Toc25760279)

[1.4.2. Лесосырьевые ресурсы 24](#_Toc25760280)

[1.4.3. Особо охраняемые природные территории 25](#_Toc25760281)

[1.4.4. Почвенные ресурсы 26](#_Toc25760282)

[1.4.5. Животный мир 27](#_Toc25760283)

[1.4.6. Растительность 28](#_Toc25760284)

[1.4.7. Минерально-сырьевые ресурсы 29](#_Toc25760285)

[1.5. Культурное наследие 29](#_Toc25760286)

[1.5.1. Историческая справка 29](#_Toc25760287)

[1.5.2. Объекты культурного наследия 30](#_Toc25760288)

[1.5.3. Мероприятия по сохранению объектов культурно наследия 32](#_Toc25760289)

[1.6. Социально-экономическое развитие 34](#_Toc25760290)

[1.6.1. Экономическая база 34](#_Toc25760291)

[1.6.1.1. Агропромышленный комплекс 34](#_Toc25760292)

[1.6.1.2. Промышленность 34](#_Toc25760293)

[1.6.1.3. Малое и среднее предпринимательство. Потребительский рынок 35](#_Toc25760294)

[1.6.1.4. Туристический комплекс 35](#_Toc25760295)

[1.6.2. Население 36](#_Toc25760296)

[1.6.2.1. Динамика численности населения 36](#_Toc25760297)

[1.6.2.2. Трудовые ресурсы 38](#_Toc25760298)

[1.6.2.3. Прогноз численности населения 39](#_Toc25760299)

[1.6.2.4. Система расселения 40](#_Toc25760300)

[1.6.3. Жилищный фонд 42](#_Toc25760301)

[1.6.4. Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения 42](#_Toc25760302)

[1.6.4.1. Учреждения здравоохранения 43](#_Toc25760303)

[1.6.4.2. Учреждения социального обслуживания 46](#_Toc25760304)

[1.6.4.3. Учреждения образования 46](#_Toc25760305)

[1.6.4.4. Учреждения культуры и досуга 48](#_Toc25760306)

[1.6.4.5. Объекты физической культуры и спорта 50](#_Toc25760307)

[1.7. Транспортная инфраструктура 50](#_Toc25760308)

[1.7.1. Внешний транспорт 50](#_Toc25760309)

[1.7.2. Пассажирский транспорт 154](#_Toc25760310)

[1.7.3. Улично-дорожная сеть 58](#_Toc25760311)

[1.8. Инженерная инфраструктура 59](#_Toc25760312)

[1.8.1. Водоснабжение 59](#_Toc25760313)

[1.8.2. Водоотведение 60](#_Toc25760314)

[1.8.3. Газоснабжение 60](#_Toc25760315)

[1.8.4. Теплоснабжение 60](#_Toc25760316)

[1.8.5. Электроснабжение 60](#_Toc25760317)

[1.8.6. Связь и информатизация 61](#_Toc25760318)

[1.9. Территории специального назначения 62](#_Toc25760319)

[1.9.1. Организация захоронений 62](#_Toc25760320)

[1.9.2. Санитарная очистка территории 62](#_Toc25760321)

[1.10. Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений. 63](#_Toc25760322)

[1.11. Состояние окружающей среды 85](#_Toc25760323)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 88](#_Toc25760324)

[2.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального значения, регионального значения и местного значения района 88](#_Toc25760325)

[2.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения 88](#_Toc25760326)

[2.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов регионального значения 88](#_Toc25760327)

[2.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района 93](#_Toc25760328)

[2.2. Основные направления развития экономики 99](#_Toc25760329)

[2.2.1. Агропромышленный комплекс 99](#_Toc25760330)

[2.2.2. Промышленный комплекс 99](#_Toc25760331)

[2.2.3. Малое и среднее предпринимательство 99](#_Toc25760332)

[2.2.4. Туристический комплекс 100](#_Toc25760333)

[2.3. Планировочная организация территории и функциональное зонирование 100](#_Toc25760334)

[2.4. Развитие жилищного фонда 104](#_Toc25760335)

[2.5. Развитие учреждений и предприятий обслуживания 107](#_Toc25760336)

[2.5.1. Развитие системы образования 111](#_Toc25760337)

[2.5.2. Развитие системы здравоохранения 111](#_Toc25760338)

[2.5.3. Развитие системы социального обслуживания 112](#_Toc25760339)

[2.5.4. Развитие системы культурного обслуживания 112](#_Toc25760340)

[2.5.5. Развитие физической культуры и массового спорта 112](#_Toc25760341)

[2.6. Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения 113](#_Toc25760342)

[2.7. Развитие сети особо охраняемых природных территорий 115](#_Toc25760343)

[2.8. Развитие транспортной инфраструктуры 116](#_Toc25760344)

[2.8.1. Внешний транспорт 116](#_Toc25760345)

[2.8.2. Улично-дорожная сеть 116](#_Toc25760346)

[2.8.3. Индивидуальный транспорт 117](#_Toc25760347)

[2.8.4. Объекты обслуживания транспорта 117](#_Toc25760348)

[2.9. Развитие инженерной инфраструктуры 118](#_Toc25760349)

[2.9.1. Водоснабжение 118](#_Toc25760350)

[2.9.2. Водоотведение 123](#_Toc25760351)

[2.9.3. Газоснабжение 125](#_Toc25760352)

[2.9.4. Теплоснабжение 127](#_Toc25760353)

[2.9.5. Электроснабжение 129](#_Toc25760354)

[2.9.6. Связь и информатизация 131](#_Toc25760355)

[2.10. Предложения по инженерной подготовке территории 132](#_Toc25760356)

[2.11. Развитие территорий специального назначения 134](#_Toc25760357)

[2.11.1. Организация захоронений 134](#_Toc25760358)

[2.11.2. Санитарная очистка территории 135](#_Toc25760359)

[2.12. Охрана окружающее среды 135](#_Toc25760360)

[2.13. Установление административных границ 138](#_Toc25760361)

[3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. 143](#_Toc25760362)

[3.1. Основные положения плана ГО поселения. 143](#_Toc25760363)

[3.1.1. Обоснование категории по ГО территории. 143](#_Toc25760364)

[3.1.2. Отнесенные к категориям по ГО организации на территории поселений с указанием численности производственного персонала и наибольшей работающей смены. 143](#_Toc25760365)

[3.1.3. Определение зон возможной опасности. 143](#_Toc25760366)

[3.1.4. Подземные горные выработки, пригодные для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз. 144](#_Toc25760367)

[3.1.5. Размещение складов и баз горюче-смазочных материалов, складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов, распределительных холодильников и баз, специализированных торговых комплексов, размещаемых в районах рассредоточения и эвакуации населения, размещение складов и баз восстановительного периода. 144](#_Toc25760368)

[3.2. Расселение. 144](#_Toc25760369)

[3.2.1 Требования к экономически перспективным средним и малым городам и поселкам - центрам устойчивого функционирования района. 144](#_Toc25760370)

[3.2.2 Требования к этажности, плотности застройки, плотности населения. 144](#_Toc25760371)

[3.2.3 Размещение зон отдыха и требования к ним. 144](#_Toc25760372)

[3.2.4 Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок. 145](#_Toc25760373)

[3.2.5. Обеспеченность различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО. 145](#_Toc25760374)

[3.3. Требования по системам оповещения ГО. 145](#_Toc25760375)

[4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГО - СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА 145](#_Toc25760376)

[4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера 145](#_Toc25760377)

[4.1.1. Перечень существующих и возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию 146](#_Toc25760378)

[4.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 148](#_Toc25760379)

[4.2.1. Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории 148](#_Toc25760380)

[4.2.2. Перечень опасных участков с указанием характеристик для каждого участка 148](#_Toc25760381)

[4.2.3. Характеристика основных физико-химических свойств продуктов, находящихся на проектируемой территории 149](#_Toc25760382)

[4.2.4. Анализ возможных последствий аварий в случае разрушения ёмкостей с АХОВ, ЛВЖ и СУГ на транспортных коммуникациях 152](#_Toc25760383)

[4.3. Чрезвычайные ситуации биолого - социального характера 158](#_Toc25760384)

[4.3.1. Перечень существующих и возможных источников ЧС биолого - социального характера на проектируемой территории 158](#_Toc25760385)

[4.3.2. Мероприятия по снижению рисков возникновения ЧС биолого-социального характера 158](#_Toc25760386)

[5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ 159](#_Toc25760387)

[5.1. Территориальная организация противопожарной деятельности 160](#_Toc25760388)

[5.1.1 Размещение пожаровзрывоопасных объектов на проектируемой территории 161](#_Toc25760389)

[5.1.2. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям 162](#_Toc25760390)

[5.1.3. Противопожарное водоснабжение 164](#_Toc25760391)

[5.1.4 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками) 165](#_Toc25760392)

[5.1.5 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты 165](#_Toc25760393)

[5.1.6 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты 169](#_Toc25760394)

[5.1.7 Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты 172](#_Toc25760395)

[6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 174](#_Toc25760396)

[7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА 140](#_Toc25760397)

# Введение

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» по заказу Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области на основе государственного контракта от 18.12.2018 № 58.

Основания для проведения работ:

1. Закон Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-30 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области».
2. Государственная программа Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области», утвержденная Постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 № 26/583-П.
3. Стратегия социально-экономического развития Ульяновской области до 2030 года, утверждённая Постановлением Правительства Ульяновской области от 13.07.2015 № 16/319-П.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области подготовлен с учетом следующих исходных данных и материалов:

1. Материалы схем территориального планирования Российской Федерации:

* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 15.11.2017 № 2525-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р.
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 05.06.2015 № 816-р.
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р.

1. Материалы схемы территориального планирования Ульяновской области, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2012 № 564-П.
2. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ульяновской области на период 2021-2025 гг., утвержденная указом Губернатора Ульяновской области от 17.04.2020 № 65;
3. Стратегия социально-экономического развития Ульяновской области до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Ульяновской области от 13.07.2015 № 16/319-П;
4. Территориальная схема обращения с отходами Ульяновской области, утверждённая приказом Министерства природы и цикличной экономики Ульяновской области от 14.11.2019 № 55 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Ульяновской области».
5. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, утвержденный приказом Департаментом архитектуры от 24.08.16 №20-од.
6. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на период до 2030 года, Утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области No66 от 26 августа 2016 года.
7. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, находящегося в собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2019-2021 годы».
8. Муниципальная программа «Комплексные меры по профилактике правонарушений, терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2019-2021 годы».
9. Муниципальная программа «Развитие и модернизация образования в муниципальном образовании «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2019-2023 годы».
10. Муниципальная программа «Забота на 2019-2021 годы».
11. Муниципальная программа «Противодействие коррупции на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2019-2021 годы».
12. Муниципальная программа «Дополнительные меры по снижению напряжённости на рынке труда муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2019-2021годы».
13. Сведения государственного кадастра недвижимости (в соответствии с публичной кадастровой картой).
14. Материалы официальных интернет-ресурсов:

* официальный сайт муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (<https://cherdakli.com/>);
* официальный сайт муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (<http://www.admbeloyarskoe.ru/>).

1. Исходные данные, предоставленные структурными подразделениями Правительства Ульяновской области, структурными подразделениями муниципального образования «Чердаклинский район», иными учреждениями и организациями (том «Исходно-разрешительная документация»).
2. Материалы Генерального плана МО «Белоярское сельское поселение», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 15.12.2010 № 44.

*Цели разработки внесения изменений:*

1. приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства;
2. обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения Белоярского сельского поселения Чердаклинского района Ульяновской области, учёта интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также другие требования к развитию территории;
3. создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ульяновской области.

*Основные задачи по внесению изменений:*

1. определение основных направлений и параметров территориального развития Белоярского сельского поселения Чердаклинского района Ульяновской области;
2. размещение объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
3. установление границ населённых пунктов, входящих в состав Белоярского сельского поселения Чердаклинского района Ульяновской области, в соответствии с требованиями ст.23 Градостроительного кодекса РФ, путём внесения сведений в ЕГРН;
4. подготовка документов в электронном виде для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия сведений о границах поселения и населённых пунктов, входящих в состав Белоярского сельского поселения Чердаклинского района Ульяновской области;
5. обеспечение открытости и публичности градостроительных решений;
6. создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
7. создание условий для планировки территорий муниципальных образований;
8. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц;
9. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных территорий;
10. актуализация прогнозов социально-экономического развития территории с учётом программ социально-экономического развития;
11. решение других задач муниципального развития и повышения качества среды жизнедеятельности населения Белоярского сельского поселения Чердаклинского района Ульяновской области.

В проекте генерального плана установлены следующие временные сроки его реализации:

* первая очередь – 2028 г.;
* расчетный срок – 2038 г.

*Нормативная правовая база:*

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области разработан в соответствии с законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области, нормативными правовыми актами муниципальных образований «Чердаклинский район», «Белоярское сельское поселение».

* «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-;
* «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народовРоссийской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 24.07:2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный Закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» 22.07.2005 г. №116-ФЗ;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2017 № 1460 «Об утверждении правил установления приаэродромной территории, правил выделения на приаэродромной территории подзон и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации и уполномоченными правительством российской федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований кописанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Закон Ульяновской области «Градостроительный Устав Ульяновской области» от 30.06.2008 №118-30;
* Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области».
* Приказ Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Чердаклинский район»;
* Приказ Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

**Список используемых сокращений**

а/д – автомобильная дорога

ВЛ – воздушная линия электропередачи

ГРС – газораспределительная станция

ГТС – гидротехнические сооружения

ДОУ – детские образовательные учреждения

др. – другое

КЛ – кабельная линия электропередачи

КОС – канализационные очистные сооружения

МОУ – муниципальное образовательное учреждение

МП – муниципальное предприятие

Муниципальное образование «Чердаклинский район» - МО «Чердаклинский район», Чердаклинский район

Муниципальное образование «Белоярское сельское поселение» - МО «Белоярское сельское поселение», Белоярское сельское поселение

н/д – нет данных

обесп. - обеспеченность

ООПТ – особо охраняемые природные территории

ПС – подстанция

р. – река

с/х – сельскохозяйственный

СЗЗ – санитарно-защитная зона

Схема территориального планирования муниципального образования «Чердаклинский район» – Схема территориального планирования

т. е. – то есть

ТКО – твердые коммунальные отходы

ТП – трансформаторная подстанция

тыс. – тысяча

чел. – человек

шт. – штука

Сокращенное наименование видов населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и идентификационных элементов объекта адресации используются в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов».

1. **КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**
   1. **Экономико-географическое положение**

Белоярское сельское поселение входит в состав Чердаклинского района, расположенного в левобережной части Ульяновской области.

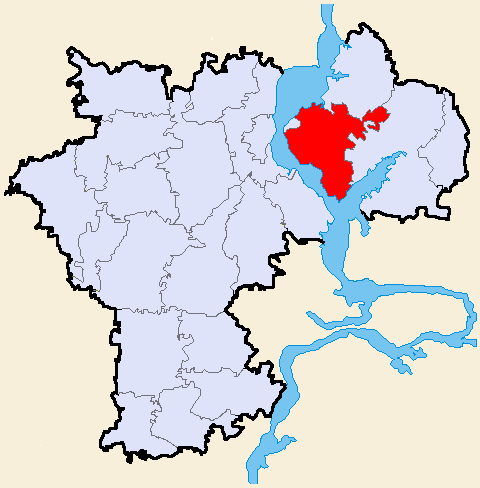


Рисунок 1. Расположение Чердаклинского района в структуре Ульяновской области

Территория Белоярского сельского поселения находится в южной части Чердаклинского района.

Белоярское сельское поселение граничит с землями Николочеремшанского сельского поселения и Рязановского сельского поселения Мелекесского района на востоке, Калмаюрского сельского поселения на севере, Куйбышевским водохранилищем на западе и юге (Тушнинское сельское поселение, Сенгилеевское городское поселение, Новослободское сельское поселение Сенгилеевского района).

Административный центр поселения - село Новый Белый Яр, находится в 45км от п.г.т. Чердаклы.

Географические и природные особенности территории сельского поселения повлияли на то, что поселение является исключительно аграрно-ориентированным.

Ближайшие автостанция и железнодорожная станция находятся в р.п. Чердаклы.

* 1. **Административно-территориальное устройство**

Муниципальное образование «Белоярское сельское поселение», входящее в состав муниципального образования «Чердаклинский район», образовано на основании Закона Ульяновской области № 043-30 от 13 июля 2004 года и включает в свой состав:

1. село Новый Белый Яр - административный центр;
2. поселок Вислая Дубрава;
3. село Старый Белый Яр;
4. село Суходол.

Границы муниципального образования «Белоярское сельское поселение» приняты согласно приложению 21 к Закону Ульяновской области № 043-30 от 13 июля 2004 года «О муниципальных образованиях Ульяновской области».

* 1. **Природно-климатические условия**
     1. **Климатические условия**

Климат муниципального образования «Белоярское сельское поселение» характеризуется резко умеренной континентальностью с теплым летом и умеренно холодной зимой.

В соответствии с СП 131.13330 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) Белоярское сельское поселение относится к подрайону II B.

На формирование климата сельского поселения оказывают влияние как смежные, так и далеко расположенные территории. Это влияние реализуется путём воздухообмена. Так с запада движутся более влажные, с востока более сухие, с юга и юго-запада – более тёплые, с севера и северо-востока – более холодные воздушные массы.

*Температура воздуха*

Средняя температура самого холодного месяца января – минус 13,8 ºС, самого тёплого месяца июля – плюс 20,0 ºС. Абсолютный минимум равен минус 47 ºС, абсолютный максимум – плюс 39 ºС, сумма положительных температур выше 10 ºС составляет 2400 ºС.

Весенние заморозки заканчиваются в среднем во второй декаде мая, но в отдельные годы могут продолжаться до конца мая и даже до начала июня. Первые осенние заморозки начинаются в третьей декаде сентября, а в отдельные годы вполне возможны и более ранние − в конце августа. Продолжительность безморозного периода в среднем 131 день.

*Атмосферные осадки*

По количеству выпадающих осадков рассматриваемый район относится к зоне с недостаточным увлажнением. Среднегодовая сумма осадков равна 406 мм, из них наибольшая в период активной вегетации (с температурами выше 10 ºC) – 180 мм. Летние осадки часто выпадают в виде ливней, при этом основная масса воды бесполезно стекает в овраги и балки, размывая при этом территорию. Ливневый характер осадков в отдельных местах способствует развитию водной эрозии.

*Снежный покров*

Зима на территории рассматриваемого района продолжительная, снежная и холодная. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября. Снеготаяние начинается в первой декаде апреля и во второй декаде апреля снег сходит. Мягкопластичное состояние почвы устанавливается к концу апреля. Период схода снега до спелого состояния почвы – 14 дней.

Продолжительность периода с устойчивым снеговым покровом 145 дней. Наибольшей высоты (в среднем 45 см) снежный покров достигает, как правило, во второй декаде марта. Глубина промерзания почвы в среднем 95 см, а в суровые зимы на малоснежных участках – более одного метра. Это может отрицательно сказаться на урожае сельскохозяйственных культур.

*Ветер*

Над рассматриваемой территорией преобладают ветры северного, северо-западного и юго-западного направлений. Зимой господствующие направления ветра: северо-восточное, северо-западное и северное, со средней скоростью ветра 4-6 м/с. Более сильные ветры обычно бывают в январе-феврале.

В теплый период преобладают ветра южные, юго-восточные и северные; средняя скорость ветра летом составляет 3-4 м/с. В мае и июне наблюдается большое количество дней с суховеями. Для летнего периода характерны ливни с ветрами. Средняя скорость ветра летом 3−4 м/с.

Ветровая эрозия на территории района не выражена, но имеется потенциальная опасность ее проявления на легких почвах.

* + 1. **Рельеф и геология**

Белоярское сельское поселение расположено в левобережной части Ульяновской области, в основном в пределах низкого Заволжья, имеет низменную и более ровную полого-увалистую поверхность. Отличается равнинным рельефом, в границах СПК им. Калинина начало с.Суходол имеются овраги, протяженностью 25 км.

В геологическом разрезе территория поселения сложена песчаноглинистыми отложениями – аллювием среднеплейстоценовой террасы долины реки Волги.

* + 1. **Гидрография**

Гидрографическая сеть на территории Белоярского сельского поселения развита слабо. Реки и крупные ручьи отсутствуют.

На территории поселения в с. Суходол расположены 2 озера: Паново и Шумиловское, общей площадью 4 га.

* + 1. **Гидрология**

Территория Белоярского сельского поселения относится к Волго-Камскому бассейну подземного стока. Четвертичные и неогеновые отложения большой мощности (до 130 м), развитые здесь, залегают почти горизонтально, что обеспечивает повсеместное распространение локализованных в них водоносных горизонтов и их свободную поверхность.

Водоносные комплексы мезо-кайнозойских отложений отличаются большой мощностью (10-40 м и более). Наиболее водообильными являются верхнемеловые отложения, в которых развиты два самых мощных в Приволжье водоносных горизонта: горизонт сантонского яруса, наиболее широко использующийся для водоснабжения населения области, и горизонт маастрихтского яруса, воды которого обладают лучшими вкусовыми качествами.

Водоносный нижнее-среднечетвертичный аллювиальный комплекс. В Левобережье Волги данный водоносный комплекс является единственным источником водоснабжения. Водовмещающими являются галечно-песчаные отложения III надпойменной террасы и всех погребенных аллювиальных свит р. Волги.

Обладая большими запасами пресных вод, он широко используется посредством одиночных и групповых скважин.

* + 1. **Инженерно-геологические условия**

По степени благоприятности для размещения селитебной и производственной застройки в зависимости от природных факторов проектируемая территория разделяется на следующие территории:

1. благоприятные - преимущественно не требующие инженерной подготовки;
2. ограниченно благоприятные - требующие несложной инженерной подготовки;
3. неблагоприятные - требующие сложной инженерной подготовки;
4. площади непригодные для строительства – исключенные из возможного освоения застройкой участки развития опасных экзогенных геологических процессов.

*Площади благоприятные или преимущественно не требующие инженерной подготовки.*

К ним относятся:

1. ровные водораздельные поверхности;
2. пологие склоны водоразделов;
3. поверхности эоловой аккумуляции;
4. слабохолмистые аллювиальные и озерно-аллювиальные аккумулятивные равнинные поверхности, представленные высокими террасами (V, IV, III надпойменные террасы) р. Волга.

1) Породы, слагающие *водораздельные поверхности,* представлены мергелями, мелами, опоками, трепелами, диатомитами, песками и песчаниками в меньшей степени – глинами. Коренные породы перекрыты элювиально-делювиальными суглинками, реже глинами и песками, мощностью до 5 м. Участками поверхность осложнена суффозионными западинами. Уровень грунтовых вод на глубине более 2 м. По отношению к бетону воды неагрессивны, иногда обладают углекислотной и выщелачивающей агрессивностью.

Несущая способность грунтов довольно высокая. По прочностным характеристикам они являются надежным основанием для зданий и сооружений. При планировании строительства на участках с проявлением суффозионно-просадочных явлений необходимо предусмотреть дренирование просадочных пород, отвод талых и дождевых вод путем обвалования.

2) *Пологие склоны водоразделов* сложены элювиально-делювиальными (эрозионно-денудационные склоны) и делювиальными отложениями (делювиальные шлейфы).

Эрозионно-денудационные склоны мелкохолмистые, слаборасчлененные, с общим уклоном 2-3о, иногда до 10-12о, в сторону речной системы. Элювиально-делювиальные отложения сложены суглинками, глинами, супесями, песками, иногда с дресвой и щебнем местных пород. Мощность - от первых десятков сантиметров до 21 м. Подстилаются различными по составу и возрасту породами.

Делювиальные шлейфы занимают большую часть склонов речных долин, сниженных водоразделов. Крутизна склонов от 1 до 6о, преобладает 3о; рельеф поверхности мелкохолмистый, Делювиальные отложения представлены суглинками, глинами, песками, с дресвой и щебнем в основании. Мощность их от 2 до 22 м, редко менее 2 м.

3) *Поверхности эоловой аккумуляции* отмечаются в левобережье р. Волги (Заволжский подрайон) на локальных участках, примыкающих к Куйбышевскому водохранилищу. Микрорельеф поверхности мелкобугристый. Породы, служащие в качестве грунтового основания поверхностей эоловой аккумуляции, представлены песками мелкими и пылеватыми довольно плотными, с естественной влажностью 6%, которая с глубиной практически не изменяется. Пески безводны, мощность их до 26,2 м. Эоловые пески являются надежным основанием для зданий и сооружений.

4) *Поверхности высоких надпойменных террас* широко распространены в Заволжье по долинам наиболее крупных притоков р. Волга. Третья надпойменная терраса р.Волги занимает большую часть ее левобережья, представлена пологоволнистым низким плато, осложненным суффозионно-просадочными западинами, реликтовыми старичными и озерными понижениями. Террасы более высоких уровней развиты в виде полос шириной 1-4 км северо-восточного и субмеридионального направления. Рельеф поверхности ровный, местами волнистый, участками осложненный суффозионно-просадочными западинами.

Грунты представлены переслаиванием суглинков, песков, глин (до глубины 12-15 м), ниже залегают пески. Грунтовые воды залегают на глубине более 10 м, по отношению к бетону неагрессивны. Пески плотного сложения и среднеуплотненные, по прочностным характеристикам являются надежным основанием для строительства. При строительных работах в участках развития суффозионно-просадочных западин необходимо предусмотреть меры по упрочнению грунтов.

*К территориям, ограниченно благоприятным для градостроительного освоения* (требующим несложной инженерной подготовки) относятся заболоченные локальные понижения на поверхности III надпойменной террасы р. Волга.

Поверхности *низких террас* ровные, местами слабоволнистые, осложненные многочисленными суффозионно-просадочными западинами и реликтовыми старичными понижениями с заболоченными днищами. Сложены они песками, суглинками, глинами, супесями общей мощностью до 39 м. Глубина залегания грунтовых вод преимущественно от 2 до 10 м, воды в Заволжье по отношению к бетону не агрессивны.

В целом поверхности низких террас пригодны для строительства зданий и сооружений, однако в районах развития суффозионно-просадочных явлений необходимо предусмотреть дренирование и упрочнение просадочных пород. При размещении строительных объектов также необходимо учитывать возможность бокового подмыва и обрушения берегов.

*Понижения на поверхности третьей надпойменной террасы р. Волги*, овальные в плане с кочкарниковым и грядово-мочажинным микрорельефом характеризуются глубиной залегания грунтовых вод менее 2 м.

Грунты представлены преимущественно глинами и суглинками мощностью до 10 м, в меньшей степени – песками и супесями. Прочностные характеристики этих грунтов снижены за счет высокого уровня грунтовых вод. Грунтовые воды по отношению к бетону не агрессивны. При проектировании наземного строительства необходимо предусмотреть осуществление осушительных мероприятий.

*Территории, неблагоприятные для градостроительного освоения* (требующие сложной инженерной подготовки), включают вторую надпойменную террасу р. Волга («Нижнюю террасу»), поймы средних и малых рек и участки развития карстовых процессов в карбонатных породах верхнемелового возраста

*Вторая надпойменная терраса р. Волги* имеет абс. высоту поверхности 43-51 м, что на 3-5 м ниже уровня водохранилища. Эта застроенная территория искусственно защищается от затопления и подтопления системой глубинного дренажа, при этом уровень грунтовых вод поддерживается на глубине 2-5 м от поверхности и зависит от режима откачки. Поверхность террасы сложена глинами, суглинками и песками.

Новое строительство здесь возможно только после проведения значительных объемов работ по вертикальной планировке территории, включающей подсыпку или гидронамыв до отметок, превышающих НПУ водохранилища.

*Поймы* прослеживаются в долинах всех водотоков рассматриваемой территории. Породы, слагающие поймы рек, представлены песками, суглинками, глинами, супесями. Мощность их от 5,9 до 21 м. Водоносными породами являются пески, иногда суглинки, степень их обводненности находится в тесной взаимосвязи с поверхностными водами и интенсивностью выпадения осадков. Уровень грунтовых вод от 0,2 до 5 м, сезонные колебания составляют 1 м, местами грунтовые воды выходят на поверхность, вызывая заболоченность пойм.

Прочностные характеристики пойменных грунтов вполне соответствуют нормам строительства, но ввиду того, что пойменные террасы часто затапливаются паводковыми водами, строительство на них не рекомендуется. В случае необходимости их освоения требуется применение дорогостоящего комплекса инженерных мероприятий (искусственные насыпные основания, устройство дренажных сооружений, гидроизоляция).

*Карстовые явления*, характерные для значительной части территории области в зоне выхода на поверхность или близкого залегания верхнемеловых карбонатных пород (мел, мергель). Инженерная подготовка площадок для строительства на таких территориях требует слишком дорогостоящих мероприятий: планировка поверхности, заделка провалов, засыпка воронок и других неровностей рельефа, устройства канав для отвода талых и дождевых вод, цементация грунтов основания.

В процессе хозяйственной деятельности возможна активизация карстообразования. Меры борьбы заключаются в предотвращении утечек воды при дренировании, тщательной гидроизоляции мелиоративных объектов.

К *площадям, исключаемым из возможного освоения застройкой*, относятся локальные участки развития наиболее динамичных, опасных и ущербообразующих процессов образования новых и активизации стабилизированных оползней и абразионных процессов, вызывающих размыв и обрушение берегов водохранилища. К непригодным для освоения площадям относятся также немногочисленные болота с мощностью торфа более 2 м и участки интенсивного развития овражной эрозии.

Береговые склоны являются опасной зоной, в пределах которой недопустимо проведения строительных и других работ без согласования с Департаментом природных ресурсов. Необходимо также установление зоны отступа застройки от верхней бровки опасных склонов, ширина которой может достигать величины утроенной высоты склона.

Низкие прочностные показатели торфов (высокая сжимаемость, малая прочность, избыточная влажность) делают их непригодными в качестве оснований для зданий и сооружений.

Образование оврагов активизируется и в настоящее время, Расчленяя местность, овраги делают полезные площади непригодными для промышленного и сельскохозяйственного освоения.

* 1. **Природно-ресурсный потенциал**
     1. **Ландшафт**

Согласно ландшафтного районирования территория Белоярского сельского поселения относится к Низкому Заволжью и расположена на древних волжских террасах, сложенных четвертичными супесчаными и суглинистыми отложениями. Климатической особенностью поселения, как и всего Ульяновского Заволжья, является то, что он располагается в «дождевой тени», которая создается возвышенным рельефом Предволжья. В результате этого Заволжье получает на 100-120 мм осадков в год меньше.

Равнинность территории, ее малые абсолютные высоты в сочетании с недостаточным увлажнением способствовали развитию лесостепных ландшафтов. Однако в настоящее время участки леса сохранились в виде отдельных массивов вдоль Волги (ныне Куйбышевского водохранилища).

Одной из особенностей ландшафтов рассматриваемой территории, кроме равнинности территории, можно считать наличие замкнутых блюдцеобразных понижений, чаще округлой формы, с диаметром 35-50 м.. Западины образовались под действием суффозии, при которой горные породы растворяются нехимическим путем, а тончайшие частицы грунта выносятся по микроскопическим трещинам в грунтах. При этом процессе объем грунта уменьшается и происходит просадка. Почва в блюдцах глинистая, со следами засоления, весной замокает и становится вязкой, а летом высыхает и растрескивается. Весной в них скапливается талая вода, поэтому отдельные западины заболочены и даже летом в них может быть вода. Безлесные блюдца представляют к середине лета ковер цветущих однолетников (клевера пашенного, песколюбки постенной, сушеницы топяной, трехреберника непахучего и др.) и некоторых многолетников (дербенника прутовидного, осота полевого, чистеца болотного и др.).

* + 1. **Лесосырьевые ресурсы**

На территории Белоярского сельского поселения расположены леса Сенгилеевского лесничества Белоярского участкового лесничества площадью 6115,5 га.

По лесорастительному районированию территория лесного фонда относится к липово-дубравному заволжскому району лесостепной зоны.

Территория лесничества относится к лесостепному району европейской части Российской Федерации.

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, разрешаются следующие виды использования лесов:

1. заготовка древесины;
2. заготовка живицы;
3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
5. ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
6. ведение сельского хозяйства;
7. осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
8. осуществление рекреационной деятельности;
9. создание лесных плантаций и их эксплуатация;
10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых;
12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
14. переработка древесины и иных лесных ресурсов;
15. осуществление религиозной деятельности;
16. иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным Кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами.

* + 1. **Особо охраняемые природные территории**

На территории Белоярского сельского поселения располагается особо охраняемая природная территория федерального значения «Национальный парк «Сенгилеевские горы».

* + 1. **Почвенные ресурсы**

Почвенный покров Белоярского сельского поселения представлен в основном чернозёмами, выщелоченными, типичными и обыкновенными, среднесуглинистыми и суглинистыми.

Выщелоченные черноземы широко распространены в лесостепи, а также частично в степях, вдали от лесов, в условиях повышенного увлажнения. Они имеют более значительные запасы гумуса в перегнойном слое.

В результате процессов выщелачивания для выщелоченных черноземов характерно также заметное уплотнение переходного горизонта, в котором обнаруживается несколько повышенное содержание коллоидных веществ и полуторных окислов. Структура этого горизонта зернистая или ореховатая.

По механическому составу почвы поселения глинистые и тяжелосуглинистые, легкосуглинистые и супесчаные.

По мощности гумусового горизонта встречаются черноземы мощные (от 80 до 120 см.) и среднемощные 40 до 80 см.), а по содержанию гумуса — среднегумусные (гумуса 6,9 %), малогумусные (4-6 %), слабогумусированные (гумуса меньше 4 %).

Типичные черноземы характеризуются интенсивно черной окраской, ясно выраженной зернистой структурой горизонта. Заключая в себе большое количество гумуса и илистых частиц и будучи высоко насыщенными основаниями, типичные черноземы обладают хорошо выраженной зернистой структурой, обусловливающей благоприятный водный и воздушный режимы.

Обыкновенные черноземы несколько уступают по плодородию тучным черноземам из-за меньшего количества гуминовых кислот, что соответственно понижает ценность других их качеств.

Все почвы черноземного типа используются как пашня.

В поселении встречаются полосами группы лесных почв. Сюда относятся следующие типы почв: серые лесные дерново-подзолистые, перегнойно-карбонатные. Серые лесные почвы являются переходными от подзолистых (таежных) к черноземам (степным). Отсюда и их признаки. От подзолистых они унаследовали слабокислую реакцию (рН 5,5—6,8), серый цвет, элювиальные горизонты, горизонты вмывания с железом буроватого цвета, комковатую структуру. К черноземам их приближает большое количество гумуса (3-5%). Эти почвы имеют полупромывной тип водного режима. Довольно часто в лесах встречаются перегнойно-карбонатные почвы, развивающиеся на карбонатах. Они имеют нейтральную реакцию, водопрочную структуру (влияние кальция и щелочных свойств материнских карбонатов), более темную окраску. Эти почвы, среди лесных, самые плодородные. Дерново-подзолистые встречаются пятнами или полосами в тех местах, где материнскими породами являются пески, на которых растут сосновые боры.

* + 1. **Животный мир**

Животный мир Белоярского сельского поселения относится к Европейско-Сибирской зоогеографической подобласти, зоне хвойно-широколиственных лесов, приморской провинции.

Типичными представителями животного мира являются: глухарь, рябчик, белка, куница, медведь, сурок, суслик, заяц-беляк, кабан, косуля, лиса, рысь, бобр, волк, заяц-русак, лось, хорь, тетерев, серая куропатка. Данные виды также являются объектами охоты и промысла, так как представляют ценный пищевой продукт и пушно-меховое сырьё.

*Млекопитающие*

Из млекопитающих наиболее многочисленный грызуны: Серая полевка, Хомяк обыкновенный, Суслик крапчатый, Серый хомячок, Мышь полевая. Млекопитающие, которые питаются мышевидными грызунами: Лисица, Степной хорек.

*Птицы*

Хищные птицы, встречающиеся на территории поселения: Пустельга, Осоед, Степной лунь, Полевой лунь. Птицы открытых пространств, обитающих в районе: Желтая трясогузка, Жаворонок степной, Луговой чекан.

*Насекомые*

На остепненных ландшафтах поселения встречается много одиночных диких пчел: рофитоидесов, миелиты, мелиттурги, один из самых редких представителей – шмель душистый. На полях вредят посевам клопы-черепашки, остроголовые клопы, жуки- щелкуны, кузьки, колорадские жуки, бабочки-совки.

*Животный мир водоемов*

В водоемах поселения довольно встречается речной Бобр. В прибрежных зонах гнездятся Утки серые, встречаются Выпь болотная, Камышовки, кулики. Осенью и весной встречаются перелетные стаи серых Журавлей. В прудах разводят промысловые виды рыб. Самые распространенные – Окуни, зеркальные Сазаны, Лещи, Карпы, Караси, Пескари, Щуки, встречается Белый амур. Наиболее многочисленны представители земноводных: Лягушки травяные, озерные, прудовые; серая и зеленая Жабы.

В целях сохранения биологического разнообразия, охраны и восстановления численности на территории поселения в Красную книгу Ульяновской области (2015) занесено 82 редких и находящихся под угрозой исчезновения виды (подвиды, популяции) животных, земноводных и рыб: Анакс- император, Севчук Сервилла, Жужелица золотоямчатая, Красотел золотоямчатый, Красотел пахучий, Птеростих темный, Лебия Менетрие, Скоморох, Могильщик- похоронщик, Стафилин широкий, Жук- олень, Навозничек Иванова, Навозничек Исаева, Хрущ белый, Бронзовка большая, зеленая Ноторина, точечная Розалия альпийская, Фрачник-двухвостка, Пестрянка васильковая, Бражник осиновый, Прозерпина, Лента орденская розовобрюхая, Совка шпорниковая, Медведица rлинисто-желтая, Медведица царская, Мнемозина, или аполлон черный , Аполлон обыкновенный, Голубяночка орион, Рисса- гигант, Эфиальт- император, Сколия-rиrант, Парнопес крупный, Сфекс черноволосый, Коллет Лебедева, Андрена лапчатковая, Андрена редкочешуйчатая, Андрена золотохвостая, Андрена переступневая , Андрена Уилка, Андрена оренбургская, Андрена шагренированная, Андрена шиповниковая, Андрена шелковистая, Мелиттурга булавоусая, Камптопеум лобастый, Панургин белокрылый, Номия кривоноrая, Мелитта перевязанная, Пчела мохноногая серебристая, Пчела Мохноногая средняя, Пчела мохнатоногая свинцовая, Макропис губатый) или макропис европейский, Тетралония венгерская, Пчела-шерстобит, Пчела-листорезальпийская, Эуцера блестящебрюхая, Амегилла четырехполосая, Русский осётр, Стерлядь, Голавль, Лебедь- шипун, Краснозобая казарка, Серая утка, Большая выпь, Орлан-белохвост, Степной лунь, Солнечный орёл, или орёл-моrильник, Водяной пастушок, Погоныш, Кулик- сорока (материковый подвид), Дупель, Большой веретенник, Большой кроншнеп, Поручейник, Черноголовый хохотун, Малая чайка, Клинтух, Горлица, Глухая кукушка, Филин, Мохноногий сыч, Желна.

Перечень обитающих на территории поселения объектов животного мира, отнесённых к охотничьим ресурсам, изъятие которых из среды их обитания осуществляется на основании разрешений на использование объектов животного мира, включает следующие виды животных: бобр европейский, выдра, куница (лесная, каменная), европейская норка, барсук, сурок, рысь, глухарь обыкновенный, тетерев, камышница.

* + 1. **Растительность**

Флору Белоярского сельского поселения, как и для всего Чердаклинского района, в настоящее время составляют травянистые растения 1412 видов, деревья 28 видов, кустарники 60 видов, полукустарники 36 видов, мохообразные 193 видов, лишайники 230 видов.

Травянистая растительность на оврагах и прилегающих к ним склонам представлена суходолами нормального увлажнения (сенокосные и выгонно-пастбищные угодья) и степными злаками: костер береговой, типчак, тонконог, - а также мятликом болотным, лисохвостом луговым и др.

Во флоре поселения отмечено 32 раритетных вида, занесенных в Красную книгу Ульяновской области (2015): Козелец мечелистный, Серпуха Гмелина, Прутняк простёртый, Касатик безлистный, Шалфей луговой, Дубровник чесночный, Алтей лекарственный, Наяда большая, Пальчатокоренник мясо – красный, Неоттианта клобучковая, Подорожник наибольший, Подорожник солончаковый, Змеёвка растопыренная, Ковыль днепровский, Ковыль опушенполистный, Ковыль nеристый, Ковыль красивейший, Ковыль Залесского, Истод сибирский, Грушанка средняя, Адонис весенний, Лютик стоповидный, Кизильник черноплодный, Ива черниковидная, Ива розмариполистная, Авран лекарственный, Можжевельник обыкновенный, Сальвиния плавающая, Плаун булановидный, Хвощ ветвистый, Ежовик коралловидный, Полипорус зонтичный (Грифола зонтичная).

* + 1. **Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории Белоярского сельского поселения на землях СПК им. Калинина (с. Суходол) разведано месторождение нефти. Так же на территории поселения имеются Зимницкое месторождение нефти, запасы песка и глины.

* 1. **Культурное наследие**
     1. **Историческая справка**

*Село Белый Яр*

Село Белый Яр возникло в середине XV века.

С лета 1652 года для защиты русских границ от набегов кочевников началось строительство Закамской засечной линии. Одним из первых укреплений, построенных на Закамской засечной линии был, город Белый Яр. Он был построен выше впадения Черемшана и всего в 88 саженях от Волги.

Около 100 лет Белый Яр служил крепостью. Под прикрытием Закамской засечной черты шло заселение и освоение русскими Заволжья. Значение военной крепости Белый Яр утратил, когда в первой половине XVIII века была построена вторая засечная линия, протянувшаяся от Самары до Оренбурга. С этого времени Белый Яр развивается как село, а с 1780 года он стал пригородом уездного городка Ставрополь. С этого же времени Белый Яр стал волостным центром. Среди сел левобережья Белый Яр выделяется многолюдностью. К 1900 году в нем насчитывалось свыше 5,5 тысяч человек. Это по тому времени немало, если учесть, что уездный город Ставрополь в то время имел немногим больше 6 тысяч.

Вплоть до Октябрьской революции Белый Яр играл важную роль в хлеботорговле. Его пристань привлекала к себе обширные хлеборобные районы, и купцы ежегодно сплавляли по Волге более 300 тысяч пудов хлебных продуктов. В трудный период гражданской войны в крае, Белый Яр стал местом, где 21 июля 1918 года сконцентрировались войска Ставропольской группы.

В 1921 году была создана деревня Вислая Дубрава, расположенная на берегу Волги, на холме, покрытой дубровой рощей. Появляются деревня Таборное (на Черемшане), Плодопитомник, поселок Банный. Так прошло 4 года, а затем кооперация. Крестьяне совместно покупали машины, подписывали контракты о том, что сдают зерно тем, кто обеспечивает их машинами.

В 1929 году на Вислой Дубраве была создана артель.

Колхоз в Белом Яре организовался в 1929 году. Сначала в колхоз записалось 34 хозяйства, а потом присоединились большинство. По инициативе агронома Кентинского был выделен участок под плодопитомник из 5 га, а потом площадь его увеличилась до 124 га. В 1930 году получили трактора «Фордзоны» с плугами. В 1925 году была организована комсомольская организация.

Важную роль в жизни сельчан играло рыболовство. Профессиональные рыбаки из колхоза имени Ленина вытаскивали сомов до 84 кг. 21 июня 1933 года недалеко от Белого Яра удалось поймать белугу весом 343 кг.

Во время Великой Отечественной войны в колхозе было две полеводческие бригады и одна садовая бригада. Почти совсем не было техники; пахали на быках, косили вручную, для обмолота зерна была одна молотилка и один комбайн.

В 1951 году произошло объединение колхозов «Заря», «МОПР», «Путь Ленина» в колхоз «Путь Ленина».

В 1953 году колхоз стали называть имени Мичурина. В этом же году образовался ещё один «выселок», на голом поле, село Новый Белый Яр. Все деревни из – за затопления переселяли, так канули в лета Таборное, Вислая Дубрава.

К 1965 году открылась сельхозтехника, на месте бывшей МТС. В колхозе 9 тысяч пахотной земли, трактора, 22 автомашины, 21 комбайн и др. техники. Село похорошело, выросло. Открытая в 1953 году начальная школа, преобразовали в семилетнюю школу. Школа работала в трех зданиях. В 1957 году начато строительство типового здания школы. Закончено строительство в 1959 году. В 1961 году семилетняя школа преобразована в восьмилетнюю школу, а 1963 в среднюю. В 1974 году 24 декабря было открыто новое здание средней школы.

* + 1. **Объекты культурного наследия**

По состоянию на 01.01.2019 на территории Белоярского сельского поселения расположено 11 выявленных объектов культурного наследия.

Таблица 1

Перечень объектов культурного и археологического наследия, стоящих на государственном учете по состоянию на 01.01.2019

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану) | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава) | Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации) |
| --- | --- | --- | --- |
| **Выявленные** | | | |
| 1 | Дом купца Колбихина  сер. XIX в. | Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р | Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение с. Старый Белый Яр,  ул. Набережная, 17 |
| 2 | Дом крестьянина Сизова с бакалейной лавкой, нач. XIX в. | Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р | Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение с. Старый Белый Яр,  ул. Набережная, 55 |
| 3 | Дом купца Кресанова  сер. XIX в. | Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р | Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение с. Старый Белый Яр,  ул. Набережная, 19 |
| 4 | Дом крестьянина Пестрякова (узел связи), кон. XIX в. | Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р | Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение с. Суходол, ул. Мира, 6 |
| 5 | Дом крестьянина Вавилина  сер. XIX в. | Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р | Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение с. Суходол, ул. Мира 20 |
| 6 | Дом жилой с трактиром  кон. XIX в. | Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р | Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение с. Суходол, ул. Мира 22 |
| 7 | Дом крестьянина с лавкой  кон. XIX в. | Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р | Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение с. Суходол, ул. Мира 13 |
| 8 | Дом крестьянина С.В. Савельева  кон. XIX в. | Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р | Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение с. Суходол, ул. Крупской, 7  (ранее ул. Труд) |
| 9 | Дом зажиточного крестьянина кон. XIX в. | Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р | Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение с. Суходол, ул. Гагарина, 2 |

* + 1. **Мероприятия по сохранению объектов культурно наследия**

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения.

Согласно статье 11 Федерального закона от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих работу по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества относится осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке».

Требования и ограничения, выполнение которых обеспечивает сохранность и развитие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия устанавливает Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».

Проектом генерального в качестве наиболее значимых мероприятий в части охраны культурного наследия предлагается:

* 1. обеспечение соблюдения режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно кобъектам культурного наследия, находящихся в собственности поселения, и оказание содействия в соблюдении режимов использования охранныхзон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельностиприменительно к объектам культурного наследия, находящихся на территориимуниципального образования;
  2. постановка на кадастровый учёт территорий всех объектов культурного наследия в границах муниципального образования, а также их охранных зон (расчётный срок);
  3. информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия (весь период);
  4. учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (весь период);
  5. проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период);
  6. создание базы данных об объектах культурного наследия на территории поселения, включающей описание объекта, фотоматериалы, схемы размещения, правоустанавливающие документы и т.д. (первая очередь);
  7. обозначение объектов культурного наследия на местности – установка указателей, дорожных знаков, информационных щитов, схем расположения объектов и маршрутов к ним (первая очередь – расчётный срок);
  8. создание благоприятной среды для привлечения инвестиций по реализации мероприятий по спасению, сохранению, ремонту и реставрации, приспособление объектов культурного наследия для современного использования (весь период).
  9. **Социально-экономическое развитие**
     1. **Экономическая база**
        1. **Агропромышленный комплекс**

Основными (преобладающими) производственными направлениями хозяйственной деятельности на территории Белоярского сельского поселения является производство сельскохозяйственной продукции.

Наиболее крупными объектами сельскохозяйственного значения являются:

* РУСЭНРУС «Сантимир»- 4270 га.
* ОАО «Алев»- 4233,76 га.
* ООО «Красный Восток» - 1759 га.
* ООО «Белоярское» -157 га.
* ИП «Тарасов» - 93 га.
* СПК «Белоярский» -374 га.

Таблица 2

Перечень основных производственных предприятий

| № п/п | Наименование хозяйства | Вид деятельности | Адрес |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «Симбирск-Агро» | растениеводство | 433422, Чердаклинский район, с. Суходол, ул. Калинина, д. 2 |
| 2 | ООО «Оптима-Агро» | растениеводство | Чердаклинский район, с. Суходол, ул. Калинина, д. 2 |
| 3 | СПК «Белоярский» | продукция плодовых культур | 433423, Чердаклинский район, п. Вислая Дубрава |

Анализ экономической базы сельского поселения показывает, что основными градообразующими отраслями на перспективу останутся существующие сельскохозяйственные предприятия.

В целом, Белоярское сельское поселение имеет благоприятную природную и экономическую среду для развития перспективных товарных отраслей сельского хозяйства.

С целью снятия ограничений развития сельского хозяйства в районе реализуются муниципальная программа «Развитие личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования «Чердаклинский район».

* + - 1. **Промышленность**

На территории Белоярского сельского поселения промышленные предприятия отсутствуют.

* + - 1. **Малое и среднее предпринимательство. Потребительский рынок**

В настоящее время на территории Белоярского сельского поселения недостаточно развито индивидуальное предпринимательство.

Приоритетным направлением экономического развития является поддержка малого и среднего бизнеса. Создание условий для устойчивой деятельности малых и средних предпринимателей.

Потребительский рынок Белоярского сельского поселения представлен 14 объектами розничной торговли общей торговой площадью 810 кв. м, 1 предприятием общественного питания на 20 мест. Предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

Таблица 3

Обеспеченность сельских поселений предприятиями бытового обслуживания

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | Кол-во |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество объектов розничной торговли |  | 14 |
| аптечные киоски и пункты | единица | 1 |
| магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты | единица | 13 |
| 2 | Количество объектов общественного питания | единица | 1 |
| рестораны, кафе, бары | единица | 1 |
| 3 | Площадь торгового зала объектов розничной торговли | кв. м | 810 |
| магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты | кв. м | 810 |
| 4 | Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания | кв. м | 89 |
| рестораны, кафе, бары | кв. м | 89 |
| 5 | Число мест в объектах общественного питания | место | 20 |
| рестораны, кафе, бары | место | 20 |

Уровень обеспеченности населения торговыми площадями в Белоярском сельском поселении составляет 324 кв. м на 1000 жителей, что ниже установленных нормативов (347 кв. м на 1000 чел.).

Уровень обеспеченности объектами общественного питания – 8 мест на 1000 чел. (при нормативном показателе 40 мест на 1000 чел.).

* + - 1. **Туристический комплекс**

Близость реки Волга, транспортная доступность, богатое историко-культурное наследие природные условия и ресурсы создают перспективы для разных видов туризма: культурно-исторического, этнографического, делового и событийного, лечебно-рекреационного, экологического и приключенческого, сельского, а также охоты и рыбалки.

Вблизи села Белый Яр с 1923 года действует дом отдыха, на базе которого в 1995 г. был открыт санаторий «Белый Яр». Также на территории Белоярского сельского поселение расположены 6 туристических баз.

В настоящее время мероприятия, направленные на развитие туризма в Чердаклинском районе, реализуются в рамках муниципальной программы «Развитие туризма в муниципальном образовании «Чердаклинский район» Ульяновской области».

На территории Белоярского сельского поселения можно выделить туристический маршрут «с. Татарский Калмаюр – с. Ст. Белый Яр – с. Новый Белый Яр – санаторий «Белый Яр» протяженностью 62 км и длительностью 1 день.

Отправной точкой маршрута является с. Татарский Калмаюр, где можно посмотреть музей, расположенный в школе, рядом с селом расположены три курганные группы. В 3 км от села находится мусульманское кладбище. На территории кладбища находится булгарский могильник XIV века.

Двигаясь далее в с. Новый Белый Яр, где расположены дом героя СССР Н.И. Огуречникова и рядом с селом – закамская засечная черта. В поселке Вислая Дубрава, который находится на берегу реки Волга, открывается красивейший вид на Мелекесский залив. Вдоль берега залива, разносятся незабываемые запахи цветущих яблонь различных сортов.

Заканчивается маршрут в санатории «Белый Яр», где можно отдохнуть и поправить свое здоровье.

* + 1. **Население**
       1. **Динамика численности населения**

С момента разработки и утверждения действующего генерального плана муниципального образования «Белоярское сельское поселение» численность населения муниципального образования существенно изменилась.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области (Ульяновскстат) численность населения муниципального образования «Белоярское сельское поселение» на 2018 составила 2500 чел.

Таблица 4

Динамика численности населения за последние 5 лет, чел.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Оценка численности населения на 1 января текущего года | чел. | 2609 | 2565 | 2556 | 2553 | 2500 |
| 2 | Число родившихся (без мертворожденных) | чел. |  |  | 19 | 27 | 14 |
| 3 | Число умерших | чел. |  |  | 43 | 51 | 41 |
| 4 | Естественный прирост | чел. |  |  | -24 | -24 | -27 |
| 5 | Общий коэффициент рождаемости | ‰ |  |  | 7,4 | 10,6 | 5,6 |
| 6 | Общий коэффициент смертности | ‰ |  |  | 16,8 | 20,0 | 16,4 |
| 7 | Общий коэффициент естественного прироста | ‰ |  |  | -9,4 | -9,4 | -10,8 |
| 8 | Число прибывших | чел. |  | 104 | 106 | 51 | 53 |
| 9 | Число выбывших | чел. |  | 79 | 85 | 80 | 99 |
| 10 | Миграционный прирост | чел. |  | 25 | 21 | -29 | -46 |
| 11 | Общий коэффициент миграционного прироста | ‰ |  | 9,7 | 8,2 | -11,3 | -18,4 |

За период 2014-2018 гг. наблюдается постепенной снижение численности населения Белоярского сельского поселения. Динамика постоянной численности населения за 5 лет составила 96 %.

Естественный прирост в целом остается отрицательным. По уровню рождаемости Белоярское поселение характеризуется низкими показателями. Коэффициент смертности превышает коэффициент рождаемости почти в 2 раза. При этом необходимо отметить, что уже в ближайшей перспективе возможно уменьшение рождаемости в результате сокращения числа женщин детородного возраста, так как на смену им придет более малочисленное поколение, рожденное в кризисные 90-е годы, а также реализации репродуктивных планов большинства семей, ориентированных на рождение одного-двух детей. При ухудшении социально-экономических условий неизбежно начинается более активная естественная убыль населения.

Миграционный прирост на протяжении 2015 – 2016 гг. характеризуется положительными показателями, в 2017 г. наблюдался количество выбывших превысило количество прибывших. Основную долю миграции составляет трудоспособное население. Основное направление миграционного оттока населения – внутрирегиональное – люди переезжают в г. Ульяновск в поисках более привлекательной работы и расширения спектра социальных возможностей.

Анализ современного состояния численности населения показал, что в последние годы наметилась выраженная тенденция к сокращению численности населения как за счёт естественной, так за счет и механической убыли. Причиной этого является как общий социально-экономический кризис, так и старение населения при опережающем росте смертности мужского населения трудоспособного возраста.

* + - 1. **Трудовые ресурсы**

Население Белоярского сельского поселения в зависимости от участия в общественном производстве и характера трудовой деятельности относится к:

1. самодеятельному населению (работающие лица трудоспособного возраста, работающие лица пенсионного возраста), которое в свою очередь делится на:

* градообразующую группу, состоящую из трудящихся предприятий, учреждений и организаций градообразующего значения. К предприятиям, учреждениям и организациям градообразующего значения относятся: промышленные и сельскохозяйственные предприятия; хозяйственные учреждения.
* обслуживающую группу – трудящиеся предприятий и учреждений обслуживания населения (предприятия, учреждения обслуживания, административные, общественные, детский сад, школа, ФАП).

1. несамодеятельному населению:

* дети до 16 лет;
* лица старше 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства;
* неработающие лица в возрасте старше трудоспособного;
* неработающие инвалиды и лица, получающие пенсию на льготных условиях;
* лица трудоспособного возраста, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве, безработные.

Таблица 5

Показатели занятости населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Численность, тыс. чел. |
| 1 | Население - всего, в том числе: | 2553 |
| 1.1 | В трудоспособном возрасте, из них | 1251 |
| - неработающие инвалиды и льготные пенсионеры | 519 |
| - лица, занятые в домашнем хозяйстве | 38 |
| - учащиеся 15 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства | 39 |
| 1.2 | Незанятое население, нуждающееся в трудоустройстве |  |
| Из него |  |
| - имеющие статус «безработные» | 11 |
| 1.3 | Население в пенсионном возрасте | 717 |
| Из него работающие пенсионеры | Информация отсутствует |
| 2 | Трудовая маятниковая миграция |  |
| 2.1 | Выезжают на работу из поселения | 159 |
| 2.2 | Въезжают на работу в поселения | Информация отсутствует |

* + - 1. **Прогноз численности населения**

Определение перспективной численности населения в составе изменений в генеральном плане муниципального образования «Белоярское сельское поселение» необходимо для расчета нормативных показателей развития сети объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на расчетный срок.

Необходима корректировка прогноза численности, предусмотренного действующим генеральным планом, предполагающего интенсивный рост, не имеющий достаточного обоснования (согласно действующему генеральному лану численность населения к расчетному сроку должна составить 3108 чел.). Также необходимо учесть современные и прогнозные тенденций демографического развития Белоярского сельского поселения в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области до 2030 года (утверждена решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» от 26.08.2016 № 66).Для оценки перспективной численности и структуры населения в качестве базовой гипотезы рассматривались 2 варианта демографического развития.

*Вариант 1* предполагает сохранение темпа роста или снижения показателей естественного прироста и миграции, заданного в исходном году. В данном варианте применении метод экстраполяции.

Расчет согласно 1 варианту:

на первую очередь: H10 = 2500 (1 +((-9,4 +2,2)/1000))10 = 2326

на расчетный срок: H20 = 2500(1 +((-9,4 +2,2)/1000))20 = 2164

*Вариант 2* основывается на прогнозных параметрах естественного и механического движения населения. Для расчета перспективной численности применен метод передвижки возрастов (когортно-компонентный метод – Cohort Component Method). Демографический прогноз, рассчитанный методом передвижки возрастов, позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в поселении на 2018 г. уровни рождаемости и смертности населения.

Таблица 6

Прогнозные параметры, установленные генеральным планом для варианта 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Прогнозные параметры генерального плана, ‰ | |
| на первую очередь (2028 г.) | на расчетный срок (2038 г.) |
| 1 | Коэффициент рождаемости | 4,2 | 12,3 |
| 2 | Коэффициент смертности | 20,7 | 16,1 |
| 3 | Коэффициент естественного прироста | -16,5 | -3,8 |
| 4 | Коэффициент миграционного прироста | 4,4 | 8,8 |

Расчет согласно 2 варианту:

на первую очередь: H10 = 2500 (1 +((-16,5 + 4,4)/1000))10 = 2213

на расчетный срок: H10 = 2213(1 +((-3,8 + 8,8)/1000))10 = 2326

Из возможных методов перспективных расчетов численности населения в качестве базового был выбран метод передвижки возрастов (вариант 2).

Численность населения на первую очередь составит 2213 человек, на расчётный срок – 2326 человек.

Увеличение проектной численности населения по населенным пунктам предусмотрено пропорционально существующему населению, исходя из расчетной численности населения по поселению.

Таблица 7

Прогнозная численность населения в разрезе населенных пунктов

| № п/п | Наименование муниципального образования, населенного пункта | Численность на расчетный срок согласно откорректированному расчету |
| --- | --- | --- |
| 1 | пос. Вислая Дубрава | 81 |
| 2 | с. Новый Белый Яр | 774 |
| 3 | с. Старый Белый Яр | 764 |
| 4 | с. Суходол | 707 |
|  | Итого | 2326 |

* + - 1. **Система расселения**

Система расселения Белоярского сельского поселения является отражением исторических особенностей расселения на территории Чердаклинского района. Формирование системы расселения в пределах поселения определили следующие факторы: природно-ландшафтные условия, транспортно-планировочная структура, градостроительное развитие населенных пунктов.

В настоящее время в качестве осей расселения можно выделить:

* автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения: Чердаклы-Новый Белый Яр-Вислая Дубрава, Новый Белый Яр-Старый Белый Яр-дом отдыха им. Воровского.
* водные объекты (река Волга).

Белоярское сельское поселение расположено в южной части Чердаклинского района и занимает территорию 32191,957 га (321,920 кв. км), основную часть которой занимают земли сельскохозяйственного назначения.

В состав Белоярского сельского поселения входят 4 населенных пункта село село Новый Белый Яр - административный центр, поселок Вислая Дубрава, село Старый Белый Яр, село Суходол.

Административный центр - село Новый Белый Яр.

Население по состоянию на 01.01.2018 составило 2500 чел.

Численность населения Белоярского сельского поселения составляет 6% от общей численности Чердаклинского района.

Плотность населения составляет 7,8 чел./км².

Таблица 8

Численность населения в разрезе населенных пунктов

| № п/п | Наименование муниципального образования, населенного пункта | Численность населения | |
| --- | --- | --- | --- |
| чел. | % |
| 1 | пос. Вислая Дубрава | 92 | 3,5 |
| 2 | с. Новый Белый Яр | 876 | 33,3 |
| 3 | с. Старый Белый Яр | 865 | 32,8 |
| 4 | с. Суходол | 800 | 30,4 |

По функциональному значению все населенные пункты Белоярского сельского поселения – сельскохозяйственные, за исключением административного центра – села Новый Белый, которое имеет смешанный профиль. Население, проживающее в нем, занято как в системе управления и обслуживания, так и в сельском хозяйстве и промышленности.

Таблица 9

Группировка населенных пунктов по людности

| № п/п | Размер населённого пункта (жителей) | Количество населённых пунктов | Количество проживающих в них жителей | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| чел. | % |
| 1 | 1001-5000 чел. | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 501-1000 чел. | 3 | 2245 | 96,5 |
| 3 | 201-500 чел. | 0 | 0 | 0 |
| 4 | 101-200 чел. | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 50-100 чел. | 1 | 81 | 3,5 |
| 6 | до 50 чел. | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Без населения | 0 | 0 | 0 |

Подавляющее большинство населения Белоярского сельского поселения (96,5 %) проживает в населенных пунктах людностью свыше 500 чел. В населенных пунктах людностью свыше 50 чел. проживает 3,5 % от общей численности.

* + 1. **Жилищный фонд**

Жилой фонд Белоярского сельского поселения представлен в основном одноквартирными жилыми домами усадебного типа с придомовым участком.

Общая площадь жилищного фонда поселения на 2018 г. составляет 81,9 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность - 32,7 кв. м/чел.

Уровень инженерного благоустройства жилого фонда поселения различен по сельским населенным пунктам в зависимости от характера имеющегося оборудования. Наиболее благоустроенный фонд в с. Белый Яр и с. Суходол.

На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоят 9 семей.

* + 1. **Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения**

На территории поселения объекты обслуживания населения *федерального значения* отсутствуют.

К объектам обслуживания населения *регионального значения* относятся в соответствии с ч. 7 ст. 4 Градостроительного устава Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО:

1) государственные образовательные организации, находящиеся в ведении Ульяновской области;

2) объекты здравоохранения, предназначенные для организации оказания медицинской помощи на территории Ульяновской области (за исключением медицинской помощи, оказываемой в федеральных медицинских учреждениях);

3) объекты спорта, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области;

4) объекты, предназначенные для обеспечения деятельности органов государственной власти Ульяновской области и государственных учреждений Ульяновской области;

5) государственный архив Ульяновской области;

6) учреждения культуры и искусства (за исключением федеральных государственных учреждений культуры и искусства);

7) государственные музеи, находящиеся в ведении Ульяновской области;

8) библиотеки Ульяновской области.

К объектам обслуживания населения *местного значения муниципального района* в соответствии со ст. 20 Градостроительного устава Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО относятся:

1) объекты учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития муниципальных образовательных организаций, находящихся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, и их филиалов;

2) объекты спорта, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района.

К объектам обслуживания *местного значения поселения*, подлежащим отображению на генеральном плане поселения в соответствии со ст. 21 Градостроительного устава Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО относятся объекты спорта, находящиеся в муниципальной собственности поселения.

* + - 1. **Учреждения здравоохранения**

Лечебно-профилактическую помощь населению на территории Белоярского сельского поселения оказывает участковая больница в с. Новый Белый Яр. и ее структурные подразделения в с. Старый Белый Яр, с. Суходол.

Таблица 10

Характеристика существующих объектов здравоохранения, оказывающих медицинскую помощь населению Белоярского сельского поселения (по данным Министерства здравоохранения Ульяновской области)

| № п/п | Наименование структурного подразделения медицинской организации | Наименование населенного пункта, где расположено структурное подразделение, адрес фактического местоположения | Населенные пункты прикрепленные к структурному подразделению | Собственность | Кол-во мест по проекту/ фактическое число | Кол-во работающих, человек | Год ввода в эксплуатацию | % износа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участковые больницы | | | | | | | | |
| 1 | Белоярская участковая больница | 433423, Ульяновская обл., Чердаклинский район, с. Новый Белый Яр | с. Новый Белый Яр | областная |  | 22 | 1994 | 44 |
| с. Старый Белый Яр |
| с. Суходол |
| пос. Вислая Дубрава |
| 2 | ФАП с. Суходол | 433422, Ульяновская обл., Чердаклинский район, с.Суходол, ул.Юбилейная, д.5 | с. Суходол | областная |  | 3 | 1968 | 97 |

.

В соответствии с нормами градостроительного проектирования муниципального образования «Белоярское сельского поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте. Таким образом, в целом система здравоохранения и проектная база медицинских учреждений (их вместимость) соответствует установленным нормативам, находиться в удовлетворительном физическом состоянии и характеризуется полнотой охвата населения медицинскими услугами.

* + - 1. **Учреждения социального обслуживания**

Учреждения социального обслуживания на территории Белоярского сельского поселения отсутствуют.

* + - 1. **Учреждения образования**

*Дошкольное образование*

Дошкольные образовательные учреждения в Белоярском сельском поселении отсутствуют.

*Общее образование*

На территории Белоярского сельского поселения функционируют 3 общеобразовательных учреждения:

* МОУ Новобелоярская СШ в с. Новый Белый Яр;
* Филиал МОУ Новобелоярской СШ в с. Ст. Белый Яр;
* Филиал МБОУ Мирновской СШ в с. Суходол.

Общее количество обучающихся на 2018 г. составляет 152 чел., при проектной мощности – 546 мест. Таким, образом, наполняемость школ составляет 28 %.

*Дополнительное образование*

Учреждения дополнительного образования на территории Белоярского сельского поселения отсутствуют.

Таблица 11

Перечень образовательных организаций расположенных на территории Белоярского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование образовательной организации | Адрес образовательной организации | Форма собственности | Год ввода в эксплуатацию | Проектная мощность (количество мест) | Фактическое количество обучающихся | Количество сотрудников | % износа |
| Общеобразовательные учреждения | | | | | | | | |
| 1 | МОУ Новобелоярская СШ | 433423, Россия, Ульяновская область, Чердаклинский район, село Новый Белый Яр, улица Пролетарская, дом 26. | Муниципального района | 1975 | 192 | 84 | 25 | 50 |
| 2 | Филиал МОУ Новобелоярской СШ в с. Ст. Белый Яр | Ульяновская область, Чердаклинский район, с Старый Белый Яр, ул. Школьная, дом 24 | Муниципального района | 1990 | 162 | 17 уч-ся и 6 воспитанников д/г | 14 | 20 |
| 3 | Филиал МБОУ Мирновской СШ в с. Суходол | 433422 Ульяновская область Чердаклинский район с. Суходол ул. Школьная, д. 1 | Муниципального района | 1979 | 192 | 45 | 21 | 50 |

В соответствии с нормами градостроительного проектирования муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинский район Ульяновской области:

1. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями на территориях населенных пунктов:

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 минут (в одну сторону).

1. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов:

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;

зона индивидуальной жилой застройки – 500 м.

Проектная мощность образовательных организаций и территориальная их расположенность вполне отвечает потребностям населения сельского поселения и способна охватить всех детей школьного возраста, однако в силу высокого физического износа зданий требуется оптимизации и реконструкции.

Обеспеченность детей местами в дошкольных учреждениях является важным показателем развития сети дошкольного образования, которая в настоящее время отсутствует. В связи с чем, необходима организация дошкольных групп для развития сети дошкольного образования.

* + - 1. **Учреждения культуры и досуга**

На территории Белоярского сельского поселения в сфере культуры и досуга свою деятельность осуществляют 3 сельских Дома культуры и 3 сельских библиотеки.

Таблица 12

Перечень и характеристика учреждений культуры и досуга Белоярского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Собственность | Кол-во мест по проекту/ фактическое | Встроенное или отдельно стоящее | Кол-во работающих, человек | Год ввода в эксплуатацию | % износа |
| 1 | Структурное подразделение МУК «Межпоселенческий культурный центр» Новобелоярский СДК | с. Нов. Белый Яр, ул. Кооперативная, д. 20 | Администрация МО «Белоярское сельское поселение» | 300 | отдельно стоящее | 3 | 1981 | требует капитального ремонта |
| 2 | Структурное подразделение МУК «Межпоселенческий культурный центр» Суходольский СДК | с. Суходол, ул. Мира | Администрация МО «Белоярское сельское поселение» | 300 | отдельно стоящее | 3 | 1992 | требует капитального ремонта |
| 3 | МУК «Межпоселенческий культурный центр» Ст.Белоярский СДК | с. Ст. Белый Яр |  | - | в здании администрации | 1 |  |  |
| 4 | Новобелоярская сельская библиотека | Чердаклинский район, с. Новый Белый Яр, ул. Кооперативная, д. 26 | МО «Белоярское сельское поселение» | 11321 | находится в здании СДК | 1 |  |  |
| 5 | Старобелоярская сельская библиотека | Чердаклинский район, с. Старый Белый Яр, ул. Набережная, д. 1 |  | 7664 | находится в здании школы | 1 |  |  |
| 6 | Суходольская сельская библиотека | Чердаклинский район, с. Суходол, ул. Мира, д. 27 | МО «Белоярское сельское поселение» | 11878 | находится в здании СДК | 1 |  |  |

В настоящее время население не в полной мере обеспечено культурно-досуговыми учреждениями. Необходима реконструкция с увеличением их вместимости.

* + - 1. **Объекты физической культуры и спорта**

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Белоярском сельском поселении представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

В соответствии с нормами градостроительного проектирования муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинский район Ульяновской области физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Необходимо провести территориальное расширение объектов физической культуры и спорта, нормативная потребность которых в настоящее время не в полной мере обеспечена.

Таблица 13

Обеспеченность сельских поселений объектами физической культуры и спорта[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Число спортивных сооружений - всего |  |  |  |  |  |
| спортивные сооружения | единица | 3 | 3 | 3 | 3 |
| спортивные залы | единица | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Число муниципальных спортивных сооружений |  |  |  |  |  |
| спортивные сооружения | единица | 3 | 3 | 3 | 3 |
| спортивные залы | единица | 3 | 3 | 3 | 3 |

* 1. **Транспортная инфраструктура**
     1. **Внешний транспорт**

*Автомобильный транспорт*

Основу транспортного каркаса территории Белоярского сельского поселения составляют автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения.

Автомобильные дороги связывают территорию поселения с соседними муниципальными образованиями, а также с областным центром – г. Ульяновском, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов, во многом определяют возможности развития Белоярского сельского поселения.

Перечень автомобильных дорог представлен в таблице 14.

Таблица 14

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение»[[2]](#footnote-2)

| № п/п | Идентификационный номер | Значение дороги | Наименование | Адрес начала участка, км | Адрес конца участка, км | Протяженность по типам покрытия, км | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общая | асфальтоб етон | бетон и железо бетон | щебень | грунт |
| 1 | 73 256 ОП МЗ Н-004 | межмуниципальное | Чердаклы-Новый Белый Яр-Вислая Дубрава | 0 | 56,65 | 56,65 | 56,65 |  |  |  |
| 2 | 73 256 ОП МЗ Н-006 | межмуниципальное | Новый Белый Яр-Старый Белый Яр-дом отдыха им. Воровского | 0 | 8,697 | 8,697 | 8,697 |  |  |  |

Плотность сети автодорог общего пользования с твёрдым покрытием составляет - 0,02 км/км2

Не все дороги ведущие к населённым пунктам асфальтированные.

В поселении имеются грунтовые дороги эпизодического пользования.

В зимнее время возникает проблема очистки дорог от снега в населённых пунктах.

В период снежных заносов и весенней распутицы ограничены возможности оказания первой медицинской помощи и подъезда в экстренных ситуациях.

*Железнодорожный транспорт*

Железнодорожный транспорт на территории Белоярского сельского поселения отсутствует.

*Воздушный транспорт*

Воздушный транспорт на территории Белоярского сельского поселения отсутствует.

*Водный транспорт*

Водный транспорт на территории Белоярского сельского поселения отсутствует.

*Трубопроводный транспорт*

Трубопроводный транспорт на территории Белоярского сельского поселения отсутствует.

* + 1. **Пассажирский транспорт**

Пассажирские перевозки определяются происходящими процессами коммерциализации работы общественного транспорта. Пригородные перевозки осуществляются частным транспортом. Все населенные пункты поселения связаны с административным центром с. Новый Белый Яр автодорогами с твердым покрытием.

В соответствии с постановлением № 711 от 24 октября 2017 г. Об утверждении реестра маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Таблица 15

Реестр маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области

| Регистрационный номер маршрута регулярных перевозок | Порядковый номер маршрута регулярных перевозок | Наименование маршрута регулярных перевозок | Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок | Наименование улиц, по которым  предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту регулярных перевозок | Наименование дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту регулярных перевозок | Протяженность  маршрута  регулярных  перевозок, км | Порядок посадки и высадки пассажиров | Вид регулярных перевозок | Виды транспортных средств, максимальное количество транспортных средств каждого класса | Экологические характеристики транспортных средств | Класс транспортного средства | Дата начала осуществления регулярных перевозок | Наименование, место нахождения юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 367 | р.п. Чердаклы-п. Вислая Дубрава | Р.п. Чердаклы, с. Поповка, с. Татарский Калмаюр, с. Суходол, с. Новый белый Яр, с. Старый Белый Яр, с. Вислая Дубрава | р.п. Чердаклы  Ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Пионерская, ул. Станционная  с. Поповка  (ул. Салахова)  с. Татарский Калмаюр (ул. Школьная),  с. Суходол (ул. Мира),  с. Новый белый Яр (ул. Кооперативная),  с. Старый Белый Яр (ул. Молодежная, пер. Сиреневый, ул. Центральная), с. Вислая Дубрава (ул. Садовая) | Автомобильные дороги местного значения общего пользования | 58,0 | На остановочных пунктах | Регулярные перевозки по регулируемым маршрутам | Автобус 1 ед. | Евро 2 | Класс D | 2007 | Индивидуальный предприниматель Букаров Константин Евгеньевич, Ульяновская обл. Чердаклинский район, с. Красный Яр, ул. Лесная,14 |

На территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинский район располагаются следующие автовокзалы и остановки общественного транспорта.

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название** | **Тип** | **Территория** |
| [Новый Белый Яр](https://tochka-na-karte.ru/Bus-Stations/64720-Novyj-Belyj-Jar.html) | автобусная остановка | [Чердаклинский район, Ульяновская область](https://tochka-na-karte.ru/Goroda-i-Gosudarstva/15709-Cherdaklinskij-rajon.html) |
| [Санаторий Белый Яр](https://tochka-na-karte.ru/Bus-Stations/64721-Sanatorij-Belyj-Jar.html) | автобусная остановка |
| [Старый Белый Яр](https://tochka-na-karte.ru/Bus-Stations/4005-Staryj-Belyj-Jar.html) | автобусная остановка |
| [Суходол](https://tochka-na-karte.ru/Bus-Stations/71163-Suhodol.html) | автобусная остановка |

Таблица 17

Ближайшие транспортные узлы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название** | **Тип** | **Расстояние** |
| [Новый Белый Яр](https://tochka-na-karte.ru/Bus-Stations/64720-Novyj-Belyj-Jar.html) | автобусная остановка | ~ 4 км |
| [Санаторий Белый Яр](https://tochka-na-karte.ru/Bus-Stations/64721-Sanatorij-Belyj-Jar.html) | автобусная остановка | ~ 5 км |
| [Сенгилей](https://tochka-na-karte.ru/Bus-Stations/3989-Sengilej.html) | автовокзал | ~ 6 км |
| [Новая Слобода](https://tochka-na-karte.ru/Bus-Stations/3991-Novaja-Sloboda.html) | автобусная остановка | ~ 8 км |
| [Суходол](https://tochka-na-karte.ru/Bus-Stations/71163-Suhodol.html) | автобусная остановка | ~ 9 км |
| [Цемзавод Сенгилеевский](https://tochka-na-karte.ru/Bus-Stations/3998-Cemzavod-Sengileevskij.html) | автобусная остановка | ~ 11 км |

* + 1. **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть имеет нечетко выраженную прямоугольную структуру, обусловленную природными и историческими факторами.

Таблица 18

Характеристика улично-дорожной сети

| № п/п | Показатели | Протяженность, км |
| --- | --- | --- |
| 1 | Общая протяженность улиц и проездов | 68,9 |
| 2 | Общая протяженность освещенных частей улиц | 3 |

В настоящее время проезжие части улиц зачастую не соответствуют уровню загрузки их автодвижением и требуют расширения проезжих частей улиц. Кроме того более 50 % не имеют усовершенствованного капитального покрытия, а усовершенствованные требуют проведения ремонтно-восстановительных работ.

В результате анализа улично-дорожной сети Белоярского сельского поселения выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

* неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
* недостаточность ширины проезжей части (3-5 м);
* значительная протяженность грунтовых дорог;
* отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
* отсутствие достаточного количества точек искусственного освещения;
* отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов;
* отсутствие необходимого количества автопавильонов;
* отсутствие необходимого количества пешеходных переходов соответствующих требованиям нормативной документации.
  1. **Инженерная инфраструктура**
     1. **Водоснабжение**

Централизованным водоснабжением обеспечены все населенные пункты Белоярского сельского поселения.

Источником водоснабжения являются 10 водозаборов: в с. Суходол – 3, в с. Новый Белый Яр – 3, п. Вислая Дубрава – 1, с. Старый Белый Яр – 3.

Таблица 19

Характеристика системы водоснабжения

| № п/п | Объект системы водоснабжения | Количество | Год ввода | Износ (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Насосные станции, ед. | - | - | - |
| 2 | Артезианские скважины, ед. | 12 | 1959-1994 | 70 |
| 3 | Водонапорные башни, ед. | 14 | 1959-1994 | 80 |
| 4 | Водопроводы, км | 57,4 | 1959-1994 | 95 |
| 5 | Уличные колонки, ед. | 156 | 1994 | 85 |

Протяженность уличной водопроводной сети – 57,4 км.

Среднесуточное водопотребление на одного человека составляет 40 л в сут./чел.

Во многих населенных пунктах недостаточная водообеспеченность. Это объясняется тем, что сооружения инженерного оборудования для забора артезианских, поверхностных вод и для их подъема, обработки и распределения между потребителями построены 30 - 40 лет назад, морально устарели и имеют значительный физический износ.

* + 1. **Водоотведение**

В Белоярском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует. Канализование населенных пунктов осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные).

* + 1. **Газоснабжение**

Газоснабжение Белоярского сельского поселения осуществляется от межпоселкового газопровода «ГРС-41 – Поповка - Камышовка – Коровино – Уразгильдино – Андреевка с отводом на Чувашкий Калмаюр – Татарский Калмаюр – Суходол – Новый Белый Яр – Старый Белый Яр».

Газифицированы все населенные пункты за исключением п. Вислая Дубрава.

Протяженность газовых внутрипоселковых подземных сетей – 80,4 км.

* + 1. **Теплоснабжение**

Централизованное отопление в Белоярском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение объектов культурно-бытового обслуживания и производственных предприятий осуществляется от автономных котельных, жилого сектора – от индивидуальных теплоисточников.

Основным источником отопления служит природный газ.

* + 1. **Электроснабжение**

Электроснабжение населённых пунктов осуществляется по воздушным линиям. Эксплуатацией линий электропередач и обеспечением поселения электроэнергией занимается производственное объединение ОАО «Ульяновская электросетевая компания».

Источником электроснабжения Белоярского сельского поселения служат ПС 35/10 кВ «Белый Яр» и ПС 35/10 кВ «Суходол».

По территории Белоярского сельского поселения проходят:

* ВЛ 35 кВ «Бел.Яр – Тат.Калмаюр»;
* ВЛ 35 кВ «Никольское 1 – Суходол».

От понизительных подстанций по линиям электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 10 кВ подключено трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ).

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам второй и третьей категорий надежности.

Протяженность уличной линии электропередач 0,4-10 кВ – 158,6 км.

* + 1. **Связь и информатизация**

*Стационарная телефонная связь*

На территории Белоярского сельского поселения услуги телефонной связи предоставляет Димитровградский МУЭС Ульяновского филиала ОАО «Волгателеком».

Количество стационарных телефонов – 508 абонентов.

*Мобильная телефонная связь*

Услуги сотовой подвижной радиотелефонной связи предоставляют наиболее крупные операторы сотовой связи по количеству абонентов на территории Ульяновской области: ОАО «ВымпелКом», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ЗАО «Ульяновск – GSM», ОАО «Мегафон», ОАО «Билайн – GSM».

*Телевидение*

На территории Белоярского сельского поселения в метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием 10 телеканалов. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр телевизионных каналов.

Охват населения телевизионным вещанием – 100%.

*Интернет*

По территории сельского поселения проходит кабеля связи «Подключение больниц и поликлиник к скоростному Интернету в Ульяновской области с. Татарский Калмаюр - с. Новый Белый Яр Чердаклинского района» площадью 106918 кв. м.

*Почтовая связь*

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории Белоярского сельского поселения оказывает подразделение ФГУП «Почта России».

Отделение почтовой связи расположены в с. Новый Белый Яр.

Отделение почтовой связи оказывают следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, выплата и доставка пенсий и пособий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т. п. Кроме этого почтовые отделения оказывают услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

* 1. **Территории специального назначения**
     1. **Организация захоронений**

*Объекты ритуального захоронения (кладбища)*

На территории Белоярского сельского поселения расположено 3 кладбища общей площадью 4,4 га.

Таблица 20

Перечень кладбищ

| № п/п | Месторасположение | Площадь, га | |
| --- | --- | --- | --- |
| всего | из неё свободная для захоронений |
| Белоярское сельское поселение | | | |
| 1 | Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Суходол, 73:21:320908:53 | 2,3 | нет данных |
| 2 | Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Новый Белый Яр, в 500м. от дома №35 по ул. Октябрьская | 0,4 | нет данных |
| 3 | Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старый Белый Яр, 73:21:300613:3 | 1,7 | нет данных |
|  | Итого | 4,4 |  |

*Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы)*

На территории Белоярскогосельского поселения скотомогильники отсутствуют.

* + 1. **Санитарная очистка территории**

Вывоз ТКО с территории Белоярского сельского поселения осуществляется на территорию полигона, принадлежащего ООО «УК ЭКО-стандарт», расположенную по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, 3,8 км юго-западнее п. Колхозный Красноярского сельского поселения.

Региональный оператор осуществляет свою деятельность на основании соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО, заключенного в установленном порядке с Министерством промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Соглашение действует с 14.05.2018 до 13.05.2028 г.

Основной целью деятельности является обеспечение сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО на территории Ульяновской области в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, на территории Ульяновской области, утверждённой приказом Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 28.12.2017 № 50-од и Правилами обращения с твёрдыми коммунальными отходами, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641».

Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселения»Чердаклинского района Ульяновской области, утвержден постановлением Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

* 1. **Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений.**

Перечень зон с особыми условиями использования территорий приведен в ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации. Соответствующий перечень зон с особыми условиями использования территорий является закрытым.

На территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. зоны охраны объектов культурного наследия;
2. защитные зоны объектов культурного наследия;
3. охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
4. придорожные полосы автомобильных дорог;
5. охранные зоны линий и сооружений связи;
6. водоохранные зоны и береговые полосы;
7. прибрежные защитные полосы;
8. зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
9. зоны затопления и подтопления;
10. санитарно-защитные зоны;
11. охранные зоны тепловых сетей;
12. охранные зоны газораспределительных сетей.

*Зоны охраны объектов культурного наследия*

Перечень объектов культурного наследия представлен в п. 1.5.2.

В соответствии с пунктом 4 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации в целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Режим использования земель и дополнительные ограничения в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны:

1. запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
2. ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
3. ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
4. сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
5. обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
6. соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
7. иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и дополнительные ограничения в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1. ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
2. ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
3. обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
4. ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
5. сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
6. соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
7. иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и дополнительные ограничения в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта:

1. запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);
2. сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
3. сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
4. соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
5. иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Режим использования земель и дополнительные ограничения в границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места - разрешаются:

1. работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению;
2. строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;
3. осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

*Защитные зоны объектов культурного наследия*

Согласно ст. 34.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

*Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)*

Перечень линий электропередач различного напряжения, а также электроподстанции и их мощность представлены в п.п. 1.8.5. «Электроснабжение».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании [Постановления](consultantplus://offline/ref=B854F0070CDFC801BEAE11D63602F575B22F8E31FED21EA05D8801CE7DG9d3P) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
2. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
3. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
4. размещать свалки;
5. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

1. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
2. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
3. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
4. бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
5. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
2. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
3. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и их границ, а также особые условия использования расположенных в границах таких зон земельных участков, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Данный документ применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В охранных зонах запрещается:

1. убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
2. размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
4. разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
5. проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
6. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
7. складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

1. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
2. проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
3. осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

*Придорожные полосы автомобильных дорог*

По территории Белоярского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения: Чердаклы-Новый Белый Яр-Вислая Дубрава, Новый Белый Яр-Старый Белый Яр-дом отдыха им. Воровского. Перечень и характеристика автомобильных дорог представлен в п. 1.7.1.

Согласно статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2. пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
3. двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
4. ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
5. ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться, соответственно, исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

*Охранные зоны линий и сооружений связи*

По территории сельского поселения проходит кабель связи «Подключение больниц и поликлиник к скоростному Интернету в Ульяновской области с. Татарский Калмаюр - с. Новый Белый Яр Чердаклинского района».

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи РФ.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи осуществляется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
2. производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
3. производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

1. производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
2. производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
3. открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
4. огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
5. самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
6. совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

*Водоохранные зоны и береговые полосы*

Гидрографическая сеть на территории поселения представлена Куйбышевским водохранилищем, прудами, мелкими ручьями, озерами.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным кодексом.

Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км – в размере 50 м; от 10 до 50 км – в размере 100 м; от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

* 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
  3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
  4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
  6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
  7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
  8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

*Прибрежные защитные полосы*

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещается:

* 1. распашка земель;
  2. размещение отвалов размываемых грунтов;
  3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Водным кодексом Российской Федерации установлено также понятие береговой полосы - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования - 20 метров. Исключение составляют каналы, реки и ручьи протяженностью от истока до устья не более 10 километров, ширина береговой полосы которых составляет 5 метров.

В соответствии с пунктом 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещена. Кроме того, установлен запрет на ограничение публичного доступа на береговую полосу.

*Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения*

По состоянию 2018 г. распределительная система водоснабжения сельского поселения включает в себя 12 водозаборов (артезианских скважин).

Характеристика водозаборных сооружений представлена в п. 1.8.1.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории первого пояса ЗСО запрещаются:

1. посадка высокоствольных деревьев;
2. все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
3. прокладка трубопроводов различного назначения;
4. размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
5. проживание людей;
6. применение ядохимикатов и удобрений;
7. спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
8. купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго пояса запрещается:

1. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
2. применение удобрений и ядохимикатов;
3. рубка леса главного пользования и реконструкции.

На территории второго и третьего поясов запрещается:

1. выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
2. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
3. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).

На территории второго и третьего поясов ЗСО новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Кроме того, в пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения вводятся следующие ограничения:

1. согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
2. недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
3. все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
4. использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

*Зоны затопления/подтопления территории*

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы определяются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Приложение к Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

В границах зон затопления, подтопления запрещается:

1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;
2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Также необходимо отметить, что в силу указания статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

*Санитарно-защитные зоны*

На территории муниципального образования «Белоярского сельское поселение» нет установленных санитарно-защитных зон.

На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

СЗЗ устанавливаются в отношении объектов, соответствующих одновременно следующим критериям:

1. - действующие, планируемые к строительству, реконструируемые объекты капитального строительства;
2. - указанные объекты являются источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека;
3. - за контурами таких объектов формируется химическое, физическое и (или) биологическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

СЗЗ могут быть:

1) нормативная СЗЗ, размер определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) расчетная (предварительная) СЗЗ, ориентировочный размер должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.);

3) установленная (окончательная) СЗЗ, размер определяется на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров, утвержденная в установленном порядке; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно Федеральному закону от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование с 01 января 2020 года.

В границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В целях защиты населения в районе размещения ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения устанавливаются - санитарно-защитные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон радиационных объектов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», Федеральным законом от 09 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны в соответствии с нормами и правилами в области использования атомной энергии, который согласовывается с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Положение о таких санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

В санитарно-защитной зоне запрещается размещение жилых и общественных зданий, детских учреждений, а также не относящихся к функционированию ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения лечебно-оздоровительных учреждений, объектов общественного питания, промышленных объектов, подсобных и других сооружений и объектов, не предусмотренных утвержденным проектом санитарно-защитной зоны.

В СЗЗ могут располагаться здания и сооружения подсобного и обслуживающего радиационный объект назначения: пожарные части, прачечные, помещения охраны, гаражи, склады (за исключением продовольственных), пункты общественного питания для персонала объекта, административно-служебные здания, ремонтные мастерские, транспортные сооружения, сооружения технического водоснабжения и канализации, временные и подсобные предприятия строительства, учреждения (или их подразделения) лечебного и санитарно-эпидемиологического профиля по обслуживанию персонала радиационного объекта.

Использование для хозяйственных целей существующих объектов и сооружений, расположенных в санитарно-защитной зоне, при изменении профиля их использования допускается по представлению эксплуатирующей организации с разрешения органов государственного регулирования безопасности.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно только с разрешения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

Организация производств продукции гражданского назначения в санитарно-защитной зоне радиационного объекта, использование для этих целей расположенных в СЗЗ зданий и сооружений возможны только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов.

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения садовых и огородных участков.

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

*Охранные зоны тепловых сетей*

Размер и режим охранной зоны тепловых сетей регулируются Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197. На основании СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и СНиП III-4-80\* «Правила производства и приемки работ. Техника безопасности в строительстве» и указанных Типовых правил в городах и населенных пунктах с учетом конкретных условий разрабатываются местные правила, утверждаемые и вводимые в действие органами исполнительной власти, без снижения требований, установленных указанными СНиП и Типовыми правилами.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

1. размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
2. загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
3. устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
4. устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
5. производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
6. проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
7. снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
8. занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
2. производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
3. производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
4. сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

*Охранные зоны газораспределительных сетей*

Информация по газоснабжения представлены в п.п. 1.8.3. «Газоснабжение».

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1. вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
2. вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
3. вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
4. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
5. вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
6. вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1. строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
2. сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
3. разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
4. перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
5. устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
6. огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
7. разводить огонь и размещать источники огня;
8. рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
9. открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
10. набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
11. самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в предыдущем пункте, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Необходимо проведение работ по установлению зон с особыми условиями использования, которые до настоящего момента не были установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* 1. **Состояние окружающей среды**

Белоярское сельское поселение является одним из наиболее благополучных в отношении загрязнения окружающей среды. Здесь нет крупных предприятий и объектов высоких классов вредности.

К основным экологическим проблемам можно отнести:

* + химическое загрязнение ландшафтов;
  + недостаточно очищенные стоки малых очистных сооружений;
  + загрязнение почв и атмосферного воздуха вблизи предприятий и автомобильных дорог.

*Загрязнение воздушного бассейна*

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в муниципальном образовании «Белоярское сельское поселение» являются сельскохозяйственные предприятия и автомобильный транспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т. д и котельные, работающие преимущественно на твердом топливе. Перечень основных предприятий представлен в п. 1.6.1.1.

Как правило, организованные источники выбросов в атмосферу вредных веществ не оборудованы или оборудованы малоэффективной системой очистных сооружений, с низкой степенью очистки, не все предприятия осуществляют исследование атмосферного воздуха в зоне влияния промышленных предприятий, на границе зоны жилой застройки, на автомагистралях.

В Белоярском сельском поселении функционируют автономные котельные. Котельные пылегазоулавливающими установками не оборудованы, и выброс загрязняющих веществ в атмосферу происходит без очистки.

*Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы*

В настоящее время часть предприятий и объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды муниципального образования «Белоярское сельское поселение», не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки и других нормируемых объектов, оказывая на них негативное влияние.

*Загрязнение поверхностных вод*

Поверхностные воды на территории Белоярского сельского поселения представлены Куйбышевским водохранилищем, прудами, мелкими ручьями, в днищах балок и оврагов выходы родников. С юго-западной, южной, юго-восточной стороны Белоярское сельское поселение ограничено Куйбышевским водохранилищем.

Качественный состав воды реки формируется под влиянием природных и антропогенных факторов. Антропогенное воздействие река и ее притоки испытывают в основном от организованных постоянных сбросов хозяйственно-бытовых сточных вод.

Централизованная канализация и очистные сооружения в Белоярском сельском поселении отсутствуют. Канализование населенных пунктов осуществляется в выгребные ямы.

*Загрязнение подземных вод*

Централизованным водоснабжением обеспечены все населенные пункты Белоярского сельского поселения. Для водоснабжения муниципального образования используется 10 водозаборов.

По характеристике водоносного горизонта источники водоснабжения относятся к II и III классам эпидемиологически значимых объектов. Это свидетельствует о том, что питьевая вода пригодна для питьевых целей после предварительной водоподготовки (обезжелезивания, очистки, обеззараживания и т.д.).

Действующие водозаборы не оборудованы установками обезжелезивания и установками для профилактического обеззараживания воды.

Состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения оценивается как относительно благополучное.

*Деградация и загрязнение почвенного покрова*

Анализ качества сельскохозяйственных угодий показывает, что на территории Белоярского сельского поселения повсеместно наблюдается устойчивая тенденция к деградации почв, проявляющаяся в уменьшении мощности плодородного слоя, содержания органического вещества и питательных элементов, разрушении агрономически ценной структуры пахотного горизонта. Деградация почв спровоцирована невыполнением почвозащитных и иных природоохранных мероприятий – нарушением севооборотов, уменьшением количества вносимых органических и минеральных удобрений, применением устаревших средств механизации и пр.

Почвы населенных пунктов Белоярского сельского поселения (урбаноземы) и участки почвенного покрова, расположенные вдоль автодорог, характеризуются высокой антропогенной нагрузкой, вызванной воздействием автотранспорта и производственными предприятиями.

В придорожной полосе оседает около 60-70 % выбрасываемых автомобильным транспортом тяжелых металлов. При этом в почве происходят изменения гранулометрического состава и кислотности поверхностного слоя, содержания гумуса, кальция и магния, подавление биохимических и микробиологических процессов. Кроме того, вдоль автодорог накапливаются битуминозные вещества, бензапирен и пыль, образующаяся в результате истирания автомобильных шин и твердых выбросов двигателей.

*Обращение с отходами производства и потребления*

На территории Белоярского сельского поселения места сбора коммунальных отходов отсутствуют.

Вывоз ТКО с территории Белоярского сельского поселения осуществляется на территорию полигона, принадлежащего ООО «УК ЭКО-стандарт», расположенную по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, 3,8 км юго-западнее п. Колхозный Красноярского сельского поселения.

На территории промышленных предприятий оборудованы площадки для временного сбора и хранения промышленных отходов.

В течение года периодически возникают несанкционированные свалки ТКО.

1. **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
   1. **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального значения, регионального значения и местного значения района**
      1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения**

В период подготовки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты федерального значения на территории Белоярского сельского поселения отсутствуют.

* + 1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов регионального значения**

В период подготовки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты регионального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Таблица 22

Перечень планируемых для размещения на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» объектов регионального значения

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Сроки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОКС в области газоснабжения | строительство | газопровод-отвод к п. Вислая Дубрава | II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность 6,2 км | Чердаклинский район, Белоярское, сельское поселение | охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 | до 2040 г. |
| 2 | Особо охраняемые территории | организация | природный парк «Белоярский лес» | 5295,8 га | Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение | Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» | до 2025 г |
| 3 | Особо охраняемые территории | организация | памятник природы «Тургеневские острова» | 1500 га | Чердаклинский район, Белоярское сельское поселение | Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» | до 2025 г |

* + 1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района**

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» создание объектов местного значения предусмотрено с учетом программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Чердаклинский район».

Планируемые объекты местного значения района отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Таблица 23

Перечень планируемых для размещения на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» объектов местного значения района.

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водонапорной башня | реконструкция | объем 500 куб. м | Белоярское сельское поселение, с. Новый Белый Яр, восточная часть | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования |
| 2 | Водонапорной башня | реконструкция | объем 500 куб. м | Белоярское сельское поселение, п. Вислая Дубрава, северо-восточная часть | Водонапорной башня |
| 3 | Водопровод | реконструкция | протяженность – 13,5 км | Белоярское сельское поселение, с. Суходол | I очередь | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее15 м |
| 4 | Водопровод | реконструкция | протяженность – 16,3 км | Белоярское сельское поселение, с. Старый Белый Яр | I очередь |
| 5 | Водопровод | реконструкция | протяженность – 16,5 км | Белоярское сельское поселение, с. Новый Белый Яр | I очередь |
| 6 | Комбинированная блочно-модульная котельная | строительство | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Старый Белый Яр, ул. Центральная | I очередь | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов  размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов |
| 7 | Котельная | реконструкция | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Старый Белый Яр, ул. Набережная | I очередь |
| 8 | Котельная | реконструкция | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Новый Белый Яр, ул. Пролетарская | I очередь |
| 9 | Котельная | реконструкция | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Суходол, ул. Школьная, для теплоснабжения школы | I очередь |
| 10 | Котельная | реконструкция | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Суходол, ул. Школьная, для теплоснабжения сельского клуба | I очередь |
| 11 | Комбинированная блочно-модульная котельная | строительство | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Суходол, ул. Юбилейная | I очередь |
| 12 | Котельная | реконструкция | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Новый Белый Яр, ул. Ленина | I очередь |
| 13 | Котельная | реконструкция | определить проектом | Белоярское сельское поселение, с. Старый Белый Яр, ул. Набережная | I очередь |
| 14 | Общеобразовательное учреждение (филиал МОУ Новобелоярской СШ) | реконструкция | с организацией дошкольной группы при учреждении вместимостью 60 мест - | Белоярское сельское поселение, с. Старый Белый Яр, ул. Школьная, д. 24 | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 15 | Общеобразовательное учреждение (филиал МБОУ Мирновской СШ) | реконструкция | - с организацией дошкольной группы при учреждении вместимостью 66 мест - | Белоярское сельское поселение,  с. Суходол, ул. Школьная, | I очередь |
| 16 | Стадион | реконструкция | определить проектом | Белоярское сельское поселение  с. Новый Белый Яр | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями |
| 17 | Стадион | реконструкция | определить проектом | Белоярское сельское поселение  с. Старый Белый Яр | I очередь |
| 18 | Стадион | реконструкция | определить проектом | Белоярское сельское поселение  с. Суходол, ул. Мира | I очередь |
| 19 | кладбище | расширение территории в юго-восточном направлении на 0,93 га | 0,93 га | Белоярское сельское поселение  с. Старый Белый Яр. | I очередь | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12: санитарно-защитная зона 50 м |

* 1. **Основные направления развития экономики**
     1. **Агропромышленный комплекс**

Основной целью экономического развития поселения является устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости трудоспособного населения и уровня жизни населения поселения.

Сельское хозяйство, наращивая темпы увеличения сельскохозяйственной продукции за счёт эффективного использования сельхозугодий, должно пойти по пути реконструкции и модернизации:

* + внедрение новых агротехнологий;
  + создание благоприятных условий для производителей, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции;

В стратегическом плане дальнейшее развитие агропромышленного комплекса поселения при сохранении многоукладной аграрной экономики должно быть направлено на развитие крупнотоварного производства сельскохозяйственной продукции, её первичную и последующую промышленную переработку.

Положительное влияние на рост объёмов производства продукции сельского хозяйства окажет увеличение инвестиций в сельское хозяйство. Развитие и модернизация производств в сельскохозяйственных предприятиях даст импульс для организации новых рабочих мест и увеличения числа трудоустроенного населения.

На перспективу приоритетное развитие сельскохозяйственной отрасли сохраняется с учетом дальнейшего развития и модернизации производственных комплексов и создания новых производств по переработке сельскохозяйственной продукции.

Экономическая составляющая поселения по развитию сельскохозяйственного производства предопределяет деятельное участие поселения в рекомендуемой программе района «Экологически чистая продукция».

* + 1. **Промышленный комплекс**

Анализ промышленности сельского поселения показал, что на перспективу останутся существующие промышленные предприятия. Развитие промышленного комплекса предусматривается за счёт модернизации существующих предприятий.

Несмотря на наличие конкурирующих производств, по-прежнему градообразующей базой экономики будет оставаться пищевая промышленность.

Развитие пищевой промышленности ориентированной как на внутренний спрос таки внешний спрос.

* + 1. **Малое и среднее предпринимательство**

В сложившихся условиях отсутствия развитого промышленного сектора предпринимательство является одной из опорных секторов экономики поселения.

Для расширения экономической поддержки малых и средних предприятий необходимы: качественное улучшение информационно-методической базы, инвентаризация бездействующих складских, офисных и производственных площадей, формирование реестров, разработка и распространение на этой основе различных экономичных механизмов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Приоритетами работы в развитии потребительского рынка является создание условий по продвижению на потребительский рынок качественных товаров и торговых марок местных производителей, поддержка малого и среднего бизнеса, содействие развитию деловых связей между производителями и предприятиями оптовой и розничной торговли.

Очевидно, что постепенно сфера услуг становится привлекательной для иногородний инвесторов, в связи, с чем ожидается строительство торгово-развлекательных центров.

Возрастает значение сферы финансов и кредитования, страхования, юридической помощи и т.д. Это стимулирует строительство офисных помещений.

Проектом выделяется наиболее перспективные сферы деятельности малого и среднего предпринимательства:

* розничная торговля;
* строительство;
* деревообработка;
* переработка с/х продукции;
* транспортировка с/х продукции;
* ремонт с/х техники.
  + 1. **Туристический комплекс**

Размещение предприятий санаторного и туристического комплекса на территории Белоярского сельского поселения не планируется.

Планируется развитие рекреационных зон на береговой линии реки Волга в близи с. Старый Белый Яр, с. Вислая Дубрава и зон преимущественно неорганизованного туризма (рыболовство, охота, собирательство, лесопарки) на территории лесных массивов в районе с. Старый Белый Яр и с. Суходол.

* 1. **Планировочная организация территории и функциональное зонирование**

Основные задачи территориально-пространственной организации Белоярского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов сводятся к развитию и упорядочиванию их сложившейся планировочной структуры.

В основу архитектурно-планировочной организации территорий населённых пунктов положены следующие принципы:

* чёткое деление села на селитебную и производственную зоны при максимальном сохранении существующей застройки;
* создание условий для постепенного формирования благоустроенного села путём частичной реконструкции существующей застройки и рационального размещения нового строительства;
* наиболее удобное в хозяйственном отношении размещение производственных комплексов и отдельных зданий с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, ландшафтной организации территории.

Градостроительное зонирование учитывает природную, историко-культурную, экономико-географическую специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, данные земельного кадастра и основывается на концепции развития территории.

При классификации зон учтены положения Градостроительного кодекса и требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности (санитарно-защитные и водоохранные зоны и пр.).

Сложившаяся структура функционального зонирования округа сохраняется с учетом развития опорных элементов урбанизированного каркаса на основе современной организации территории, максимально используя природные ресурсы.

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10.

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. **Жилая зона:**

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами*

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (этажность – не более чем три этажа) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Зона застройки малоэтажными жилыми домами*

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность – до 4.), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

1. **Общественно-деловая зона:**

*Многофункциональная общественно-деловая зона*

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

*Зона специализированной общественной застройки*

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

1. **Производственная зона:**

*Производственная зона*

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Коммунально-складская зона*

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

1. **Зона инженерной инфраструктуры:**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

1. **Зона транспортной инфраструктуры:**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети, допускается размещение общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

1. **Зона сельскохозяйственного использования**

*Зона сельскохозяйственных угодий*

Зоны сельскохозяйственного угодий предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

*Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Зона садоводческих или, огороднических некоммерческих товариществ*

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан. Допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Иные зоны сельскохозяйственного назначения*

Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

1. **Зона рекреационного назначения:**

*Зона озелененных территорий общего пользования*

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

*Зона отдыха*

Зона отдыха предназначена для размещение детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

*Зона лесов*

Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

1. **Зона специального назначения:**

*Зона кладбищ*

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

* 1. **Развитие жилищного фонда**

Основными направлениями в жилищном строительстве на расчетный срок генерального плана должны быть:

1. повышение уровня благоустройства жилого фонда по основным показателям (отопление, газоснабжение, водоснабжение, водоотведения с учётом локальных очистных сооружений);
2. освоение новых территорий для жилищного строительства с опережающим строительством объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. повышение уровня капитальности жилого фонда;
4. снос в существующей застройке физически и морально устаревшего жилого фонда с последующим замещением объектами жилья нового качества.

Расчет проектных значений объемов жилищного строительства для генерального плана должен учесть расчетную численность населения, объем ликвидируемого аварийного и ветхого жилищного фонда, объем сохраняемого и реконструируемого жилищного фонда и проектную жилищную обеспеченность.

Основным вопросом при определении объема нового строительства в проектном периоде является показатель жилищной обеспеченности населения к 2038 году.

Средняя жилищная обеспеченность расчетный период определена в размере – 30 кв. м/чел.

Исходя из этого, определён прогнозируемый объем жилищного строительства.

Таблица 24

Распределение жилищного фонда на период 2018-2038 гг.

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 01.01.2018 | 1 очередь строительства  (2028 г.) | Расчетный срок  (2038 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность постоянного население, в т. ч. | чел. | 2500 | 2213 | 2326 |
| прирост населения | чел. | - | - | 113 |
| 2 | Ветхий и аварийный жилищный фонд | тыс. кв. м | 0 | - | - |
| 3 | Число семей, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | ед. | 9 | - | - |
| 4 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м | 81,9 | 82,8 | 86,2 |
| 4.1 | сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м | 81,9 | 81,9 | 82,8 |
| 4.2 | новое строительство, в том числе: |  | - | 0,9 | 3,4 |
|  | за счет сноса ветхих и аварийных жилых домов | тыс. кв. м | - | 0 | 0 |
|  | за счет прироста населения | тыс. кв. м | - | 0 | 3,4 |
|  | с учетом населения, стоящего в очереди на получение жилья | тыс. кв. м | - | 0,9 | 0 |
| 4.3 | убыль жилищного фонда | тыс. кв. м | - | - | - |
| 5 | Средняя обеспеченность населения, всего по поселению | кв. м/чел | 32,7 | 37,0 | 37,0 |

Согласно Закону Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» от 17.11.2003 № 059-ЗО предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, установленных главой II.1 настоящего Закона, для ведения индивидуального жилищного строительства составляют от 0,03 до 0,5 га.

Таблица 25

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства согласно Местным нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Белоярское сельское поселение»

| № п/п | Цель предоставления | Размеры земельных участков, кв.м. | |
| --- | --- | --- | --- |
| минимальные | максимальные |
| 1 | пос.Вислая Дубрава |  |  |
| для индивидуального жилищного строительства | 600 | 2000 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 200 | 2000 |
| 2 | с. Новый Белый Яр |  |  |
| для индивидуального жилищного строительства | 600 | 2000 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 200 | 2000 |
| 3 | с. Старый Белый Яр |  |  |
| для индивидуального жилищного строительства | 600 | 2000 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 200 | 2000 |
| 4 | с. Суходол |  |  |
| для индивидуального жилищного строитель | 600 | 3500 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 200 | 3500 |

Прогнозируется, что в течение проектного срока в муниципальном образовании «Белоярского сельское поселение» должно быть построено нового благоустроенного и комфортного жилья около 4,3 тыс. кв. м. Таким образом, исходя из установленных областным законом предельных размеров земельных участков потребность в селитебной территории может составить 1,5 га.

Следует отметить, что объёмы сохраняемого жилого фонда могут корректироваться в меньшую сторону, а строительство в большую за счёт выноса малоценного жилого фонда из санитарно-защитных зон и сноса жилых домов усадебного типа при формировании общественных центров.

В типологической палитре рынка жилища характерного для сельского поселения могут присутствовать следующие схемы по этажности:

* малоэтажное 1-3-этажное жилище, многоквартирное, безлифтовое – целесообразно использовать для муниципального жилья;
* коттеджи 1-2-этажные – с приусадебным участком с хозяйственными постройками, с гаражами, с ограждением участка».

Генеральным планом предлагается основные площадки нового жилищного строительства (индивидуальная жилая застройка) разместить в следующих населенных пунктах:

1. с. Старый Белый Яр – 15,95 га;
2. с. Новый Белый Яр – 116,28 га
   1. **Развитие учреждений и предприятий обслуживания**

Цель проекта генерального плана – удовлетворение потребности населения сельского поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития согласно существующим социальным нормам, обеспечение равных условий доступности для всего населения объектов сферы обслуживания.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания - создание полноценных условий труда, быта и отдыха населения, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания.

Прогнозирование отраслей социального блока сталкивается с рядом проблем вследствие значительной зависимости социальных процессов от уровня развития экономики, инвестиционной активности, наличия ясной социальной государственной политики и многих других факторов.

Специфика социальной сферы обуславливается некоторыми методическими особенностями:

* развитие сферы в значительной степени зависит от демографического прогноза и предполагаемой возрастной структуры населения;
* социальный эффект и качество работы не поддаются количественным измерениям, поэтому используются косвенные показатели количественной оценки обеспеченности услугами;
* ограниченная возможность взаимодополняемости и взаимозаменяемости услуг предусматривает необходимость прогнозирования комплекса социальных отраслей в целом.

Номенклатура и количественные показатели объектов обслуживания определены на основании Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, утвержденных приказом Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 13.12.2018 № 83-од.

В основу расчетов положена численность населения муниципального образования «Белоярское сельское поселение», которая на первую очередь составит 2,2 тыс. чел., на расчетный срок – 2,3 тыс. чел.

Таблица 26

Расчет обеспеченности объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок

| № п/п | Учреждения обслуживания | Единица измерения | Реальная обеспеченность (проектная мощность) | Потребность | | Дефицит/профицит  (-/ +) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2028 г. | 2038 г. | 2028 г. | 2038 г. |
| 1 | **Объекты здравоохранения регионального значения** | | | | | | |
| 1.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 181,5 посещений в смену на 10000 жителей | нет данных | 40 | 42 | - | - |
| 1.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 134,7 коек на 10000 жителей | нет данных | 30 | 31 | - | - |
| 2 | **Объекты физической культуры и массового спорта местного значения района** | | | | | | |
| 2.1 | Бассейн | площадь зеркала воды - 75 кв. м на 1000 чел. | 0 | 165 | 172 | -165 | -172 |
| 2.2 | Спортивные залы | 60-80 кв. м на 1000 чел. | нет данных | 176 | 184 | - | - |
| 3 | **Объекты физической культуры и массового спорта местного значения поселения** | | | | | | |
| 3.1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | 70-80 кв. м на 1000 чел. | нет данных | 176 | 184 | - | - |
| 4 | **Учреждения культуры и досуга местного значения района** | | | | | |  |
| 4.1 | Центральные библиотеки | 1 объект на 10 тыс. чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6000-7500 ед. хранения/ 5-6 читательских мест на 1000 чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Клубы, дома культуры | 230-300 посадочных мест на 1000 чел. | 600 | 660 | 690 | -60 | -90 |
| 5 | **Образовательные организации местного значения района** | | | | | | |
| 5.1 | Дошкольные образовательные организации | 55 мест на 1000 чел. | 0 | 121 | 126 | -121 | -126 |
| 5.2 | Общеобразовательные организации | 110 учащихся на 1000 чел. | 546 | 242 | 253 | +304 | +293 |
| 5.3 | Организации дополнительного образования детей | 45 мест на 1000 чел. | 0 | 99 | 103 | -99 | -103 |
| 6 | **Объекты, необходимые для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания местного значения района** | | | | | | |
| 6.1 | Рыночные комплексы | 24-40 кв. м торговой площади на 1000 чел. | 0 | 88 | 92 | -88 | -92 |
| 7 | **Объекты, необходимые для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания (иного значения)** | | | | | | |
| 7.1 | Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | 40 посадочных мест на 1000 чел. | 20 | 88 | 92 | -68 | -72 |
| 7.2 | Стационарные торговые объекты | 450 кв. м торговой площади на 1000 чел. | 810 | 990 | 1035 | -180 | -225 |
| 7.3 | Предприятия бытового обслуживания | 9 рабочих мест на 1000 чел. | 0 | 20 | 21 | -20 | -21 |

* + 1. **Развитие системы образования**

В настоящее время в Белоярском сельском поселении отсутствуют дошкольные учреждения, а потребности в общеобразовательных учреждениях не имеется.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Чердаклинского района предусматривается:

на первую очередь:

1. реконструкция здания филиала МБОУ Мирновской СШ в с. Суходол, ул. Школьная с организация дошкольной группы при учреждении вместимостью 60 мест;
2. реконструкция здания филиала МОУ Новобелоярской СШ в с. Старый Белый Яр, ул. Школьная, дом 24 с организация дошкольной группы при учреждении вместимостью 66 мест.
   * 1. **Развитие системы здравоохранения**

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* величина и размещение учреждений здравоохранения рассчитываются на основе выдаваемого задания на проектирование. Их перспективное развитие может быть разработано только специализированными медицинскими организациями.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно развиваться по следующим направлениям:

1. увеличение мощности амбулаторно-поликлинического учреждения;
2. обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;
3. оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;
4. активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

Выполнение предусмотренных мероприятий способствует стабилизации показателей здоровья, снижению уровня заболеваемости и преждевременной смертности, увеличению продолжительности жизни.

ФАП с. Суходол имеет высокий процент износа и на перспективу необходимо проведения мероприятий по реконструкции объекта или строительству нового , в зависимотси от степени и категории технического состояния.

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения и схемы территориального планирования Ульяновской области проектирование объектов здравоохранения не предусматривается.

* + 1. **Развитие системы социального обслуживания**

Решение о создании и размещении объектов социального защиты проводится на уровне Ульяновской области.

Размещение объектов социального обслуживания на территории Белоярского сельского поселения не планируется.

* + 1. **Развитие системы культурного обслуживания**

Проектом генерального плана предлагается дальнейшее развитие сети учреждений культуры и искусства с переходом от традиционных форм обслуживания с их узкой специализацией к многофункциональным объектам культурного обслуживания, включая культурно-развлекательные комплексы с кино- и видеозалами, дискозалы, клубные учреждения с набором помещений для различного вида любительских занятий с целью получения различными группами населения равных возможностей.

Основные мероприятия генерального плана на первую очередь в области развития системы культурного обслуживания:

на расчетный срок:

1. реконструкция сельского Дома культуры с увеличением вместимости на 45 посадочных мест в с. Суходол, ул. Школьная Белоярского сельского поселения.
2. реконструкция сельского Дома культуры с увеличением вместимости на 45 посадочных мест в с. Новый Белый Яр, ул. Тургеньева Белоярского сельского поселения.
   * 1. **Развитие физической культуры и массового спорта**

Основными задачами развития системы физической культуры и массового спорта являются:

* создание системы мониторинга физической подготовленности учащейся молодежи и населения Белоярского сельского поселения, осуществление оздоровительной и профилактической работы на основе целевых спортивно-оздоровительных программ;
* внедрение физической культуры и спорта в режим учебы, труда и отдыха различных социально-демографических групп населения, формирование у населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;
* совершенствование форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди различных категорий и групп населения;
* создание сети физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, доступных для различных социально-демографических групп населения;
* укрепление материально-технической базы спорта.

Согласно проектным решениям Схеме территориального планирования предусматривается:

1. реконструкция стадиона (плоскостного сооружения) в с. Новый Белый Яр, ул. Пролетарская, ул. Гончарова;
2. реконструкция стадиона (плоскостного сооружения) в с. Старый Белый Яр, ул. Набережная;
3. реконструкция стадиона (плоскостного сооружения) в с. Суходол, ул. Мира, ул. Школьная.
   1. **Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения**

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой поселения.

Зеленые насаждения общего пользования связаны с внутриквартальными зеленными территориями, зеленью дворовых пространств усадебной застройки, озелененными участками школ и детских садов.

Система озеленения населенных пунктов дополняется территориями санитарно-защитных зон и полезащитными лесополосами.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

* *зеленые насаждения общего пользования,* предназначенные для различных форм отдыха всего населения
* *зеленые насаждения ограниченного пользования,* включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.
* *зеленые насаждения специального назначения,* включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных и полезащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

*Зеленые насаждения общего пользования*

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (парки, скверы, бульвары), используемые всем населением для отдыха и досуга.

Для формирования более устойчивых к антропогенным воздействиям насаждений паркового типа необходимо проводить санитарные и ландшафтные рубки, посадки деревьев и кустарников. Большое значение имеет правильное функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети, что позволяет более рационально распределять рекреационную нагрузку.

Генеральным планом предусмаривается развитие рекреационных зон на береговой линии реки Волга в близи с. Старый Белый Яр и с. Вислая Дубрава.

Площадь озелененных территорий общего пользования согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Чердаклинский район» должна составлять 6 м2 на 1 человека. Таким образом, на расчетный срок потребность в озелененных территориях общего пользования составляет не менее 13,96 тыс. м2.

Генеральным планом предусматривается:

1. строительство парка в с. Старый Белый Яр площадью 51,96 тыс. м2.

*Зеленые насаждения ограниченного пользования*

В системе озеленения поселения этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта жилых районов, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования жилых территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50 % общей площади этих объектов.

Озеленение территорий промышленных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

*Зеленые насаждения специального назначения*

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных и железных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохранных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества ландшафта населенного пункта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников на разделительных полосах. В центральной части населенного пункта, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между производственными предприятиями и селитебной зоной – являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

*Мероприятия по обеспечению сохранности существующих территорий озеленения общего* пользования включают в себя:

* обеспечение своевременного проведения всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
* осуществление обрезки и вырубки сухостоя и аварийных деревьев, вырезки сухих и поломанных сучьев и вырезки веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
* доведение до сведения администрации поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней, и принятие меры борьбы с ними, (производится замазка ран и дупел на деревьях);
* проведение своевременного ремонта ограждений зеленых насаждений.

Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов жилой застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

* 1. **Развитие сети особо охраняемых природных территорий**

Система особо охраняемых природных территорий создается в целях сохранения на территории сельского поселения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического образования и воспитания населения.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Ульяновской области[[3]](#footnote-3) на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» до 2025 г. планируется организовать:

* природный парк «Белоярский лес» общей площадью 5295,8 га;
* памятник природы «Тургеневские острова» общей площадью 1500 га.
  1. **Развитие транспортной инфраструктуры**
     1. **Внешний транспорт**

*Железнодорожный транспорт*

Строительство объектов железнодорожного транспорта на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» не планируется.

*Воздушный транспорт*

Строительство объектов воздушного транспорта на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» не планируется.

*Водный транспорт*

Строительство объектов водного транспорта на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» не планируется.

*Трубопроводный транспорт*

Строительство объектов трубопроводного транспорта на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» не планируется.

*Автомобильный транспорт*

Строительство объектов автомобильного транспорта на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» не планируется.

* + 1. **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть населённых пунктов запроектирована с учётом сохранения существующих направлений. Грунтовые дороги предусмотрено заасфальтировать.

Покрытие проездов, площадок и тротуаров предусмотрены также с твёрдым покрытием. Сеть автомобильных дорог местного значения (между населёнными пунктами) сохраняется с учётом их ремонта, усовершенствования их дорожных покрытий и обустройства, что в дальнейшем решит проблемы аварийного состояния автодорог и позволит организовать оказание услуг во всех населённых пунктах поселения.

Основные проектные мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

1. ремонт щебеночного покрытия по ул. Центральная в с. Старый Белый Яр (7569 кв.м.);
2. ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Молодежная в п. Суходол (3078 кв.м.);
3. повышение технического уровня существующей улично-дорожной сети (расширение проезжих частей (где это возможно), строительство тротуаров, обеспечение закрытого водоотвода с проезжих частей всей улично-дорожной сети).

### Индивидуальный транспорт

Последние несколько лет отмечены активным ростом автомобильного парка муниципального образования «Белоярское сельское поселение». Прирост транспортных средств происходит за счет значительного роста парка индивидуальных легковых автомашин. Дальнейший рост парка легковых машин будет осуществляться за счет роста числа автомашин индивидуальных владельцев.

Предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в коммунально-складской и промышленной зонах населенных пунктов. Хранение грузового транспорта и автобусов в селитебных территориях недопустимо. Большинство легковых автомобилей будет храниться на земельных участках индивидуальной жилой застройки.

### Объекты обслуживания транспорта

Количество постов СТО и АЗС зависит от интенсивности движения на участке автодороги.

Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий согласно п. 10.12 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.

Таблица 27

Мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними

в зависимости от интенсивности движения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
| Св. 1000 до 2000 | 250 | 30-40 | Одностороннее |
| " 2000 " 3000 | 500 | 40-50 | " |
| " 3000 " 5000 | 750 | 40-50 | " |
| " 5000 " 7000 | 750 | 50-60 | Двустороннее |
| " 7000 " 20000 | 1000 | 40-50 | " |
| Св. 20000 | 1000 | 20-25 | " |
| Примечание.  При расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках. | | | |

Таблица 28

Число постов на дорожных станциях технического обслуживания

в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | | | | | Размещение СТО |
|  | 80 | 100 | 150 | 200 | 250 |  |
| 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | Одностороннее |
| 2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | " |
| 3000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 | " |
| 4000 | 3 | 3 | - | - | - | " |
|  | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | Двустороннее |
| 6000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | " |
| 8000 | 2 | 3 | 3 | 3 | 5 | " |
| 10000 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | " |
| 15000 | 5 | 5 | 5 | 8 | 8 | " |
| 20000 | 5 | 5 | 8 | По специальному расчету | | " |
| 30000 | 8 | 8 | По специальному расчету | | | " |

Станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать совместно с автозаправочными станциями.Данные сферы обслуживания в Белоярском сельском поселении являются областью интересов частного бизнеса и относятся к ненормируемым. Ёмкость их формируется на основе сбалансированного спроса и предложения.

* 1. **Развитие инженерной инфраструктуры**
     1. **Водоснабжение**

*Расчет водопотребления*

Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в муниципальном образовании «Белоярское сельское поселение» определены согласно СП 30.13330 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*». Количество жителей обеспеченных различным уровнем благоустройства жилого фонда на 1 очередь и расчетный срок проекта, принято на основе соотношения благоустройства существующего и планируемого жилого фонда и прогнозной численностью населения.

При этом удельные среднесуточные нормы водопотребления на одного жителя (за год) приняты 190 л/сут на человека,

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»).

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов воды принят 1,2.

Расходы воды на полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут на одного жителя.

Генеральным планом не установлены вид деятельности и мощность производственных предприятий. Эти параметры будут складываться в зависимости от инвестиционной политики администрации и созданного ей инвестиционного климата. В связи с этим водопотребление производственных предприятий условно принято в размере 10 % от суммарного водопотребления населенного пункта согласно п. 2 таблице 1 СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».

Таблица 28

Суммарные расходы воды

| № п/п | Наименование потребителя | Первая очередь (2028 г.) | | Расчетный срок (2038г.) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| среднесуточный расход воды, м3/сут | максимальный суточный расход воды, м3/сут | среднесуточный расход воды, м3/сут | максимальный суточный расход воды, м3/сут |
| 1 | Население | 418 | 501,6 | 437 | 524,4 |
| 2 | Полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений | 110 | 132 | 115 | 138 |
| 3 | Промышленность и неучтенные расходы (10 %) | 52,8 | 63,36 | 55,2 | 66,24 |
|  | Итого | 580,8 | 696,96 | 607,2 | 728,64 |

*Пожарные расходы воды*

Расход воды на наружное пожаротушение принимается по СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в соответствии с численностью населения 10 л/с.

Таблица 29

Расходы воды на тушение внутреннего и наружного пожаров

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Население, тыс.чел. | Расчетное количество пожаров | Продолжительность тушения пожара, час | Расход воды на тушение внутреннего и наружного пожаров, л/сек. |
| 2,3 | 1 | 3 | 1 х 10 = 10,0 |

Для жилых и общественных зданий, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода, а также минимальный расход воды на пожаротушение следует определять согласно СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды. Пожаротушение на промышленных предприятиях предусматривается обеспечивать из системы технического водоснабжения, собственных резервуаров и частично из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов.

В соответствии с п. 12.1, 12.3, 12.16 СП 31.13330 в резервуарах, расположенных на территории населенных пунктов, должен быть предусмотрен объем воды необходимый для обеспечения пожарных нужд. Противопожарный объем воды обеспечивает пожаротушение из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов в течение 3-х часов и составляет:

Wпож = 3,6 х n х Tпож х Qпож1, где

Qпож1 - расход воды на тушение 1 пожара, л/с;

n - расчетное количество пожаров;

Tпож - нормативное время тушения пожара.

Wпож. = 3,6 х 1 х 3 х 10 = 108 м3.

Для пожаротушения общественных зданий предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м3, обеспечивающие тушение пожара в течение трех часов.

Для нужд пожаротушения возможно дополнительно использовать открытые водоемы, необходимо при проведении работ по благоустройству территории предусматривать подъезды с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из поверхностных источников.

Зоны санитарной охраны водозаборов

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Вокруг проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны первого, второго и третьего пояса.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемио-логического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

*Схема водоснабжения*

В населенных пунктах Белоярского сельского поселения проектом предусматривается смешанная система водоснабжения, при которой снабжение населения водой будет осуществляться централизованной системой, а также через автономные скважины. Выбор варианта водоснабжения в каждом конкретном случае будет определен при разработке проекта планировки.

Водоснабжение населенных пунктов предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов, строительства насосных станций, станций водоподготовки, ввода водопровода во все жилые дома и общественные здания.

Проектом предлагается оснащать жилые дома усадебного типа автономными системами водоснабжения. Для водоснабжения индивидуального жилого дома могут использоваться индивидуальные трубчатые или шахтные колодцы, расположенные в непосредственной близости от жилого дома и оборудованные насосными станциями для жилых домов, в состав которых входят: либо погружной насос с указателями уровней, устанавливаемый непосредственно в колодце, либо самовсасывающий насос, устанавливаемый в жилом доме, приборы учета потока и давления и управления насосом, а также фильтр тонкой очистки на входе и мембранный бак на 50л устанавливаются в подсобном помещении жилого дома.

В целях обеспечения сельского поселения дополнительными источниками питьевого водоснабжения необходимо начать изыскания и оценку запасов подземных пресных вод соответствующего качества на территории и приступить к строительству скважин, водоводов и обустройству охранных зон.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. В проектах скважин должен быть указан способ бурения и определены конструкции скважины, ее глубина, диаметры колонн труб, тип водоприемной части, водоподъемника и оголовка скважины, а также порядок их опробования. Для всех водозаборов, существующих и проектируемых, необходимо предусмотреть установки по обеззараживанию воды.

Для предохранения имеющихся и проектируемых источников питьевого водоснабжения от возможного загрязнения предлагается выполнение комплекса мероприятий по приведению зон санитарной охраны до соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Проектом предполагается 100% обеспечение жителей Белоярского сельского поселения качественной питьевой водой в расчетный срок. Для этого на существующих и проектируемых водозаборах необходимо предусмотреть станции обезжелезивания и умягчения воды.

Прокладку новых водоводов предусматривается производить из труб ПНД, с гарантированным сроком службы 50 лет.

*Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Чердаклинского района предусматривается:*

1. реконструкция водонапорной башни в с. Новый Белый Яр, восточная часть;
2. реконструкция водонапорной башни в п. Вислая Дубрава, северо-восточная часть;
3. зона реконструкция водопровода в с. Суходол, протяженностью 13,5 км;
4. реконструкция водопровода в с. Старый Белый Яр, протяженностью 16,3 км;
5. реконструкция водопровода в с. Новый Белый Яр, протяженностью 16,5 км.
6. строительство новых водопроводных сетей к застраиваемым микрорайонам.

Предлагаемую схему расположения водопроводных сетей, скважин рекомендуется откорректировать специализированной организацией.

* + 1. **Водоотведение**

*Расчет водоотведения*

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки рассчитаны согласно СП 32.13330 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Среднесуточный расход сточных вод на первую очередь составит 418 м3/сут, на расчетный срок – 437 м3/сут.

*Схема водоотведения*

Основные решения по обеспечению всех объектов Белоярского сельского поселения системой водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

Проектом предусматривается на расчетный срок (к 2038 году) 100%-й охват всех населенных пунктов централизованной системой водоотведения.

Генеральным планом предусматривается строительство локальных очистных сооружений при административных, социальных объектах на группу зданий и использование индивидуальных систем канализации (канализование одного объекта.

Это более рациональное и экономически оправданное решение вопроса отвода сточных вод с территории населенных пунктов. С учетом небольшой численности населения населенных пунктов и отсутствия крупных производств строительство централизованной системы канализации экономически нецелесообразно.

Различием локальных канализационных очистных сооружений (далее – КОС) от индивидуальных канализационных очистных сооружений является то, что локальные КОС используются для отвода сточных вод от группы объектов канализования, а индивидуальная система очистки устанавливается для канализации одного объекта.

Локальная система канализации - это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%.

Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами:

* + высокая степень очистки сточных вод - 98%;
  + безопасность для окружающей среды;
  + отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины;
  + компактность;
  + возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения;
  + срок службы 50 лет и больше.

Целью мероприятий по использованию локальной системы канализации является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения.

При выборе места для площадки очистных сооружений необходимо учитывать следующие требования:

* + площадка должна быть расположена ниже поселка и с подветренной стороны господствующих ветров теплого периода года по отношению к жилой зоне;
  + поступление сточных вод на сооружения следует обеспечить по возможности самотеком;
  + территория площадки не должна быть подвержена затоплению и береговому размыву под воздействием поверхностных вод.

В хозяйственно-бытовую канализацию, помимо стоков от жилой застройки, частично могут сбрасываться и производственные. Все загрязненные промышленные стоки предусматривается предварительно обрабатывать на автономных очистных сооружениях, предусматривающих нефтеуловители, пескоуловители или жироуловители, выбор которых зависит от вида производства.

Нефтеуловители устраняют нефтепродукты из сточных вод. Рекомендуются к применению на бензозаправках, автосервисах, промышленных предприятиях.

Жироуловители предназначены для устранения жира из сточных вод общественных и производственных помещений и могут использоваться в ресторанах, кафе, столовых, в которых сточные воды загрязнены большим количеством жира.

После местной очистки производственные стоки принимаются в общую систему бытовой канализации. Жидкие отходы сельскохозяйственных ферм приему в систему канализации не подлежат.

Организация совместной биологической очистки бытовых и промышленных стоков является наиболее прогрессивным способом обезвреживания сточных вод, целесообразным с технической, экономической и санитарной точек зрения.

* + 1. **Газоснабжение**

*Расчетные расходы газа*

При подготовке проекта генерального плана приняты укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (Qн = 8000 ккал/м3).[[4]](#footnote-4)

Удельное коммунально-бытовое газопотребление на перспективу составит 300 м3/год для потребителей индивидуального жилищного фонда при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Доля потребления газа промышленными предприятиями составит 10 % от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Таблица 30

Расходы газа (без учета нужд отопления)

| № п/п | Потребитель | Годовой расход, млн. м3/год | |
| --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (2028 г.) | Расчетный срок (2038 г.) |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 0,66 | 0,70 |
| 2 | Предприятия бытового обслуживания | 0,03 | 0,03 |
| 3 | Промышленные предприятия | 0,07 | 0,07 |
|  | Итого | 0,77 | 0,81 |

Общая потребность (без учета нужд отопления) составит в 2028 г. – 0,77 млн. м3 и в 2038 г. – 0,81 млн. м3.

Вышеуказанные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при разработке схемы газоснабжения муниципального образования «Чердаклинский район».

*Схема газоснабжения*

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Ульяновской области на территории Белоярского сельского поселения предусматривается строительство газопровода-отвода к п. Вислая Дубрава (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно) протяженностью 6,2 км до 2040 г.

Для газоснабжения новых объектов жилищного строительства и объектов социального культурно-бытового обслуживания необходимо предусмотреть строительство новых газовых сетей высокого, среднего и низкого давления.

Распределение газа принимается по 2-х ступенчатой системе – высокое давление (Р<0,6Мпа), низкое (Р<0,003Мпа). Для снижения давления газа с высокого до низкого предусматривается установка газорегуляторных пунктов шкафного типа (ШРП).

Распределительные газопроводы низкого давления настоящим проектом не рассматриваются. Газопроводы высокого давления приняты разветвленными тупиковыми с сосредоточенными нагрузками (автономными котельными).

*Охранная зона газопроводов и ГРП*

В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000, для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны:

* вдоль трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 м от ГРП;
* для подводных переходов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранную зону газопровода в целях предупреждения его повреждения или нарушения условий эксплуатации налагаются ограничения, которые запрещают:

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислоты, щелочей, солей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранную зону препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций проведению обслуживания и устранению повреждений газопровода;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* самовольно подключаться к газопроводам;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* рыть погреба, копать почву сельскохозяйственными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
* открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов.
  + 1. **Теплоснабжение**

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 31 °С;
* средняя температура воздуха за отопительный период – минус 5,4 °С;
* продолжительность отопительного периода – 212 суток.

Таблица 31

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда

| № п/п | Потребитель | Жилищный фонд, всего, тыс. м2 | Расходы тепла, МВт | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qот+вент | Qгвс | Всего |
| 1 | Существующий жилой фонд, в том числе: | 81,9 | 16,13 | 1,00 | 17,13 |
| 2 | Жилой фонд нового строительства на первую очередь | 0,9 | 0,06 | 0,01 | 0,08 |
| 3 | Жилой фонд нового строительства на расчетный срок | 3,4 | 0,24 | 0,04 | 0,29 |

Расчетный тепловой поток на первую очередь составляет 14,80 Гкал/ч (1,85 тыс. м3/ч в пересчете на природный газ с КПД 0,8), на расчетный срок – 15,04 Гкал/ч (1,88 тыс. м3/ч в пересчете на природный газ с КПД 0,8).

Таким образом, прогнозируемоепотребление газа в сельском поселении составит:

* 1 очередь – 16,75 млн. м3/год.
* расчетный срок – 17,05 млн. м3/год.

*Схема теплоснабжения*

Организация централизованного и индивидуального теплоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Основная идея модернизации системы теплоснабжения – отказ от централизованных источников в сельской местности. Особенностью застройки сельских населённых пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Такая компоновка застройки удлиняет протяжённость тепловых сетей, увеличивает теплопотери и удорожает эксплуатацию.

Целесообразно применять автономные системы отопления, рассчитанные на теплоснабжение и горячее водоснабжения дома или квартиры. Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40 % (достигает до 60 %) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Использование альтернативных источников тепловой энергии, таких как солнечные батареи и тепловые насосы в условиях района с преимущественной застройкой индивидуальными зданиями может достигать до 30% теплового баланса. При этом в двадцатилетний период можно добиться снижения удельного вклада теплоисточников от традиционных энергоносителей до 40%.

Тепловые нагрузки промышленных и сельскохозяйственных предприятий обеспечиваются за счёт собственных производственных котельных.

Для обеспечения теплоснабжением административных, социальных объектов и объектов промышленности предлагается использование автоматизированных блочно-модульных водогрейных и паровых котельных установок.

Для жилого фонда населенных пунктов генеральным планом предусматривается:

1. теплоснабжение проектируемой индивидуальной и малоэтажной жилой застройки от поквартирных газовых водонагревателей;
2. теплоснабжение проектируемой многоквартирной среднеэтажной жилой застройки от автономных источников теплоснабжения (пристроенных котельных установок).

*Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Чердаклинского района предусматривается:*

1. строительство котельной в с. Старый Белый Яр, ул. Центральная, на территории зоны объектов здравоохранения;
2. реконструкция котельной в с. Старый Белый Яр, ул. Набережная;
3. реконструкция котельной в с. Новый Белый Яр, ул. Пролетарская;
4. реконструкция котельной в с. Суходол, ул. Школьная (принадлежит школе);
5. реконструкция котельной в с. Суходол, ул. Школьная (принадлежит сельскому клубу);
6. строительство котельной в с. Суходол, ул. Юбилейная;
7. реконструкция котельной в с. Новый Белый Яр, ул. Ленина;
8. реконструкция котельной в с. Старый Белый Яр, ул. Набережная.
9. реконструкция общих сетей теплоснабжения;
10. повсеместное внедрение системы химводоподготовки технической воды в системе теплоснабжения;
11. замена насосной группы и электронасосов в котельных на энергосберегающие.
    * 1. **Электроснабжение**

*Расчет электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора*

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей муниципального образования «Белоярское сельское поселение» определены на основе численности населения, прогнозируемой настоящим проектом, по укрупненным показателям расходов электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Чердаклинский район».

Согласно нормативам для сельского населенного пункта, жилищный фонд которого не оборудован стационарными электрическими плитами электропотребление составляет – 950 кВт. ч/год при числе часов использования максимума электрической нагрузки 4100 ч/год.

Показатель удельной расчетной электрической нагрузки принят – 0,5 кВт/чел.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора включают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 32

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

| № п/п | Наименование потребителей | Единица измерения | Первая очередь (2030 г.) | Расчетный срок (2040 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Годовое энергопотребление | млн. кВт ч/год | 2,10 | 2,21 |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка | кВт | 1105 | 1165 |

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора муниципального образования «Белоярское сельское поселение» на первую очередь составят – 1,10 МВт, на расчетный срок – 1,16 МВт.

*Схема электроснабжения*

Проектом генерального плана не предусматривается изменений в принципиальной схеме организации электроснабжения населенных пунктов сельского поселения.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категорий надежности.

Снабжение потребителей электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от двух близлежащих однотрансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительной подстанции, либо от двухтрансформаторных подстанций.

Для обеспечения электроэнергией планируемых к развитию территорий населенных пунктов, проектом генерального плана предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ, с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий.

Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а так же реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения объектов нового строительства. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП.

*Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, проектом предлагаются следующие мероприятия:*

1. реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ и сетей наружного освещения (увеличение сечений проводов, использование СИП, замена осветительных ламп), реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенных пунктов.
2. проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
3. разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;
4. прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;
5. оборудование системы электроснабжения поселения АСКУЭ.
   * 1. **Связь и информатизация**

Прогнозирование развития систем связи в настоящее время представляется затруднительным, так как высокая конкуренция на рынке услуг связи и темпы внедрения новых технологий провоцируют ускоренное развитие данной отрасли, регулируемое рыночными отношениями.

Предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

В основу расчета емкости сети положены данные о перспективной численности. Потребное количество телефонов в жилых зданиях принято из расчета 1 телефон – в 1 квартире. Количество абонентов на первую очередь может составить порядка 0,63 тыс. аппаратов, на расчетный срок – 0,67 тыс. аппаратов.

Количество телефонов в общественных зданиях (20% от числа телефонов в квартирном секторе) – 0,13 тыс. аппаратов.

Радиовещание в расчетный период будет представлено беспроводными каналами различного уровня. Для нужд ГО и ЧС необходимо предусмотреть прямой выход в эфир для работы системы оповещения населенных пунктов.

Развитие проводной инфраструктуры доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на перспективу предлагается выполнять по технологии FTTB (оптика в дом, витая пара в квартиру), PON (пассивные оптические сети, оптика в квартиру).

*Основные направления в области развития связи и информатизации:*

1. дальнейшее развитие получит оптико-волоконная связь, мобильные телесистемы, устойчивый приём сигнала для телевидения, внедрение новых передовых наукоемких технологий и оборудования;
2. модернизация существующего устаревшего оборудования связи и устаревшего электропитающего оборудования на новое энергосберегающее;
3. замена устаревшего телефонного кабеля на кабель с гидрофобным заполнением и на новый волоконно-оптический кабель;
4. повышение эффективности предоставления услуг связи;
5. постоянное повышение квалификации кадров по эксплуатации современного оборудования.

## Предложения по инженерной подготовке территории

С учетом природно-климатических факторов, степени антропогенного воздействия на природную среду, а также состояния и условий функционирования имеющихся инженерно-технических сооружений инженерной подготовкой территории предусматриваются следующие мероприятия:

1. организация поверхностного стока;
2. вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод;
3. защита территории от подтопления (затопления);
4. регулирование, расчистка и благоустройство водотоков населенных пунктов.

*Мероприятия по организации поверхностного стока*

В инженерной подготовке территорий поселения (особенно с неблагоприятными природными условиями) организация стока поверхностных вод является одним из важнейших мероприятий, предупреждающих повышение уровня грунтовых вод и проявления просадочных свойств грунта, и т.д.

Отсутствие систем ливневой канализации не только сказывается на уровне благоустройства поселений, но и приводит к подтоплению территорий.

Для сбора и отведения поверхностных стоков на территории существующей застройки предусматривается открытая система водоотвода, при которой по улицам и в центральных частях населенных пунктов устраивается открытая сеть (лотки, кюветы, канавы).

Сеть открытого типа может располагаться в газонах вдоль проезжей части улиц (в местах пересечения улиц с лотками устраиваются водопропускные бетонные трубы диаметром не менее 500 мм или мостики). Наименьший продольный уклон равен 3% для обеспечения незаиливающей скорости течения жидкости.

Лотки открытого типа могут одновременно служить как для отвода поверхностной воды, так и для осушения верхних слоёв грунта и выполняются с одеждой дна и откосов на песчано-гравийной подготовке или с фильтрующими прослойками из геотекстилей.

На каждом промышленном предприятии следует организовать системы сбора и очистки дождевых и талых сточных вод, с использованием очищенных сточных вод после их обеззараживания как резерв технического водоснабжения для данного предприятия.

*Вертикальная планировка территории*

Вертикальная планировка территорий – заключается в подготовке естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений, обеспечении транспортных связей и организации поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов. При вертикальной планировке обычно соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа. При спокойном рельефе с уклоном от 0,5 до 10 % и его частичном преобразовании объёмы работ по вертикальной планировке составляют 800-1500 м3/га; при холмистом рельефе достигают 3000 м3/га. Вертикальная планировка территории обычно осуществляется средствами землеройной техники. При перемещении земляных масс, объём которых превышает 1 млн. м3, наиболее эффективен гидромеханический способ, при объёмах, превышающих 1,5 млн. м3, - взрывная экскавация.

Проектом генерального плана предусматривается вертикальная планировка территории с максимальным сохранением естественного рельефа и обеспечением допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов в районах нового освоения жилищного строительства.

*Мероприятия по защите территории от подтопления (затопления)*

В соответствии с п. 13.6 СП 42.13330.2016 территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В борьбе с затоплением территории поселения возможно использование различных методов: основные из них – сплошная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, осуществление мероприятий по *берегоукреплению* (устройство каменной наброски, облицовка железобетонными плитами, возведение лотков).

Защита территории от затопления должна, как правило, сопровождаться защитой её от подтопления, т. е. повышения уровня грунтовых вод вследствие подъёма горизонта воды в реках или водохранилище. Эта защита осуществляется устройством береговой горизонтальной дрены, системой вертикальных дренажных колодцев или их сочетаний. Понижение уровня грунтовых вод предусматривается и на территориях, где возможен их подъём, например при застройке.

Необходима расчистка русел рек, возведение дамб обвалования в районах возможного подтопления до незатопляемой отметки, а также уполаживание откосов и закрепление их посадкой кустарников и деревьев.

*Мероприятия по регулированию, расчистке и благоустройству*

Для улучшения гидрологического режима рек предусматривается очистка береговой полосы от древесно-кустарниковой растительности и бытового мусора. Очистка от донных отложений предусматривается открытым способом и методом гидромеханизации. Донные отложения, бытовой и строительный мусор, древесно-кустарниковая растительность вывозятся на полигон ТКО.

* 1. **Развитие территорий специального назначения**
     1. **Организация захоронений**

*Объекты ритуального захоронения (кладбища)*

На данный момент суммарная площадь, занимаемая кладбищами в муниципальном образовании «Белоярское сельское поселение» составляет 4,4 га.

Потребность в кладбищах согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Белоярское сельское поселение» составляет 0,24 га на 1000 чел. С учетом коэффициента смертности 16,1 ‰, количество усопших к 2038 г. может составить около 0,80 тыс. чел. Таким образом, на расчетный срок генерального плана потребуется территория общей площадью 0,19 га.

Основные мероприятия по развитию мест захоронения:

1) расширение территории кладбища в юго-восточном направлении на 0,93 га с. Старый Белый Яр.

*Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы)*

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Ульяновской области на территории Чердаклинского района до 2025 г. предусматривается ликвидация скотомогильника с. Суходол.

* + 1. **Санитарная очистка территории**

Объем образующихся отходов от жилищно-коммунального сектора в муниципальном образовании «Белоярское сельское поселение» рассчитан с учетом степени благоустройства территории и проектной численности постоянного населения.

Таблица 33

Расчёт образования твердых коммунальных отходов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Коммунальные отходы | Расчетное количество отходов, чел./год | | Количество отходов на расчетный срок | |
| кг | л | кг | л |
| 1 | Твердые | 330 | 1210 | 767580 | 2814460 |
| 2 | Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 220 | - | 511720 |
|  |  |  |  | 767580 | 3326180 |

Прогнозное количество твердых бытовых отходов от населения Белоярского сельского поселения на расчетный срок составит 767 т.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ульяновской области, вывоз твердых коммунальных отходов будет осуществляться на мусороперегрузочную станцию (МПС) у п. Колхозный Красноярского сельского поселения и далее на полигон ТКО в районе п. Пятисотенный Октябрьского сельского поселения.

*Основные мероприятия по усовершенствованию системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов:*

1. организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
2. обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
3. обновление парка мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобретение сменных контейнеров различной емкости для установки их в различных функциональных зонах населенных пунктов;
4. выполнение предприятиями нормативов образования и лимитов размещения отходов.
   1. **Охрана окружающее среды**

В данном разделе приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенной экологической и социальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

* охрана атмосферного воздуха от физических воздействий (радиационное загрязнение, снижение транспортного шума);
* охрана и рациональное использование водных ресурсов;
* охрана почв;
* охрана растительности и животного мира.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна сельского поселения обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

1. произведение расчетов проектов санитарно-защитных зон предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;
2. организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
3. осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
4. улучшение качества дорожного покрытия;
5. в населенных пунктах полив и уборка основных улиц в период засушливой погоды;
6. озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для улучшения шумо- и газопоглощающего эффекта;
7. озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

Санитарное состояние воздушного бассейна сельского поселения на расчётный срок будет определяться количеством и характером источников загрязнения. Важным фактором является то, что система теплоснабжения поселения преимущественно использует природный газ, однако резервным видом топлива всё же остаётся дизельное топливо и уголь.

Большое значение имеют организационные меры защиты от загрязнения воздуха автотранспортом в местах проживания и отдыха (рациональное распределение транспортных потоков по их интенсивности, составу, времени и направлению движения; контроль технического состояния транспортных средств; наблюдение за состоянием дорожных покрытий и т.д.).

*Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов*

Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения.

Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

1. строительство локальных очистных сооружений;
2. обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции;
3. соблюдение ограниченного режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос (согласно Водному кодексу Российской Федерации);
4. расчистка русел рек, протекающих по территории поселения.

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана являются истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимы:

1. устройство ограждения зон санитарной охраны на существующих водозаборах;
2. проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
3. обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

*Мероприятия по охране почв*

С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории поселения генеральным планом предлагается:

1. создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
2. внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
3. принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

1. разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения;
2. организация и оборудование площадок в населенных пунктах для установки специальных контейнеров для твердых коммунальных отходов. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам (СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест);
3. приобретение необходимого парка мусоровозов и закупка специальных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;
4. развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки коммунальных отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);
5. обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и так далее) с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
6. организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

*Мероприятия по охране растительности и животного мира*

Основными элементами системы озеленения сельского поселения являются озеленённые территории жилых и производственных районов и защитные зоны.

Парки и скверы должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, водостоками, освещением.

Зелёные насаждения должны быть под контролем соответствующих организаций, которые обязаны следить за количественным и качественным их состоянием.

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира поселения являются:

1. максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;
2. создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.
   1. **Установление административных границ**

Границы муниципального образования «Белоярское сельское поселение» приняты согласно приложению 21 к Закону Ульяновской области № 043-30 от 13 июля 2004 года.

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является выделение границ населенных пунктов муниципального образования «Белоярское сельское поселение» в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Схемой территориального планирования предусмотрено изменение границ муниципальных образований «Белоярское сельское поселение».

В результате изменений из границ муниципального образования «Белоярское сельское поселение» исключается участок общей площадью 2,64 га и включается в границы муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение».

Таблица 34

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ сельских поселений, входящих в состав Ульяновского района

| № п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер | Площадь включаемого земельного участка (га) | Обоснование исключения участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Белоярское сельское поселение | часть земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:157 | 2,64 | корректировка с учетом кадастрового деления |
|  | Итого |  | 2,64 |  |

Генеральным планом предусматривается корректировка границы с. Новый Белый Яр, с. Старый Белый Яр.

В границы населенных пунктов включаются участки общей площадью 39,0 га.

Из границ населенных пунктов исключается участок общей площадью 72,3 га.

В соответствии с государственным лесным реестром земельные участки, планируемые к включению в границы населенных пунктов Белоярского сельского поселения, к землям лесного фонда не отнесены.

Перечень включаемых и исключаемых земельных участков и обоснования включения в границы населенного пункта приведены в таблице 35 и 36.

Таблица 35

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Белоярского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер | Категория земель | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок | Площадь включаемого земельного участка (га) | Обоснование включения участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Новый Белый Яр | часть кадастрового квартала 73:21:310401 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | 18,82 | включение территории под новое жилищное строительство |
| 2 | с. Новый Белый Яр | часть кадастрового квартала 73:21:310401(западная часть населенного пункта) | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | 19,27 га | включение территории под новое жилищное строительство |
| 3 | с. Старый Белый Яр | часть земельного участка 73:21:300602:7 | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | 0,12 | корректировка границ с у четом сложившейся застройки |
| земельный участок с кадастровым номером 73:21:300401:418 | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | 0,7 | на основании акта №5 от 06.10.2021 г об изменении документированной информации государственного лесного реестра |
| часть земельного участка  73:21:300602:7 | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | 0.1 | корректировка границ с у четом сложившейся застройки |
|  | Итого |  |  |  | 39,0 |  |

Таблица 36

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Белоярского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер | Категория земель | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок | Площадь включаемого земельного участка (га) | Обоснование исключения участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Новый Белый Яр | части земельных участков с кадастровыми номерами 73:21:310401:15, 73:21:310401:55, 73:21:310401:3,часть кадастрового квартала 73:21:310401 | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | 58,70 | корректировка границ за счет исключения из границ населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения |
| 2 | с. Старый Белый Яр | земельный участок с кадастровым номером, 73:21:300701:12 | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | 13,60 | корректировка границ за счет исключения из границ населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения |
| часть земельного участка с кадастровым номером 73:21:300501:73 | земли особо охраняемых территорий и объектов | земли особо охраняемых территорий и объектов |
|  | Итого |  |  |  | 72,3 |  |

# 3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ.

**3.1. Основные положения плана ГО поселения.**

### 3.1.1. Обоснование категории по ГО территории.

Категорирование объектов по гражданской обороне (ГО) осуществляется в порядке, определенном Правительством Российской Федерации. Согласно Постановления Правительства РФ от 3 октября 1998 г. N 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне». Территория МО «Белоярское сельское поселение» не относится к группе по гражданской обороне.

### 3.1.2. Отнесенные к категориям по ГО организации на территории поселений с указанием численности производственного персонала и наибольшей работающей смены.

На территории МО «Белоярское сельское поселение» не имеется категорированных по ГО предприятий и организаций.

Все решения по поводу продолжения или прекращения деятельности организаций в период действия военного положения принимаются указами Президента Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти в пределах их компетенции, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции. Регулируются данные решения федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 3.1.3. Определение зон возможной опасности.

В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция [СНиП 2.01.51-90](http://sniprf.ru/razdel-2/2-01-51-90) состав проектных решений по защите населения от последствий воздействия средств поражения при ведении боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах: световой маскировки, возможных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), возможного химического заражения, вероятного катастрофического затопления, а также с учетом групп городов и категорий объектов по ГО.

Территория МО «Белоярское сельское поселение» находиться вне границ зон возможной опасности.

### 3.1.4. Подземные горные выработки, пригодные для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз.

Подземные горные выработки, пригодные для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз на данной территории отсутствуют.

### 3.1.5. Размещение складов и баз горюче-смазочных материалов, складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов, распределительных холодильников и баз, специализированных торговых комплексов, размещаемых в районах рассредоточения и эвакуации населения, размещение складов и баз восстановительного периода.

Размещение указанных объектов на территории МО «Белоярское сельское поселение» на данном этапе разработки градостроительной документации не планируется.

**3.2. Расселение.**

### 3.2.1 Требования к экономически перспективным средним и малым городам и поселкам - центрам устойчивого функционирования района.

При детальной разработке генеральных планов отдельных поселений необходимо руководствоваться пунктами СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция [СНиП 2.01.51-90](http://sniprf.ru/razdel-2/2-01-51-90) в части размещения новых промышленных объектов и транспортной связи и инженерных систем.

### 3.2.2 Требования к этажности, плотности застройки, плотности населения.

Так как территория Белоярского сельского поселения не имеет категории по ГО, то в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция [СНиП 2.01.51-90](http://sniprf.ru/razdel-2/2-01-51-90) высотность зданий и плотность застройки не ограничивается, и выбор высотности при строительстве того или иного здания будет определяться возможностью его строительства, согласно климатических и геофизических параметров данной местности, а также экономической целесообразностью.

### 3.2.3 Размещение зон отдыха и требования к ним.

Размещение зон отдыха на территории Белоярского сельского поселения, где возможно размещение населения, эвакуируемого из зон возможных опасностей, не планируется.

### 3.2.4 Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок.

Данная информация отсутствует.

### 3.2.5. Обеспеченность различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО.

Данная информация отсутствует.

**3.3. Требования по системам оповещения ГО.**

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 578, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 365 от 31.07.2020). К системе оповещения подключаются радиостанции и телеканалы для передачи звуковых и речевых сигналов оповещения в мирное и военное время при взаимодействии со штабами гражданской обороны. На территории МО «Белоярское сельское поселение» существует устойчивый прием радио- и телесигнала. Оповещение населения производится по существующей схеме, с использованием существующей проводной телефонной связи и существующей электросирены.

# 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГО - СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Согласно требованиям СП 11-112-2001 в настоящем разделе проекта рассматриваются чрезвычайные ситуации техногенного и природного характера.

**4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера**

В соответствии с СП 131.13330 «Строительная климатология СНиП 23-01-99\*» Белоярское сельское поселение относится к подрайону II B.

### 4.1.1. Перечень существующих и возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

В соответствии с «СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» на проектируемой территории зарегистрированы следующие проявления опасных геологических процессов :

* оползни (умеренно – опасный район распространения) ;
* карст ;
* подтопление ;
* переработка берегов.

На территории Белоярского сельского поселения проявляются следующие основные опасные природные процессы, активизируемые геофизическими воздействиями:

* сильный ветер, шквал ;
* ливень ;
* град ;
* почвенная засуха ;
* природные пожары.

Характеристика поражающих факторов, опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на территорию

Белоярского сельского поселения

| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные геологические процессы | | |
| 1.1 | Оползень | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар |
| 1.2 | Карст (карстово-суффозионный процесс) | Химический | Растворение горных пород  Разрушение структуры пород |
| Гидродинамический | Перемещение (вымывание) частиц породы |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород  Деформация земной поверхности |
| 1.3 | Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| 2 | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций |
| 3 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 3.1 | Сильный ветер, шквал | Аэродинамический | Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация |
| 3.2 | Сильные осадки:  продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды  Затопление территории |
| 3.3 | Град | Динамический | Удар |
| 3.4 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 4 | Природные пожары | | |
| 4.1 | Пожар | Теплофизический | Пламя  Нагрев тепловым потоком  Тепловой удар  Помутнение воздуха  Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

**4.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

### 4.2.1. Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

*Опасные происшествия на транспорте*

Автомобильный транспорт. По территории Белоярского сельского поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения :

* Чердаклы-Новый Белый Яр-Вислая Дубрава ,
* Новый Белый Яр-Старый Белый Яр-дом отдыха им. Воровского,

по которым возможна перевозка АХОВ (аварийно химически опасных веществ) и других опасных грузов.

*Опасные происшествия на иных пожаровзрывоопасных объектах*

На территории Белоярского сельского поселения на землях СПК им. Калинина (с. Суходол) разведано месторождение нефти. Так же в границах МО расположено Зимницкое месторождение нефти.

К ЧС на территории МО могут привести аварии на подземных распределительных газопроводах в процессе их эксплуатации или реконструкции.

К опасным объектам также можно отнести автозаправочные станции. На территории Белоярского сельского поселения находится 1 АЗС у в с. Суходол.

### 4.2.2. Перечень опасных участков с указанием характеристик для каждого участка

К опасным участкам существующих газопроводов можно отнести газорегуляторные пункты шкафного типа и отключающие задвижки, устанавливаемые в местах ответвления от основного газопровода и запроектированных в ограждении на случай наезда автотранспорта и расположенных неподалеку от обочин автодорог.

Возможными источниками разливов нефтепродуктов на АЗС являются :

* резервуарный парк АЗС,
* технологическое оборудование АЗС (технологические трубопроводы, ТРК),

автотранспорт, заправляемый на АЗС, а также используемый для доставки нефтепродуктов для их последующей реализации (автоцистерны).

### 4.2.3. Характеристика основных физико-химических свойств продуктов, находящихся на проектируемой территории

**ЛВЖ (ГСМ):**

Бензин - бесцветная легковоспламеняющаяся жидкость, представляющая собой смесь легких углеводородов, по степени воздействия на организм относят­ся к веществам 4-го класса опасности. Бензин при горении прогревается на всю глубину, образуя все возрастающий гомотермический слой. Скорость нарастания прогретого слоя 0,7 м/ч, температура прогретого слоя 80 - 100°С, температура пламени 1200°С. Температура вспышки около -30°С, температура самовоспламе­нения около +350°С, плотность - 730 кг/м3. Пары бензина обладают высокими токсическими свойствами, и при дли­тельном вдыхании могут вызвать сильное отравление человека. Пары бензина образуют взрывоопасные смеси с воздухом. Взрывоопасные концентрации паров составляют 0,93 - 5,1% об.

Дизельное топливо - легковоспламеняющаяся и горючая жидкость, по сте­пени воздействия на организм относится к веществам 4-го класса опасности. Тем­пература вспышки около 40°С, температура самовоспламенения около +210°С, плотность - 840 кг/м3. Пары образуют взрывоопасные смеси с воздухом. Нижний концентрационный предел распространения пламени 0,52% об.

Меры первой помощи: Обеспечение перемещения пострадавших в безопасное место. Доврачеб­ная помощь может быть выполнена в виде: искусственного дыхания, остановки кровотечения, перевязки ран, наложения неподвижных повязок при переломах и т.д. Светлые нефтепродукты перевозят в автоцистернах грузоподъемность 5, 6, 8, 10, 15, 17 и 20 тонн.

**СУГ:**

Сжиженные углеводородные газы - пожаро- и взрывоопасны, малотоксич­ны, имеют специфический характерный запах, по степени воздействия на орга­низм относятся к веществам 4-го класса опасности ГОСТ 12.1.007. Сжиженные газы образуют с воздухом взрывоопасные смеси при концен­трации паров пропана от 2,3% до 9,5%, нормального бутана от 1,8% до 9,1% (по объему), при давлении 0,1 МПа (1 атм.) и температуре 15°С - 20°С. Температура самовоспламенения пропана в воздухе составляет 470°С, нормального бутана - 405°С. Предельно допустимая концентрация в воздухе рабочей зоны (в пересчете на углерод) предельных углеводородов (пропан, нормальный бутан) - 300 мг/м3, непредельных углеводородов (пропилен, бутилен) -100 мг/м3.

Действие на организм: Сжиженные газы, попадая на тело человека, вызывают обморожение, на­поминающее ожог. Пары сжиженного газа тяжелее воздуха и могут скапливаться в низких непроветриваемых местах. Человек, находящийся в атмосфере с незначительным превышением ПДК паров сжиженного газа в воздухе, испытывает кислородное голодание, а при зна­чительных концентрациях в воздухе может погибнуть от удушья. СУГ перевозят в автоцистернах грузоподъемность 5, 6, 8, 10, 15, 17 и 20 тонн.

**АХОВ (ОХВ):**

Аммиак - бесцветный газ с резким запахом нашатырного спирта, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде. Температура кипения сжиженного аммиака – 33,35°С, так что даже зимой аммиак находится в газообразном состоянии. При температуре минус 77,7°С аммиак затвердевает. При выходе в атмосферу из сжиженного состояния дымит. Облако аммиака распространяется в верхние слои приземного слоя атмосферы. Поражающее действие в атмосфере и на поверхности объектов сохраняется в течение одного часа.

Действие на организм: По физиологическому действию на организм относится к группе веществ удушающего и нейротропного действия, способных при ингаляционном поражении вызвать токсический отёк лёгких и тяжёлое поражение нервной системы. Аммиак обладает как местным, так и резорбтивным действием. Пары аммиака сильно раздражают слизистые оболочки глаз и органов дыхания, а также кожные покровы. Вызывают при этом обильное слезотечение, боль в глазах, химический ожог конъюктивы и роговицы, потерю зрения, приступы кашля, покраснение и зуд кожи. При соприкосновении сжиженного аммиака и его растворов с кожей возникает жжение, возможен химический ожог с пузырями, изъязвлениями. Признаки поражения аммиаком: обильное слезотечение, боль в глазах, потеря зрения, приступообразный кашель; при поражении кожи химический ожог 1 й или 2 й степени.

Хлор – зеленовато желтый газ с резким удушающим запахом. Плохо растворяется в воде, хорошо – в некоторых органических растворителях. В практических условиях растворимость хлора в воде незначительна и составляет 3 кг на 1 т воды. При обычном давлении сжижается при температуре – 34°С, образуя маслянистую жидкость желтовато зелёного цвета, затвердевающую при минус 101°С. Твёрдый хлор это бледно жёлтые кристаллы. Под давлением хлор сжижается уже при обычных температурах. Температура кипения сжиженного хлора –34,1°С, следовательно, даже зимой хлор находится в газообразном состоянии. При испарении образует с водяными парами белый туман. Один килограмм жидкого хлора дает 0,315 м3 газа. Хорошо адсорбируется активным углём. Химически очень активен.

Действие хлора на организм: По физиологическому действию на организм хлор относится к группе веществ удушающего действия. В момент контакта он оказывает сильное раздражающее действие на слизистую оболочку дыхательных путей и глаза. Признаки поражения наступают сразу после воздействия, поэтому хлор является быстродействующим АХОВ. Проникая в глубокие дыхательные пути, хлор разрушает лёгочную ткань, вызывая отёк лёгких. При вдыхании хлора в очень высоких концентрациях смерть наступает в течение нескольких минут из-за паралича дыхательного центра. Антидота против хлора не существует.

Защита от поражения аммиака и хлора: Защитой от АХОВ служат фильтрующие промышленные и гражданские противогазы, промышленные респираторы, изолирующие противогазы, убежища ГО (ПРУ). Если состав газов и паров неизвестен или их концентрация выше максимально допустимой, применяются только изолирующие противогазы (ИП-4, ИП-5).

Меры первой помощи: Надо как можно скорее прекратить воздействия АХОВ. Для этого необходимо надеть на пострадавшего противогаз и вынести его на свежий воздух, обеспечить полный покой и создать тепло. Расстегнуть ворог, ослабить поясной ремень. При возможности снять верхнюю одежду, которая может быть заражена парами хлора, аммиака или другого вещества. При поражении хлором, чтобы смягчить раздражение дыхательных путей, следует дать вдыхать аэрозоль 0,5%-го раствора питьевой соды. Полезно также вдыхать кислород. Кожу и слизистые промывать 2%-м содовым раствором не менее 15 мин. Из-за удушающего действия хлора пострадавшему передвигаться самостоятельно нельзя. Транспортируют его только в лежачем положении. Если человек перестал дышать, надо немедленно сделать искусственное дыхание методом «изо рта в рот». При поражении аммиаком пострадавшему следует дышать теплыми водяными парами 10%-го раствора ментола в хлороформе, дать теплое молоко с боржоми или содой. При удушье необходим кислород, при спазме голосовой щели - тепло на область шеи, тёплые водяные ингаляции. Если произошел отёк лёгких, искусственное дыхание делать нельзя. Слизистые и глаза промывать не менее 15 мин водой или 2%-м раствором борной кислоты. В глаза закапать 2-3 капли 3,0 %-го раствора альбуцида, в нос - тёплое оливковое, персиковое или вазелиновое масло. При поражении кожи обливают чистой водой, накладывают примочки из 5%-го раствора уксусной, лимонной или соляной кислоты. Аммиак и хлор перевозится в автоцистернах грузоподъемность 6, 10, 15, 17 и 20 тонн. В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют пожары и чрезвычайные ситуации, вызванные авариями на:

-АЭС;

-транспортных коммуникациях (железнодорожном и автомобильном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (аммиак, хлор), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо));

-объектах газового хозяйства (магистральных газопроводах, проходящих по территории поселения к котельным, давлением Р≤3 кг/см2 и газовых котельных);

-АЗС и базах хранения ГСМ (нефтебазах и складах);

-объектах жилищно-коммунального назна­чения и коммунально-энергетических сетях.

Наиболее частым техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зда­ний и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов. Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опас­ности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назна­чения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах отопления и теплоснабжения. Это происходит из-за того, что объемы предзимних работ из-за нехватки средств систематически недовыполняются, а также вследствие нехватки топлива. Каждую зиму без центрального отопления остаются целые жилые кварталы с десятками тысяч жителей. В наиболее тяжелых случаях, население приходится эвакуировать из мест постоянного проживания.

### 4.2.4. Анализ возможных последствий аварий в случае разрушения ёмкостей с АХОВ, ЛВЖ и СУГ на транспортных коммуникациях

Оценка риска от возможных ЧС на транспортных коммуникациях проведена по укрупнённым показателям применительно к автомобильному транспорту, перевозящему взрывоопасные (бензин, сжиженные углеводородные газы) и химически опасные вещества. Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном транспорте приведены в таблице 4.2.4.1.

Таблица 4.2.4.1. Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

|  |  |
| --- | --- |
| Опасное событие | Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт \* км) |
| Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов | 1,2\*10-6 |

По статистическим данным автотранспортом перевозится 60% опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км., а для грузовиков с химическими веществами – 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

Относительная доля повреждаемости грузов при перевозках в зависимости от типа груза составляет:

-легковоспламеняющиеся жидкости – 60,5%;

-горючие жидкости – 16,3%;

-воспламеняющиеся сжатые газы – 3,2%;

-ядовитые вещества – 2,1%;

-невоспламеняющиеся сжатые газы – 1,9%.

**Анализ возможных последствий аварий в случае разрушения ёмкостей с АХОВ, ЛВЖ и СУГ при авариях на автомобильном транспорте**

Расчет аварий с АХОВ выполнен в соответствии с «Методикой оценки последствий химических аварий (Методика «ТОКСИ». Редакция 2.2)» (Утверждена директором НТЦ «Промышленная безопасность») и «Методикой прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» РД 52.04.253-90 (Госгидромет СССР, 1991). Авторы Овсяник А.И., Чинюк М.В., Макеев А.И.

Данные по зонам поражения при авариях с утечкой АХОВ на автомобильном транспорте приведены в таблицах 4.2.4.2 - 4.2.4.3. Для оценки последствий аварий с технологической емкостью с бензином, выполнены расчеты с использованием программы «Факел». Программа разработана в соответствии с НПБ 107-97 и лицензирована факультетом Гражданской обороны Военно – инженерного университета. Авторы: Чурбанов О.И., Домрачев К.В. Данные по зонам поражения при авариях с ЛВЖ (бензин) на автомобильном транспорте приведены в таблицах 4.2.4.4 - 4.2.4.9.

Для оценки последствий аварий с технологической емкостью с СУГ, выполнены расчеты с использованием по методики, приведенной в ГОСТ Р 12.3.047-98. Прогноз границ зон разрушений и возгорания зданий и поражения людей проведен в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» (Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1 и 2), М., МЧС России, 1994 г.). Данные по зонам поражения при авариях с СУГ на автомобильном транспорте приведены в таблицах 4.2.4.10 - 4.2.4.11.

**а) аварии на автомобильном транспорте, перевозящем АХОВ**

Исходные данные:

АХОВ – аммиак;

Время прошедшее после начала аварии – N = 1 ч.

Агрегатное состояние – сжиженный газ (плотность – d = 0,681 т/ м3);

Разлив АХОВ – свободный;

Количество разлившегося АХОВ – Q0 = 6; 10; 15; 17 и 20 т.

Степень вертикальной устойчивости воздуха – инверсия;

Температура воздуха – 20 0С;

Скорость приземного ветра – 1 м/с;

Таблица 4.2.4.2. Результаты глубины зоны возможного заражения в случае разрушения цистерны с АХОВ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование АХОВ | Количество АХОВ  (тонн) | Глубина распространения АХОВ (г, км) | Площадь зоны ВХЗ  (Sв, км2) | Время самоиспарения АХОВ  (tисп ,час) | Время подхода облака , (час) |
| 1 | Аммиак | 6 | 1,795 | 5,064 | 1,36 | 0,10 |
| 2 | Аммиак | 10 | 2,351 | 8,681 | 1,36 | 0,13 |
| 3 | Аммиак | 15 | 3,045 | 14,564 | 1,36 | 0,17 |
| 4 | Аммиак | 17 | 3,323 | 17,342 | 1,36 | 0,18 |
| 5 | Аммиак | 20 | 3,609 | 20,461 | 1,36 | 0,20 |

Исходные данные:

АХОВ – хлор;

Время прошедшее после начала аварии – N = 1 ч.

Агрегатное состояние – сжиженный газ (плотность – d = 1,553 т/ м3);

Разлив АХОВ – свободный;

Количество разлившегося АХОВ – Q0 = 6;10; 15; 17 и 20 т.

Степень вертикальной устойчивости воздуха – инверсия;

Температура воздуха – 20 0С;

Скорость приземного ветра – 1 м/с;

Таблица 4.2.4.3. Результаты глубины зоны возможного заражения в случае разрушения цистерны с АХОВ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование АХОВ | Количество АХОВ  (тонн) | Глубина распространения АХОВ (г, км) | Площадь зоны ВХЗ  (Sв, км2) | Время самоиспарения АХОВ  (tисп ,час) | Время подхода облака , (час) |
| 1 | Хлор | 6,10,15,17,20 | 5,000 | 39,270 | 1,49 | 0,28 |

Из результатов проведенного расчета можно сделать вывод, что площадь зоны заражения облаком аммиака, изменяется от количества жидкости, а при проливе хлора площадь заражения будет расти с увеличением времени прошедшего с момента аварии.

Выводы: В результате приведенных расчетов видно, что при авариях с утечкой АХОВ (ОХВ) на автомобильном транспорте максимальное количество опасных веществ, участвующих в аварии составит: хлора – 20 тонн, аммиака - 20 тонн. Радиус зоны возможного заражения может составить от 3,61 до 5,0 км.; площадь зоны – от 20,46 до 39,27 км2. Расстояние от границы жилой зоны до места аварии – от 0,1 до 5,0 км. Норматив времени оповещения населения – 300 сек. При наиболее опасном направлении ветра (на жилую зону) в зоне возможного заражения может оказаться от 1 до 50% поселения, с населением от 10 до 500 человек. С учётом времени подхода облака, защитных свойств зданий, сооружений, автомобильной техники и того, что население не имеет СИЗ, возможное количество поражённых может составить от 2 до 100 человек, в том числе: погибших – от 1 до 35 человек; легко пострадавших - до 25 человек, средней тяжести – до 20 человек и тяжело пострадавших – до 20 человек. Ущерб может составить более 100 млн. рублей.

**б) аварии на автомобильном транспорте, перевозящем бензин**

Тип резервуара: Автомобильный

Марка резервуара: АТЗ-5 (5 т)

Содержание резервуара: Бензин А-76 (А-80)

Степень заполнения: 100 %

Время испарения: 3600 с

Масса паров ЛВЖ, кг: 428

Коэффициент участия: 0,1

Площадь испарения, кв. м: 750

Температура воздуха, С°: 20

Горизонтальный размер зоны, ограничивающий область концентрации, м: 40

Таблица 4.2.4.4. Результаты расчета зон поражения (для человека)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика зоны поражения | Вероятность поражения  человека, Рпор | Глубина зоны, м |
| Зона безопасности | Рпор<=0,01 | >58 |
| Зона возможного слабого поражения | 0,01<Рпор<=0,33 | 58 |
| Зона возможного среднего поражения | 0,33<Рпор<=0,5 | 26 |
| Зона возможного сильного поражения | 0,5<Рпор<=0,99 | 22 |
| Зона безусловного поражения | Рпор>0,99 | 8 |

Таблица 4.2.4.5. Результаты расчета зон повреждения зданий

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика зоны поражения | Глубина зоны, м |
| Зона полных разрушений промышленных зданий | 5 |
| Зона отсутствия полных разрушений промышленных зданий | 35 |
| Зона получения промышленными зданиями трудно реставрируемых повреждений | 8 |
| Зона отсутствия у промышленных зданий трудно реставрируемых повреждений | 58 |

Тип резервуара: Автомобильный

Марка резервуара: АТЗ-14 (14 т)

Содержание резервуара: Бензин А-76 (А-80)

Степень заполнения: 100 %

Время испарения: 3600 с

Масса паров ЛВЖ, кг: 1199

Коэффициент участия: 0,1

Площадь испарения, кв. м: 2100

Температура воздуха, С°: 20

Горизонтальный размер зоны, ограничивающий область концентрации, м: 57

Таблица 4.2.4.6. Результаты расчета зон поражения (для человека)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика зоны поражения | Вероятность поражения  человека, Рпор | Глубина зоны, м |
| Зона безопасности | Рпор<=0,01 | >114 |
| Зона возможного слабого поражения | 0,01<Рпор<=0,33 | 114 |
| Зона возможного среднего поражения | 0,33<Рпор<=0,5 | 52 |
| Зона возможного сильного поражения | 0,5<Рпор<=0,99 | 43 |
| Зона безусловного поражения | Рпор>0,99 | 16 |

Таблица 4.2.4.7. Результаты расчета зон повреждения зданий

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика зоны поражения | Глубина зоны, м |
| Зона полных разрушений промышленных зданий | 10 |
| Зона отсутствия полных разрушений промышленных зданий | 70 |
| Зона получения промышленными зданиями трудно реставрируемых повреждений | 16 |
| Зона отсутствия у промышленных зданий трудно реставрируемых повреждений | 114 |

Тип резервуара: Автомобильный

Марка резервуара: АТЗ-20 (20 т)

Содержание резервуара: Бензин А-76 (А-80)

Степень заполнения: 100 %

Время испарения: 3600 с

Масса паров ЛВЖ, кг: 1714

Коэффициент участия: 0,1

Площадь испарения, кв. м: 3000

Температура воздуха, С°: 20

Горизонтальный размер зоны, ограничивающий область концентрации, м: 64

Таблица 4.2.4.8. Результаты расчета зон поражения (для человека)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика зоны поражения | Вероятность поражения  человека, Рпор | Глубина зоны, м |
| Зона безопасности | Рпор<=0,01 | >144 |
| Зона возможного слабого поражения | 0,01<Рпор<=0,33 | 144 |
| Зона возможного среднего поражения | 0,33<Рпор<=0,5 | 66 |
| Зона возможного сильного поражения | 0,5<Рпор<=0,99 | 55 |
| Зона безусловного поражения | Рпор>0,99 | 21 |

Таблица 4.2.4.9. Результаты расчета зон повреждения зданий

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика зоны поражения | Глубина зоны, м |
| Зона полных разрушений промышленных зданий | 13 |
| Зона отсутствия полных разрушений промышленных зданий | 89 |
| Зона получения промышленными зданиями трудно реставрируемых повреждений | 21 |
| Зона отсутствия у промышленных зданий трудно реставрируемых повреждений | 144 |

Выводы: В результате приведенных расчетов видно, что при авариях с утечкой ЛВЖ на автомобильном транспорте количество бензина, участвующего в аварии составит от 5 до 20 тонн. Площадь зоны разлива нефтепродуктов составит от 120 до 540 м2. Радиус зон составляет: безопасного удаления - от 58 до 144 м; сильных разрушений - до 89 м; полных разрушений - от 8 до 13 м. Расстояние от границы жилой зоны до места аварии – от 25 до 100 м. При этом возможное количество погибших может составить от 1 до 10 человек, количество пострадавших - до 50 человека. Ущерб - до 50 млн. рублей.

**в) аварии при перевозке СУГ**

Поражающие факторы:

1. Воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений топливо-воздушной смеси (ТВС) при разливе топлива в открытом пространстве;

2. Тепловое излучение горящих разлитий.

Исходные данные для расчета последствий ЧС:

1.Предполагается, что во взрыве облака ТВС принимает участие масса СУГ АЦ (15 м3 ), заполненного на 80 % .

2.Плотность СУГ - 530 кг/м3.

3.Разгерметизация резервуара происходит мгновенно.

Таблица 4.2.4.10. Результаты расчетов радиусов зон поражения людей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Избыточное давление, ∆Р (кПа) | Степень поражения | Радиус зоны  поражения, м |
| 100 | Смертельное | 49,6 |
| 60 | Тяжелые травмы | 58,5 |
| 40 | Средние травмы | 80,0 |
| 20 | Лёгкие травмы | 121,8 |
| 5 | Порог поражения | 347,9 |

Таблица 4.2.4.11. Результаты расчетов радиусов зон разрушения зданий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Избыточное давление, ∆Р (кПа) | Степень разрушения | Радиус зоны разрушения,  М |
| 100 | Полное разрушение | 49,6 |
| 53 | 50 % разрушение | 70,0 |
| 28 | Среднее разрушение | 100,0 |
| 12 | Умеренное разрушение | 176,4 |
| 3 | Малые повреждения  (Разбита часть остекления) | 538,8 |

Выводы: В результате приведенных расчетов видно, что при авариях с утечкой СУГ на транспорте его количество, участвующего в аварии составит от 5 до 20 тонн. Радиус зон составляет: безопасного удаления - до 540 м; сильных разрушений - до 70 м; полных разрушений - до 50 м. Расстояние от границы жилой зоны до места аварии при перевозке автомобильным транспортом – от 25 до 100 м. При этом возможное количество погибших может составить от 1 до 10 человек, количество пострадавших - до 50 человека. Ущерб - до 50 млн. рублей.

**4.3. Чрезвычайные ситуации биолого - социального характера**

**4.3.1. Перечень существующих и возможных источников ЧС биолого - социального характера на проектируемой территории**

На территории Белоярскогосельского поселения имеется действующий сибиреязвенный скотомогильник в районе с. Суходол.

**4.3.2. Мероприятия по снижению рисков возникновения ЧС биолого-социального характера**

Основными мероприятиями по защите от природно-очаговых инфекций являются : разработка системы предупреждения населения, вакцинация населения и скота.

**Геморрагическая лихорадка**

Профилактические мероприятия направлены на уничтожение источников инфекции – мышевидных грызунов. Мероприятия также направлены на исключение контакта людей с грызунами и их продуктами жизнедеятельности и возможности загрязнения испражнениями грызунов продуктов питания и воды. При необходимости размещения людей в природных очагах геморрагической лихорадки выбирают места, не населенные грызунами, очищают их от бурьяна, травы, кустарника, валежника. Специфическая профилактика не разработана.

**Лептоспироз**

Для предупреждения распространения инфекции рекомендуется вакцинировать против лептоспирозов домашних животных. Кроме того, важна пропаганда индивидуальных мер предупреждения заболевания: выбор для купания известных, безопасных водоемов, соблюдение правил личной гигиены, хранение пищевых продуктов и питьевой воды в местах, недоступных для грызунов, применение защитных масок и перчаток при разборке сараев, погребов, других построек и при уходе за животными.

**Сибирская язва**

Основное значение имеют мероприятия по предупреждению и ликвидации заболеваемости сельскохозяйственных животных. Выявленных больных животных следует изолировать, а их трупы сжигать. Зараженные объекты (стойла, кормушки и др.) необходимо обеззараживать. Учитывая крайнюю стойкость спор сибирской язвы в почве (до нескольких десятков лет), значительную эпидемиологическую опасность представляют большинство свалок и скотомогильников.

Для предупреждения распространения инфекции следует предусмотреть следующие мероприятия:

* строительство биотермических ям (ям Беккари – класс санитарной вредности II, санитарно-защитная зона 500 м) в сельских населенных пунктах, в которых расположены животноводческие комплексы;
* обустройство территории сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с санитарными правилами СП 3.1.089-96 и ветеринарными правилами ВП 13.3.1320-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Сибирская язва». Размеры санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Любая хозяйственная деятельность на территории СЗЗ этих объектов запрещена, территории сибиреязвенных скотомогильников и их СЗЗ являются зонами запрещения строительства;
* вынос жилой застройки из СЗЗ сибиреязвенных скотомогильников, ликвидация колодцев;
* организация и проведение постоянного мониторинга почв и грунтовых вод сибиреязвенных захоронений и других мест захоронения биологических отходов.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

5.1. Территориальная организация противопожарной деятельности

Пожары и связанные с ними чрезвычайные ситуации, а также их последствия являются важными факторами, негативно влияющими на состояние экономики и дестабилизирующими социально-экономическую обстановку в области. В статистике чрезвычайных ситуаций пожары занимают особое место, социально-экономические потери от них велики по сравнению с чрезвычайными ситуациями других видов. Главные и несопоставимые потери – человеческие жизни.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров создается система обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), и направленных на предотвращение опасности причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в результате пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

* систему предотвращения пожара;
* систему противопожарной защиты;
* комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

На территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» расположена 1 пожарно-спасательная часть. Её характеристики и месторасположение указаны в таблице.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование аварийно-спасательного формирования** | **Адрес** | **Учредители** | **Колич. состав: всего/спа-сателей** | **Кол-во автотранспортных средств/в том числе оснащенных спецсигналами** |
| 1 | 80 ПЧ 3 отряда Управления противопожарной службы ОГКУ «Служба ГЗ и ПБ Ульяновской области» | Ульяновская область, Чердаклинский р-н, с. Суходол, Бригадный Дол, т. 4-31-40 | Правительство Ульяновской области | 11/11 | 2 |

**5.1.1 Размещение пожаровзрывоопасных объектов на проектируемой территории**

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами проектируемой территории, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами проектируемой территории. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. При размещении пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения муниципальных образований и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**5.1.2. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям**

Подъезд пожарных автомобилей должен обеспечивается:

* с двух продольных сторон – к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 и более метров;
* со всех сторон – к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Допускается подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

* меньшей высоты, чем указано выше;
* двусторонней ориентации квартир или помещений;
* устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине обеспечивается подъезд пожарных автомобилей:

* с одной стороны – при ширине здания или сооружения не более 18 метров;
* с двух сторон – при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей обеспечивается со всех сторон.

Допускается увеличение расстояния от области проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники обеспечивается не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

* 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
* 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
* 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения:

* для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
* для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах предусматриваются проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях оборудуются шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаются не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке сохраняются существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна предусматривается возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан обеспечивается подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц обеспечивается не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

**5.1.3. Противопожарное водоснабжение**

На территории оборудуются источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

* наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
* водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* противопожарные резервуары.

На территории оборудуется противопожарный водопровод. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Не предусматривается наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

**5.1.4 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)**

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 настоящего Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 настоящего Федерального закона.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

* от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

* от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**5.1.5 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты**

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Расстояния определяются:

* между зданиями, сооружениями и строениями – как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;
* от сливоналивных устройств – от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;
* от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары – от границ этих площадок;
* от технологических эстакад и трубопроводов – от крайнего трубопровода;
* от факельных установок – от ствола факела.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 12 приложения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

| **Наименование объектов, граничащих со зданиями, с сооружениями и со строениями складов нефти и нефтепродуктов** | **Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **IIIа** | **IIIб** | **IIIв** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Здания и сооружения, граничащих с ними производственных объектов | 100 | 40 (100) | 40 | 40 | 30 |
| Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями: |  |  |  |  |  |
| хвойных и смешанных пород | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| лиственных пород | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 |
| Склады лесных материалов, торфа, |  |  |  |  |  |
| волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 |
| Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки): |  |  |  |  |  |
| на станциях | 150 | 100 | 80 | 60 | 50 |
| на разъездах и платформах | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 |
| на перегонах | 60 | 50 | 40 | 40 | 30 |
| Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): |  |  |  |  |  |
| I, II и III категорий | 75 | 50 | 45 | 45 | 45 |
| IV и V категорий | 40 | 30 | 20 | 20 | 15 |
| Жилые и общественные здания | 200 | 100 (200) | 100 | 100 | 100 |
| Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования | 50 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Индивидуальные гаражи и открытые  стоянки для автомобилей | 100 | 40 (100) | 40 | 40 | 40 |
| Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу | 100 | 100 | 40 | 40 | 40 |
| Водозаправочные сооружения, не  относящиеся к складу | 200 | 150 | 100 | 75 | 75 |
| Аварийная емкость (аварийные емкости) для резервуарного парка | 60 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Технологические установки категорий А и |  |  |  |  |  |
| Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей

| **Вместимость склада, кубические метры** | **Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I, II** | **III** | **IV, V** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Не более 100 | 20 | 25 | 30 |
| Более 100, но не более 800 | 30 | 35 | 40 |
| Более 800, но не более 2000 | 40 | 45 | 50 |

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 5.1.3.

Таблица 5.1.3

Категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория склада** | **Максимальный объем одного резервуара, кубические метры** | **Общая вместимость склада, кубические метры** |
| 1 | 2 | 3 |
| I | - | более 100 000 |
| II | - | более 20 000, но не более 100 000 |
| IIIа | не более 5000 | более 10 000, но не более 20 000 |
| IIIб | не более 2000 | более 2000, но не более 10 000 |
| IIIв | не более 700 | не более 2000 |

**5.1.6 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты**

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

* до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;
* до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 5.1.4.

Таблица 5.1.4

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

| **Наименования объектов до, которых определяются противопожарные расстояния** | **Противопожарные расстояния от. автозаправочных станций с**  **подземными**  **резервуарами, м** | **Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, м** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **общей**  **вместимостью более 20 м3** | **общей**  **вместимостью более 20 м3** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Производственные, складские и |  |  |  |
| административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций | 15 | 25 | 25 |
| Лесные массивы: |  | 40  15 |  |
| хвойных и смешанных пород | 25 | 30 |
| лиственных пород | 10 | 12 |
| Жилые и общественные здания | 25 | 50 | 40 |
| Места массового пребывания людей | 25 | 50 | 50 |
| Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей | 18 | 30 | 20 |
| Торговые киоски | 20 | 25 | 25 |
| Автомобильные дороги общей сети (край |  |  |  |
| проезжей части): |  | 20  12 |  |
| I, II и III категорий | 12 | 15 |
| IV и V категорий | 9 | 9 |
| Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети) | 15 | 20 | 20 |
| Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки) | 25 | 30 | 30 |
| Очистные канализационные сооружения |  |  |  |
| и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям | 15 | 30 | 25 |
| Технологические установки категорий |  |  |  |
| АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности | - | 100 | - |
| Склады лесных материалов, торфа, |  |  |  |
| волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа | 20 | 40 | 30 |

Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать   
40 кубических метров.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

**5.1.7 Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты**

Противопожарные расстояния от коллективных наземных и   
наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях поселений и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях поселений должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 5.1.5.

Таблица 5.1.5

Противопожарные расстояния от мест организованного хранения и обслуживания транспортных средств

| **Здания, до которых определяются противопожарные расстояния** | **Противопожарные расстояния до соседних зданий, м** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **от коллективных гаражей и**  **организованных открытых**  **автостоянок при числе легковых**  **автомобилей \*** | | | | **от станций**  **технического**  **обслуживания**  **автомобилей при числе постов** | |
| **10 и менее** | **11-50** | **51-100** | **101-300** | **10 и менее** | **11-30** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Жилые дома: |  |  |  |  |  |  |
| до стен с проемами  до глухих стен | 10 (12)  10 (12) | 15  10 (12) | 25  15 | 35  25 | 15  15 | 25  25 |
| Общественные здания | 10 (12) | 10 (12) | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Границы земельных участков |  |  |  |  |  |  |
| общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных  учреждений | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | 50 |
| Границы земельных участков |  |  |  |  |  |  |
| лечебных учреждений стационарного типа | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |

Примечание – \* В скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью   
101-300 машин должны составлять не менее 50 метров.

Для гаражей I и II степеней огнестойкости расстояния, указанные в таблице 5.1.5, допускается уменьшать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.

1. **ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

На основе выполненного анализа существующего положения и проектных предложений сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения поселения и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.

Таблица 34

Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории объектов местного значения поселения, планируемых для размещения на территории Белоярского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории |
| --- | --- | --- |
| 1 | ОКС в области физической культуры и массового спорта | |
| 1.1 | Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) | Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. |
| 2 | Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения | |
| 2.1 | Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи | Улучшение условий проживания населения. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. |
| 3 | ОКС для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения | |
| 3.1 | Кладбища | Повышение качества оказания ритуальных услуг. |

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (2028 г.) | Расчетный срок (2038 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * + - * 1. Территория | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории в границах сельского поселения | га | 32191,9 | 32191,9 | 32191,9 |
| 1. Территориальное зонирование | | | | | |
| 2.1 | Жилая зона, в том числе: | га | 924,8 | 1042,8 | 1042,8 |
| 2.1.1 | зона индивидуальной жилой застройки | га | 924,3 | 1042,3 | 1042,3 |
| 2.1.2 | зона малоэтажной жилой застройки | га | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 2.1.3 | зона среднеэтажной жилой застройки | га | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.4 | зона многоэтажной жилой застройки | га | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.5 | зона смешанной и общественно-деловой застройки | га | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Общественно-деловая зона, в том числе | га | 16,8 | 16,8 | 16,8 |
| 2.2.1 | многофункциональная общественно-деловая зона | га | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| 2.2.2 | зона специализированной общественной застройки | га | 13,6 | 13,6 | 13,6 |
| 2.3 | Производственные зоны, в том числе: | га | 111 | 118,5 | 118,5 |
| 2.3.1 | производственная зона | га | 107,3 | 114,8 | 114,8 |
| 2.3.2 | коммунально-складская зона | га | 3,7 | 3,7 | 3,7 |
| 2.4 | Зоны инженерной инфраструктуры | га | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| 2.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 129 | 129,4 | 129,4 |
| 2.6 | Зона сельскохозяйственного использования, в том числе: | га | 24677,7 | 24694 | 24694 |
| 2.6.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 23805,8 | 23806 | 23806 |
| 2.6.2 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 28,7 | 28,7 | 28,7 |
| 2.6.3 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 561,3 | 577,9 | 577,9 |
| 2.6.4 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 281,9 | 281,9 | 281,9 |
| 2.7 | Рекреационная зона, в том числе: | га | 6324,9 | 6401,9 | 6401,9 |
| 2.7.1 | зона озелененных территорий общего пользования | га | 79,1 | 84,3 | 84,3 |
| 2.7.2 | зона отдыха | га | 86,8 | 158,6 | 158,6 |
| 2.7.3 | зона лесов | га | 6159,0 | 6159,0 | 6159,0 |
| 2.8 | Зона специального назначения, в том числе: | га | 4,9 | 5,8 | 5,8 |
| 2.8.1 | зона кладбищ | га | 4,9 | 5,8 | 5,8 |
| 2.8.2 | зона складирования и захоронения отходов | га | 0 | 0 | 0 |
| 2.9 | Зона режимных территорий | га | 0 | 0 | 0 |
| 1. Население | | | | | |
| 3.1 | Численность населения | чел. | 2500 | 2213 | 2326 |
| 1. Жилищный фонд | | | | | |
| 4.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе: |  | 81,9 | 82,8 | 86,2 |
| 4.1.1 | сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м | 81,9 | 81,9 | 82,8 |
| 4.1.2 | новое строительство | тыс. кв. м | - | 0,9 | 3,4 |
| 4.2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. мна чел. | 32,7 | 37,0 | 37,0 |
| 1. Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения | | | | | |
| 5.1 | Дошкольные образовательные учреждения | кол-во, ед./вместимость, чел. | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Общеобразовательные учреждения | кол-во, ед./вместимость, чел. | 3/546 | 3/546 | 3/546 |
| 5.3 | Учреждения здравоохранения | кол-во, ед./коек/ посещений в смену. | 1/нет данных | 1/нет данных | 1/нет данных |
| 5.4 | Учреждения социального обеспечения | кол-во, ед./вместимость, чел. | 0 | 0 | 0 |
| 5.5 | Учреждения культурно-досугового назначения | кол-во, ед. | 6 | 6 | 6 |
| 5.6 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | кол-во, ед. | 3 | 3 | 3 |
| 5.7 | Объекты торгового назначения | кол-во, ед | 14 | \* | \* |
| 5.8 | Объекты общественного питания | кол-во, ед | 1 | \* | \* |
| 5.9 | Объекты бытового обслуживания | кол-во, ед | 0 | \* | \* |
| 1. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 6.1 | Общая протяженность автомобильных дорог федерального значения | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | Общая протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения | км | 30,6 | 46,4 | 46,4 |
| 6.3 | Общая протяженность автомобильных дорог местного значения | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.4 | Улично-дорожная сеть | км | 61,4 | 61,4 | 61,4 |
| 6.5 | Общая протяженность железных дорог | км | 0 | 0 | 0 |
| 1. Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 7.1 | Водоснабжение | | | | |
| 7.1.1 | Водопотребление | м3/сут. | нет данных | 580,8 | 607,2 |
| 7.1.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 57,4 | 57,4 | 57,4 |
| 7.2 | Водоотведение | | | | |
| 7.2.1 | Общее поступление сточных вод | м3/сут. | 0 | 418 | 437 |
| 7.2.2 | Протяженность сетей канализации | км | 0 | 0 | 0 |
| 7.3 | Электроснабжение | | | | |
| 7.3.1 | Максимальная электрическая нагрузка | МВт | нет данных | 1105 | 1165 |
| 7.3.2 | Годовое электропотребление в целом, в том числе: | млн. кВтч | нет данных | 2,10 | 2,21 |
| 7.4 | Теплоснабжение | | | | |
| 7.4.1 | Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора в целом | Гкал/час | нет данных | 14,80 | 15,04 |
| 7.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 7.5.1 | Потребление природного газа всего, в том числе: | млн. куб. м/год | нет данных | 16,75 | 17,05 |
| на пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м/год | нет данных | 0,77 | 0,81 |
| на выработку теплоэнергии | млн. куб. м/год | нет данных | 15,98 | 16,24 |
| 7.6 | Телефонизация | | | | |
| 7.6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | кол-во аппаратов, тыс. | нет данных | 0,63 | 0,67 |

\* Данная сферы обслуживания является областью интересов частного бизнеса, емкость объекта формируется на основе сбалансированного спроса и предложения.

1. Федеральная служба государственной статистики. Дата обращения 15.01.2019 - <http://www.gks.ru> [↑](#footnote-ref-1)
2. Приложение к постановлению Правительства Ульяновской области от 30 декабря 2009 г. № 431-П [↑](#footnote-ref-2)
3. Проект внесения изменений в схему территориально планирования Ульяновской области размещен в федеральной государственной информационной системе от 29.05.2019. [↑](#footnote-ref-3)
4. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» [↑](#footnote-ref-4)