



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Член СРОА «Межрегионпроект» Номер записи в государственном
реестре СРО-П-103-2412209»

Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал)

**«Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного
месторождения. Куст №3»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

1682-ПП.1

Том 1



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Член СРОА «Межрегионпроект» Номер записи в государственном
реестре СРО-П-103-2412209»

Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал)

**«Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного
месторождения. Куст №3»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

1682-ПП.1

Том 1

Главный инженер проекта _____  **Т. В. Храмова**

Главный инженер ООО НПФ «ИСИЗ» _____  **Д. Л. Колясев**








СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № Тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Том 1 | 1682-ПП1 | Положение о размещении линейных объектов. | |
| | | Проект планировки территории. Графическая часть. | |
| Том 2 | 1682-ПП2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | |
| | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | |
| Том 3 | 1682-ПМ1 | Проект межевания территории. Графическая часть. | |
| | | Проект межевания территории. Текстовая часть. | |
| Том 4 | 1682-ПМ2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | |
| | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--|------|
| Инв. № подл. | | | | | | Подп. и дата | Взам. инв. № | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1682-ПП1 | | | Лист |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | 1 |

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

| | Подпись | ФИО | Дата |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| Разработал |  | Ахатов Р.Р | 09.24 |
| Проверил |  | Бодяга А.В | 09.24 |
| Нач.отдела |  | Бодяга А.В | 09.24 |
| Нормоконтроль |  | Иванова Л.В | 09.24 |
| ГИП |  | Храмова Т.В | 09.24 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|------|-------|------|----------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 2 |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 1682-ПП1 |

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | 5 |
| 2.Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов. | 6 |
| 3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта..... | 5 |
| 4.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. | 5 |
| 5.Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения..... | 8 |
| 6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта..... | 8 |
| 7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. | 9 |
| 8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. | 9 |
| 9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... | 11 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ.А Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий. | 14 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ. Б Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. | 15 |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | окружающей среды. 9 | | | | | |
| | | | 9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 11 | | | | | |
| | | | ПРИЛОЖЕНИЕ.А Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий. 14 | | | | | |
| | | | ПРИЛОЖЕНИЕ. Б Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. 15 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| Наименование | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Чертёж красных линий | <p>Не разрабатывается.</p> <p>Установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.</p> <p>В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие, ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации красные линии.</p> <p>На основании вышеизложенного чертеж красных линий не разрабатывается.</p> |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | Масштаб 1:1000 на 2-х листах |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | <p>Не разрабатывается</p> <p>Документацией по планировке территории не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории отсутствуют.</p> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.</p> |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|----------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | Лист |
| | | | | | | 1682-ПП1 | 4 |

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Сведения о размещении объекта на территории

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3».

Вид строительства – новое строительство.

В рамках реализации проекта предусмотрено устройство следующих линейных объектов:

- Нефтеборный трубопровод от замерного устройства АГЗУ на кусте №3 до точки врезки в существующую сеть Северо-Зимницкого нефтяного месторождения;

- Электроснабжение ВЛ 10кВ;

Таблица 1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта нефтеборный трубопровод

| Наименование характеристик | Единица измерения | Значение |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| Максимальная годовая добыча нефти куста №3 | тыс. т/год | 40 |
| Максимальная годовая добыча жидкости куста №3 | тыс. м ³ /год | 112 |
| Условный диаметр нефтеборного трубопровода | мм | DN100 |
| Максимальное рабочее давление в нефтеборном трубопроводе | МПа | 4,0 |
| Протяженность нефтеборного трубопровода в плане по пикетажу | м | 763,3 |
| Переходы через искусственные и естественные препятствия, шт.: – сущ. грунтовая дорога | шт. | 1 |

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: транспортировка нефти из района добычи.

Таблица 2. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта Электроснабжение ВЛ 10кВ.

| Наименование характеристик | Единица измерения | Значение |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Категория надежности электроснабжения | - | III |
| Общая установленная мощность потребителей | кВт | 334,7 |
| Общая расчетная мощность потребителей | кВт | 271,2 |
| Количество КТП-10/0,4кВ | шт | 1 |
| Общая мощность КТП 10/0,4кВ | кВА | 400 |
| Годовой расход электроэнергии проектируемого оборудования | тыс. кВт х час | 2375,712 |

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: электроснабжения куста №3 Северо-Земницкого нефтяного месторождения

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|------|---|--|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Подп. и дата | | | | | | | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1682-ПП1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | Лист | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 | | |
| Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, отсутствуют линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не входящие в состав проектируемого объекта.

2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» на схеме территориального планирования Российской Федерации (СТП РФ) подлежат отображению магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов, включая газопроводы-отводы и газораспределительные станции, за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность, в отношении железнодорожных линий – категория железнодорожных линий) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

Поскольку проектируемые линейные объекты не относятся к объектам федерального, регионального, местного значения, отображение проектируемых объектов в документах территориального планирования не требуется

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения объекта устанавливается на территории Ульяновской области:

- Чердаклинский муниципальный район, Белоярское сельское поселение;

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории устанавливаются следующие предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|---------------|--------------|--------------|-----------------|-----------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>1682-ПП1</p> | Лист |
| | | | | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | | | | Формат А4 |

- параметр предельное количество этажей объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения такого объекта, не устанавливается в виду отсутствия проектируемых объектов капитального строительства в составе линейных объектов с параметром этажность;

- параметр предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов устанавливается равным 6м;

- параметр максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции таких объектов капитального строительства (в том числе максимальный процент застройки) не подлежат установлению.;

- параметр минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, который входит в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта. устанавливаются по границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и, за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляют 0 метров от установленной границы зон планируемого размещения линейного объекта.

- Проектными решениями проекта планировки территории определены требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Цветовые решения по оформлению объектов производственного и непроизводственного назначения (внешнее оформление зданий, сооружений, территорий, трубопроводов и т.п.) в соответствии с требованиями фирменного стиля ПАО НК «РуссНефть».

При строительстве трубопроводов применять трубы, соединительные детали трубопроводов и запорную арматуру с защитными покрытиями заводского нанесения, разрешенными к применению на объектах ПАО НК «РуссНефть». Защита трубопроводов от коррозии должна обеспечивать их безаварийную работу на весь период эксплуатации. При всех способах прокладки, кроме надземной,

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------|-------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | 1682-ПП1 | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | 7 |

трубопроводы подлежат комплексной защите от коррозии защитными покрытиями и средствами электрохимической защиты, независимо от коррозионной агрессивности грунта.

Используемые в проекте оборудование и материалы электрохимической защиты, изоляционные и лакокрасочные защитные покрытия должны быть допущены в установленном порядке к применению на объектах ПАО НК «РуссНефть»

Проектными решениями предусмотреть применение защитных покрытий от атмосферной коррозии, систем покрытий и лакокрасочных материалов для противокоррозионной защиты металлоконструкций, технологических сооружений и оборудования, разрешенных к применению на объектах ПАО НК «РуссНефть».

Требования к объемно-пространственным решениям проектными решениями не предусматриваются так как в проектируемый объект не входят объекты капитального строительства, требующие объемно-пространственных решений.

5.Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» не пересекает границы территорий исторического поселения федерального и регионального значения, поэтому требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объекта не разрабатывались.

6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов отсутствуют объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Разработка мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|------|-------|------|----------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | 8 | |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 1682-ПП1 | |

7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно выводам, сделанным в Акте от 30.08.2024г государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, попадающих в зону проектируемых работ, на территории земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, отводимого под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3», а также на сопредельных с ним участках, обследованных в составе археологических работ, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, отсутствуют. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставлен в разделе.1 Том 4.

Правительство Ульяновской области предоставило информацию о решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 27.06.2024 №ОКН-20240606-18315360664-3

По результатам рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.08.2024г и прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы. Информация о решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы предоставлен в разделе.1 Том 4.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|-------------|--------------|--------------|----------|--|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №док | Подп. | Дата | Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 1682-ПП1 | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 9 |
| | | | | | | | | | | | |

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при строительстве и эксплуатации объектов газовой промышленности;
- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;
- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при проведении работ по строительству и эксплуатации объектов газовой промышленности, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в том числе жидкими бытовыми отходами и отходами производства;
- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;
- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;
- выполнение требований к социально-бытовым условиям проживания и работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;
- выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалам, условиям труда;
- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», включающий в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектов;
- мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;
- мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

При эксплуатации, проектируемые линейные объекты не окажут негативного воздействия на недра, растительный мир, т.к. является герметичной системой. Основным мероприятием по снижению воздействия на недра в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|---------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>При эксплуатации, проектируемые линейные объекты не окажут негативного воздействия на недра, растительный мир, т.к. является герметичной системой. Основным мероприятием по снижению воздействия на недра в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.</p> | 1682-ПП1 | Лист |
| | | | | | | | | | | | 10 |

9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Инженерная защита проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями не требуется.

Проектными решениями предусмотреть технические решения и мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - для предотвращения подтопления рекомендуется искусственное понижение уровня подземных вод путем дренажа и устройства водопропускных сооружений;
- ветровые нагрузки – проектируемые сооружения рассчитать на восприятие ветровых нагрузок, установленных нормативными документами;
- выпадение снега - проектируемые сооружения рассчитать на восприятие снеговых нагрузок, установленных нормативными документами;
- сильные морозы - глубина заложения и конструкции теплоизоляции проектируемых линейных объектов выбрать в соответствии с требованиями нормативных документов;
- грозовые разряды - предусмотреть устройство молниезащиты в соответствии с нормативными документами.

Мониторинг опасных природных процессов и явлений на проектируемом объекте должна осуществлять эксплуатирующая организация.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Проектными решениями предусмотреть технические решения и мероприятия, направленные на защиту территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

- прокладку проектируемых линейных объектов предусмотреть подземным способом, что обеспечивает защиту от механических повреждений;
- монтаж проектируемых линейных объектов выполнять специализированной организацией;
- проектируемые линейные объекты подлежат испытанию на прочность и герметичность;
- конструкция изоляционного покрытия и его качество должно соответствовать стандартам ГОСТ.

Технологический процесс транспортирования газа за счет применения герметичной запорной арматуры исключает попадание природного газа в атмосферу.

При эксплуатации газопровода чрезвычайная ситуация может проявиться при авариях, когда газ выбрасывается через образовавшиеся щели, отверстия или при полном разрыве трубы, а также при плановых остановках газопровода на ремонт.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------|-------|------|--|--|--|------|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | | |
| | | | | | | | | | 11 | | |
| | | | 1682-ПП1 | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | | | |

Опасными событиями, которые могут оказать влияние на безопасность людей, а также третьих лиц, могут быть взрывы и пожары при строительстве газопроводов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В процессе строительства строительной организации следует обеспечить:

- соблюдение противопожарных правил и охрану от пожара строящегося объекта, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эксплуатации объекта и спасение людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте и на строительной площадке.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта следует:

- обеспечить содержание и работоспособность проектируемых линейных объектов, технологического оборудования и приборов, в соответствии с требованиями технической документации на них;
- обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утверждённых в установленном порядке.

Руководителем эксплуатирующей организации объекта по предотвращению аварийной ситуации проектируемого объекта, планируемые мероприятия должны предусматривать:

- периодический контроль, за содержанием в исправном состоянии оборудования, трубопроводов и контрольно-измерительных приборов, и проверку их работоспособности;
- точное выполнение план-графика предупредительно-ремонтных и профилактических работ, соблюдение правил при проведении ремонтных работ;
- своевременное выполнение предписаний надзорных органов;
- периодическое уточнение инструкций и другой нормативной документации;
- проверку работоспособности системы оповещения о пожаре.

Мероприятия по гражданской обороне.

Согласно п.3 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», Приказа МЧС России от 28.11.2016 № 632 ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и согласно исходным данным Министерства общественной безопасности Челябинской области № 918 от 08.02.2024 г., проектируемый объект не категорирован по гражданской обороне, объект не расположен в зоне возможных разрушений, а также объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, вблизи объекта строительства не расположено.

Проектируемый объект находится вне зон возможного химического заражения и радиоактивного загрязнения (заражения).

Проектными решениями предусмотреть следующие мероприятия по гражданской обороне проектируемого объекта:

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------|--------|------|--------|-------|------|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | 1682-ПП1 | | | | | | | 12 |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

- решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта;

- проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействий по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

- мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения:

- профилактические меры по предупреждению террористических актов с помощью взрывов, поджогов;

- рациональное размещение линейного объекта;

- обеспечение надежной защиты персонала;

- исключение или ограничение поражения вторичными факторами;

- организация надежных производственных связей и повышение надежности системы энергосбережения.

- мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники.

- мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта.

- мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны.

- решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты.

- мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы.

Управление гражданской обороной проектируемого объекта осуществляет эксплуатирующая организация.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1682-ПП1 | | | 13 |

ПРИЛОЖЕНИЕ.А Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

В связи с отсутствием в разрабатываемой документации устанавливаемых и изменяемых красных линий, чертеж красных линий не разрабатывается, перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|----------|--|--|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | 14 |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1682-ПП1 | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ. Б Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов.

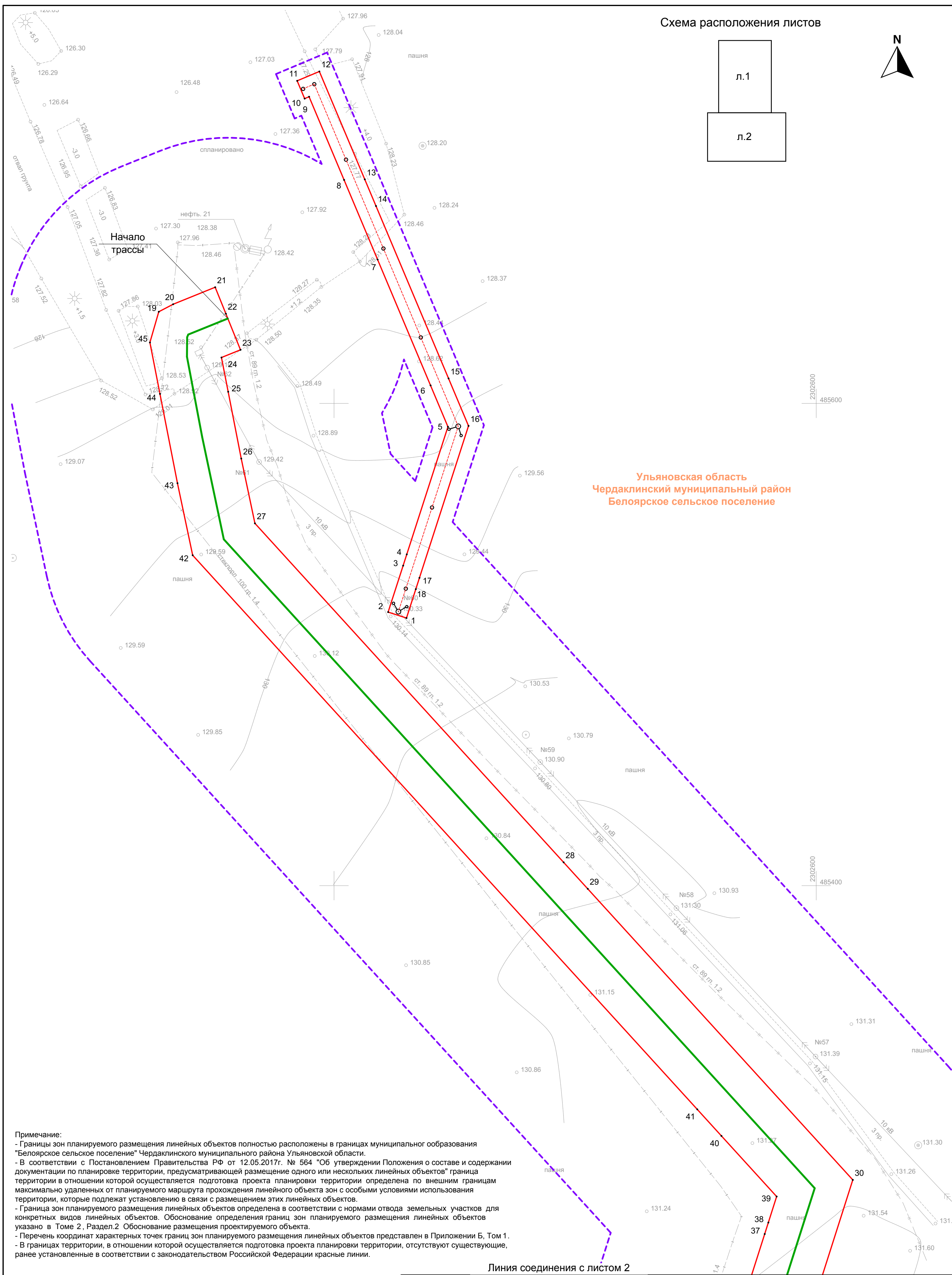
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 485511.00 | 2302430.50 |
| 2 | 485513.46 | 2302422.44 |
| 3 | 485532.72 | 2302428.66 |
| 4 | 485537.40 | 2302430.17 |
| 5 | 485590.32 | 2302447.25 |
| 6 | 485607.47 | 2302440.03 |
| 7 | 485659.68 | 2302418.06 |
| 8 | 485692.71 | 2302404.16 |
| 9 | 485727.20 | 2302389.65 |
| 10 | 485726.42 | 2302387.81 |
| 11 | 485733.80 | 2302384.71 |
| 12 | 485737.67 | 2302393.92 |
| 13 | 485692.93 | 2302412.75 |
| 14 | 485681.88 | 2302417.40 |
| 15 | 485610.36 | 2302447.50 |
| 16 | 485590.69 | 2302455.78 |
| 17 | 485527.67 | 2302435.43 |
| 18 | 485522.99 | 2302433.92 |
| 1 | 485511.00 | 2302430.50 |
| | | |
| 19 | 485638.02 | 2302327.31 |
| 20 | 485641.13 | 2302333.26 |
| 21 | 485648.19 | 2302350.70 |
| 22 | 485637.20 | 2302355.15 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 23 | 485622.23 | 2302361.20 |
| 24 | 485619.04 | 2302353.31 |
| 25 | 485604.86 | 2302356.09 |
| 26 | 485577.14 | 2302361.51 |
| 27 | 485550.26 | 2302367.19 |
| 28 | 485409.67 | 2302495.23 |
| 29 | 485398.69 | 2302505.23 |
| 30 | 485277.97 | 2302615.17 |
| 31 | 485226.09 | 2302598.63 |
| 32 | 485221.35 | 2302597.12 |
| 33 | 485102.58 | 2302559.27 |
| 34 | 485073.32 | 2302651.10 |
| 35 | 485047.43 | 2302640.12 |
| 36 | 485084.40 | 2302524.09 |
| 37 | 485255.53 | 2302578.63 |
| 38 | 485260.27 | 2302580.14 |
| 39 | 485271.07 | 2302583.58 |
| 40 | 485296.21 | 2302560.68 |
| 41 | 485307.22 | 2302550.66 |
| 42 | 485537.03 | 2302341.37 |
| 43 | 485566.91 | 2302335.06 |
| 44 | 485603.96 | 2302327.80 |
| 45 | 485625.28 | 2302323.63 |
| 19 | 485638.02 | 2302327.31 |




| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | |

л.1




л.2









Линия соединения с листом 2

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - ось планируемого линейного объекта (нефтепроводный трубопровод)
-  - ось планируемого линейного объекта (ВЛ-10кВ)
- 4 - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат - МСК-73, зона 2
Система высот Балтийская 1977 г.

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------|
| | | | | | | 1682-ПП1 | | | |
| | | | | | | "Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3" | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Храмова | | |  | 09.24 | Проект планировки территории. Графическая часть. | ПП | 1 | |
| Нач. отд. | Бодяга | | |  | 09.24 | | | | |
| Гл. спец. | | | | | | | | | |
| Проверил | | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000 | | ООО НПФ "ИСИЗ" | |
| Разраб. | Ахатов | | |  | 09.24 | | | | |
| Н. контр. | Иванова | | | | 09.24 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|---------|---------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | 1682-ПП1 | | | | |
| | | | | | | "Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3" | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |
| ГИП | | Храмова | |  | 09.24 | Проект планировки территории. Графическая часть. | | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отд. | | Бодяга | |  | 09.24 | | | ПП | 2 | |
| Гл. спец. | | | |  | | | | | | |
| Проверил | | | |  | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000 | | ООО НПФ "ИСИЗ" | | |
| Разраб. | | Ахатов | |  | 09.24 | | | | | |
| Н. контр. | | Иванова | |  | 09.24 | | | | | |