



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Член СРОА «Межрегионпроект» Номер записи в государственном
реестре СРО-П-103-2412209»

Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал)

**«Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного
месторождения. Куст №3»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории. Текстовая часть.

1682-ПМ1

Том 6



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Член СРОА «Межрегионпроект» Номер записи в государственном
реестре СРО-П-103-2412209»

Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал)

**«Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного
месторождения. Куст №3»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории. Текстовая часть.

1682-ПМ1

Том 6

Главный инженер проекта _____  **Т. В. Храмова**

Главный инженер ООО НПФ «ИСИЗ» _____  **Д. Л. Колясев**



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Том	Обозначение	Наименование	Приме чание
Том 1	1682-ПП1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
Том 2	1682-ПП1	Положение о размещении линейных объектов.	
Том 3	1682-ПП2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Том 4	1682-ПП2.1 1682-ПП2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Раздел 1 Исходная разрешительная документация. Раздел 2 Обоснование размещения проектируемого объекта. Раздел 3 Предложения по внесению изменений в документы. территориального планирования и правила землепользования и застройки. Раздел 4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства. Раздел 5 Состав материалов и результаты инженерных изысканий.	
Том 5	1682-ПМ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
Том 6	1682-ПМ1	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 7	1682-ПМ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
Том 8	1682-ПМ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №






Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1682-ПМ1

Лист

1

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

	Подпись	ФИО	Дата
Разработал		Ахатов Р.Р	09.24
Проверил		Бодяга А.В	09.24
Нач.отдела		Бодяга А.В	09.24
Нормоконтроль		Иванова Л.В	09.24
ГИП		Храмова Т.В	09.24

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1682-ПМ1	Лист
							2

Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 9</p> <p>9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. 10</p>																			
Инв. № подл.	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Колуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table>												Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table border="1"> <tr> <td>1682-ПМ1</td> </tr> <tr> <td>3</td> </tr> </table>	1682-ПМ1	3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																
1682-ПМ1																					
3																					
						Лист															

1. Перечень образуемых земельных участков.
Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков. Основные характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице.1

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Категория земель исходного земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка планируемый	Способ образования земельного участка/части земельного участка	Вид права	Правообладатель	Сведения об обременениях земельного участка	Адресные характеристики земельных участков	Площадь исходных земельных участков, кв.м.	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимая для строительства объекта, кв.м	Наименование объекта, под который планируется образование земельного участка на период строительства	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимая для эксплуатации объекта, кв.м	Наименование наземного объекта, под который планируется образование земельного участка на период эксплуатации	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	:1234/чзу1(1)	4-5-6-15-16-17-4	73:21:000000:1234	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Образование части земельного участка	Собственность 73-73/007-73/001/015/2016-320/1 15.03.2016	Ульяновская область Акционерное Общество "Ульяновскнефть", ИНН: 7313000026	Договор аренды земельного участка, находящийся в государственной собственности Ульяновской области, № 01/21-719, выдан 06.09.2024, дата государственной регистрации: 16.10.2024, номер государственной регистрации: 73:21:000000:1234-73/030/2024-6	Ульяновская область, р-н Чердаклинский, участок № 13, в границах СПК им. Калинина	2379375	647.20	Нефтеcборный трубопровод	-	-	земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муницип. нужд не предусмотрено
	:1234/чзу1(2)	1-2-3-18-1												131.30					
	:1234/чзу1(3)	26-27-28-41-42-43-26												7 825.73					
	:1234/чзу1(4)	29-30-31-38-39-40-29												3 683.47					
	:1234/чзу1(5)	32-33-34-35-36-37-32												7 313.68					
	:1234/чзу1													19601					
	2	:129/чзу1(1)	20-21-22-51-50-49-48-47-20	73:21:320301:129	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения эксплуатационно-поисковых скважин № 20, 21 Северо-Зимницкого месторасположения и подъездной дороги	Для размещения эксплуатационно-поисковых скважин № 20, 21 Северо-Зимницкого месторасположения и подъездной дороги	Образование части земельного участка	Собственность 73-73/007-73/001/061/2015-951/1 25.11.2015	Открытое акционерное общество "Ульяновскнефть", ИНН: 7313000026	не зарегистрировано	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, р-н Чердаклинский.	6644	181.64	Нефтеcборный трубопровод	-	-	земельный участок не относится к территории общего пользования
:129/чзу1(2)		3-4-17-18-3	39.31																
:129/чзу1(3)		28-29-40-41-28	416.11																
:129/чзу1(4)		31-32-37-38-31	139.25																
:129/чзу1														776					
3	:288/чзу1(1)	8-9-10-11-12-13-8	73:21:320301:288	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Недропользование	Образование части земельного участка	Собственность 73:21:320301:288 -73/030/2022-1 13.09.2022	Ульяновская область Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания "РуссНефть", ИНН: 7717133960	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, № 01/21-712, выдан 28.05.2024	Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Чердаклинский, МО "Белоярское сельское поселение"	42489	391.78	Нефтеcборный трубопровод	-	-	земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муницип. нужд не предусмотрено
	:288/чзу1(2)	6-7-14-15-6												537.26					
	:288/чзу1(3)	25-26-43-44-45-19-46-25												996.21					
	:288/чзу1													1925					

№	Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Категория земель исходного земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка планируемый	Способ образования земельного участка/части земельного участка	Вид права	Правообладатель	Сведения об обременениях земельного участка	Адресные характеристики земельных участков	Площадь исходных земельных участков, кв.м.	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимая для строительства объекта, кв.м	Наименование объекта, под который планируется образование земельного участка на период строительства	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимая для эксплуатации объекта, кв.м	Наименование наземного объекта, под который планируется образование земельного участка на период эксплуатации	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4	:132/чзу1(1)	7-8-13-14-7	73:21:320301:132	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Недропользование	Образование части земельного участка	Собственность 73-73/007-73/001/015/2016-319/1 15.03.2016	Ульяновская область Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания "РуссНефть", ИНН: 7717133960	Договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, № 01/21-711, выдан 28.05.2024, дата государственной регистрации: 12.09.2024, номер государственной регистрации: 73:21:320301:132-73/030/2024-8	Ульяновская область, р-н Чердаклинский, участок № 13, в границах СПК им. Калинина	32417	191.36	Нефтеcборный трубопровод ВЛ 10кВ	-	-	земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муницип. нужд не предусмотрено
	:132/чзу1(2)	19-20-47-48-49-50-51-22-23-24-25-46-19												929.08					
	:132/чзу1														1120				
	:1234 :ЗУ1(1)	23-24-25-26-27-23	73:21:000000:1234	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование	Образование земельного участка путем раздела	Собственность 73-73/007-73/001/015/2016-320/1 15.03.2016	Ульяновская область Акционерное Общество "Ульяновскнефть", ИНН: 7313000026	Договор аренды земельного участка, находящийся в государственной собственности Ульяновской области, № 01/21-719, выдан 06.09.2024, дата государственной регистрации: 16.10.2024, номер государственной регистрации: 73:21:000000:1234-73/030/2024-6	Ульяновская область, р-н Чердаклинский, участок № 13, в границах СПК им. Калинина	2379375	-	-	14.29	ВЛ 10кВ	земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муницип. нужд не предусмотрено
	:1234 :ЗУ1(2)	29-29-30-31-28												-		1.00			
	:1234 :ЗУ1(3)	32-33-34-35-36-37-32	-	7.99															
:1234 :ЗУ1																23			
5	:288:ЗУ1(1)	1-2-3-4	73:21:320301:288	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Недропользование	Образование части земельного участка	Собственность 73:21:320301:288-73/030/2022-1 13.09.2022	Ульяновская область Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания "РуссНефть", ИНН: 7717133960	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, № 01/21-712, выдан 28.05.2024	Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Чердаклинский, МО "Белоярское сельское поселение"	42489	-	-	1.00	ВЛ 10кВ	земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муницип. нужд не предусмотрено
	:288:ЗУ1(2)	5-6-7-8-9-10-5												-		8.02			
	:288:ЗУ1(3)	11-12-13-14-11												-		1.00			
	:288:ЗУ1(4)	15-16-17-18-15												-		1.00			
	:288:ЗУ1(5)	19-20-21-22-19	-	1.00															
	:288:ЗУ1																12		

Примечание «Необходимость проведения работ по межеванию в отношении земельных участков, подлежащих образованию, изменению будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта».

2. Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

Проектом не предусмотрено отнесение образуемых земельных участков к территории общего пользования.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области №73-ИОГВ-10-07/5756исх от 23.07.2024 в границах проектирования отсутствуют земли лесного фонда, Том 4 Раздел.1 Исходно-разрешительная документация. Образование земельных (лесных) участков проектом межевания территории не предусматривается.

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд.

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.

6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Проектом межевания территории предусматривается возможность перевода образуемых путем раздела земельных участков на период эксплуатации, на которых предполагается размещение наземных объектов капитального

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1682-ПМ1						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				6

строительства, входящих в состав линейного объекта, из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Для земельных участков, образуемых на период эксплуатации из земель муниципальной или государственной собственности, предусматривается возможность установления категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Образование частей исходных земельных участков на период строительства линейного объекта не влечет за собой смену категории земель.

Информация об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель представлена в Таблице 1 данного тома.

7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. Система координат МСК-73

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:288/чзу1(1)		
8	485692.71	2302404.16
9	485727.20	2302389.65
10	485726.42	2302387.81
11	485733.80	2302384.71
12	485737.67	2302393.92
13	485692.93	2302412.75
8	485692.71	2302404.16
:288/чзу1(2)		
6	485607.47	2302440.03
7	485659.68	2302418.06
14	485681.88	2302417.40
15	485610.36	2302447.50
6	485607.47	2302440.03
:288/чзу1(3)		
19	485638.02	2302327.31
46	485604.05	2302328.25
25	485604.86	2302356.09
26	485577.14	2302361.51
43	485566.91	2302335.06

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
44	485603.96	2302327.80
45	485625.28	2302323.63
19	485638.02	2302327.31
:132/чзу1(1)		
7	485659.68	2302418.06
8	485692.71	2302404.16
13	485692.93	2302412.75
14	485681.88	2302417.40
7	485659.68	2302418.06
:132/чзу1(2)		
19	485638.02	2302327.31
20	485641.13	2302333.26
47	485639.43	2302342.88
48	485623.13	2302340.58
49	485620.40	2302341.81
50	485621.83	2302344.45
51	485638.70	2302346.65
22	485637.20	2302355.15
23	485622.23	2302361.20
24	485619.04	2302353.31

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
25	485604.86	2302356.09
46	485604.05	2302328.25
19	485638.02	2302327.31
:129/чзу1(1)		
20	485641.13	2302333.26
21	485648.19	2302350.70
22	485637.20	2302355.15
51	485638.70	2302346.65
50	485621.83	2302344.45
49	485620.40	2302341.81
48	485623.13	2302340.58
47	485639.43	2302342.88
20	485641.13	2302333.26
:129/чзу1(2)		
3	485532.72	2302428.66
4	485537.40	2302430.17
17	485527.67	2302435.43
18	485522.99	2302433.92
3	485532.72	2302428.66
:129/чзу1(3)		
28	485409.67	2302495.23
29	485398.69	2302505.23
40	485296.21	2302560.68
41	485307.22	2302550.66
28	485409.67	2302495.23
:129/чзу1(4)		
31	485226.09	2302598.63
32	485221.35	2302597.12
37	485255.53	2302578.63
38	485260.27	2302580.14
31	485226.09	2302598.63
:1234/чзу1(1)		
4	485537.40	2302430.17
5	485590.32	2302447.25
6	485607.47	2302440.03

:288:3У1(1)		
1	485731.00	2302386.68
2	485731.00	2302387.68
3	485730.00	2302387.68
4	485730.00	2302386.68

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
15	485610.36	2302447.50
16	485590.69	2302455.78
17	485527.67	2302435.43
4	485537.40	2302430.17
:1234/чзу1(2)		
1	485512.43	2302430.51
2	485514.89	2302422.90
3	485532.72	2302428.66
18	485522.99	2302433.92
1	485512.43	2302430.51
:1234/чзу1(3)		
26	485577.14	2302361.51
27	485550.26	2302367.19
28	485409.67	2302495.23
41	485307.22	2302550.66
42	485537.03	2302341.37
43	485566.91	2302335.06
26	485577.14	2302361.51
:1234/чзу1(4)		
29	485398.69	2302505.23
30	485277.97	2302615.17
31	485226.09	2302598.63
38	485260.27	2302580.14
39	485271.07	2302583.58
40	485296.21	2302560.68
29	485398.69	2302505.23
:1234/чзу1(5)		
32	485221.35	2302597.12
33	485102.58	2302559.27
34	485073.32	2302651.10
35	485047.43	2302640.12
36	485084.40	2302524.09
37	485255.53	2302578.63
32	485221.35	2302597.12

1	485731.00	2302386.68
:288:3У1(2)		
5	485733.07	2302391.47
6	485731.66	2302395.74
7	485370.71	2302395.43

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист №док Подп. Дата

1682-ПМ1

8	485731.80	2302392.11
9	485728.48	2302391.01
10	485728.80	2302390.06
5	485733.07	2302391.47
:288:3У1(3)		
11	485701.61	2302404.47
12	485701.61	2302405.47
13	485700.61	2302405.47
14	485700.61	2302404.47
11	485701.61	2302404.47
:288:3У1(4)		
11	485701.61	2302404.47
12	485701.61	2302405.47
13	485700.61	2302405.47
14	485700.61	2302404.47
11	485701.61	2302404.47
:288:3У1(5)		
19	485627.87	2302435.50
20	485627.87	2302436.50
21	485626.87	2302436.50
22	485626.87	2302435.50
19	485627.87	2302435.50

:1234:3У1(1)		
23	485590.52	2302447.45
24	485591.06	2302451.95
25	485586.56	2302452.49
26	485586.44	2302451.50
27	485589.53	2302447.57
23	485590.52	2302447.45
:1234:3У1(2)		
28	485552.58	2302438.61
29	485552.58	2302439.61
30	485551.58	2302439.61
31	485551.58	2302438.61
28	485552.58	2302438.61
:1234:3У1(3)		
32	485516.85	2302424.24
33	485517.36	2302425.10
34	485514.35	2302426.88
35	485516.12	2302428.90
36	485515.26	2302430.40
37	485512.98	2302426.52
32	485516.85	2302424.24

8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащее перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

По Градостроительному Кодексу Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-73) и определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1682-ПМ1						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				9

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отображается в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	485511.00	2302430.50
2	485513.46	2302422.44
3	485532.72	2302428.66
4	485537.40	2302430.17
5	485590.32	2302447.25
6	485607.47	2302440.03
7	485659.68	2302418.06
8	485692.71	2302404.16
9	485727.20	2302389.65
10	485726.42	2302387.81
11	485733.80	2302384.71
12	485737.67	2302393.92
13	485692.93	2302412.75
14	485681.88	2302417.40
15	485610.36	2302447.50
16	485590.69	2302455.78
17	485527.67	2302435.43
18	485522.99	2302433.92
1	485511.00	2302430.50
19	485638.02	2302327.31
20	485641.13	2302333.26
21	485648.19	2302350.70
22	485637.20	2302355.15

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
23	485622.23	2302361.20
24	485619.04	2302353.31
25	485604.86	2302356.09
26	485577.14	2302361.51
27	485550.26	2302367.19
28	485409.67	2302495.23
29	485398.69	2302505.23
30	485277.97	2302615.17
31	485226.09	2302598.63
32	485221.35	2302597.12
33	485102.58	2302559.27
34	485073.32	2302651.10
35	485047.43	2302640.12
36	485084.40	2302524.09
37	485255.53	2302578.63
38	485260.27	2302580.14
39	485271.07	2302583.58
40	485296.21	2302560.68
41	485307.22	2302550.66
42	485537.03	2302341.37
43	485566.91	2302335.06
44	485603.96	2302327.80
45	485625.28	2302323.63
19	485638.02	2302327.31

9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" – Недропользование.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1682-ПМ1	Лист
							10