



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Член СРОА «Межрегионпроект» Номер записи в государственном
реестре СРО-П-103-2412209»

Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал)

**«Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного
месторождения. Куст №3»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

1682-ПП.2

Том 3



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Член СРОА «Межрегионпроект» Номер записи в государственном
реестре СРО-П-103-2412209»

Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал)

**«Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного
месторождения. Куст №3»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

1682-ПП.2

Том 3

Главный инженер проекта _____  Т. В. Храмова

Главный инженер ООО НПФ «ИСИЗ» _____  Д. Л. Колясев



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	1682-ПП1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
Том 2	1682-ПП1	Положение о размещении линейных объектов.	
Том 3	1682-ПП2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Том 4	1682-ПП2.1 1682-ПП2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Раздел 1 Исходная разрешительная документация. Раздел 2 Обоснование размещения проектируемого объекта. Раздел 3 Предложения по внесению изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки. Раздел 4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства. Раздел 5 Состав материалов и результаты инженерных изысканий.	
Том 5	1682-ПМ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
Том 6	1682-ПМ1	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 7	1682-ПМ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
Том 8	1682-ПМ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	






Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1682-ПП2

Лист

1

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

	Подпись	ФИО	Дата
Разработал		Ахатов Р.Р	09.24
Проверил		Бодяга А.В	09.24
Нач.отдела		Бодяга А.В	09.24
Нормоконтроль		Иванова Л.В	09.24
ГИП		Храмова Т.В	09.24

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1682-ПП2	Лист
							2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Наименование	Примечание
Схема расположения элементов планировочной структуры	Масштаб 1:25000 на 1 листе
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	Масштаб 1:2000 на 2-х листах
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	<p>Не разрабатывается.</p> <p>В соответствии с ч. 4 п. 22 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.</p> <p>В связи с тем, что проектируемый объект является линейным и не подразумевает строительство автомобильных дорог общего пользования, железных дорог, данная схема не разрабатывается.</p>
Схема границ территорий объектов культурного наследия.	<p>Не разрабатывается.</p> <p>Согласно выводам, сделанным в Акте от 30.08.2024г государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1682-ПП2

Лист

3

	<p>культурного наследия, на землях, попадающих в зону проектируемых работ, на территории земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, отводимого под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3», а также на сопредельных с ним участках, обследованных в составе археологических работ, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, отсутствуют. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставлен в разделе.1 Том 4. Правительство Ульяновской области предоставило информацию о решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 27.06.2024 №ОКН-20240606-18315360664-3</p> <p>По результатам рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.08.2024г и прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.</p>
<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.</p>	<p>Масштаб 1:1000 на 2 листах Схема совмещена со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д)</p>
<p>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д)</p>	<p>Масштаб 1:1000 на 2 листах Схема совмещена со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.</p>
<p>Схема конструктивных и планировочных решений.</p>	<p>Масштаб 1:1000 на 2 листах</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

1682-ПП2

Лист

4

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации



	Граница муниципального района		Сети электросвязи
	Граница городского поселения		Линейно-кабельное сооружение электросвязи
	Граница сельского поселения		Объекты капитального строительства местного значения муниципального района
	Граница населенного пункта		Линии электропередачи
	Объекты капитального строительства федерального значения		Линии электропередачи 10кВ
	Железнодорожные пути		Электрические подстанции
	Железнодорожный путь общего пользования		Трансформаторная подстанция (ТП)
	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов		Гидротехнические сооружения
	Магистральный газопровод		Гидротехнические сооружения специального назначения
	Объекты добычи и транспортировки газа		Зоны с особыми условиями использования территории
	Газораспределительная станция (ГРС)		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Линии электропередачи (ЛЭП)		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Линии электропередачи 220кВ		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Объекты капитального строительства регионального значения		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Автомобильные дороги		Береговая полоса
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения		Прибрежная защитная полоса
	Электрические подстанции		Водоохранная зона
	Электрическая подстанция 110 кВ		Придорожная полоса
	Электрическая подстанция 35 кВ		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Линии электропередачи		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг ПС)
	Линии электропередачи 110кВ		Охранная зона линий и сооружений связи
	Линии электропередачи 35кВ		Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа		Лицензионные участки
	Газопровод распределительный высокого давления		Месторождения неметаллических полезных ископаемых
	Объекты добычи и транспортировки газа		Иная охраняемая зона
	Пункт регулирования газа (ПРГ)		

с. Татарский Калмаюр

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

- Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основе схемы территориального планирования Чердаклинского муниципального района Ульяновской области, утвержденной решением собрания депутатов от 18.11.2010 № 83
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4, Раздел.2 Обоснование размещения проектируемого объекта.

						1682-ПП2			
						"Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Храмова			09.24		ООО НПФ "ИСИЗ"	ПП	1
Нач. отд.		Бодяга			09.24				
Гл. спец.									
Проверил						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1 : 25 000.			
Разраб.		Ахатов			09.24				
Н. контр.		Иванова			09.24				

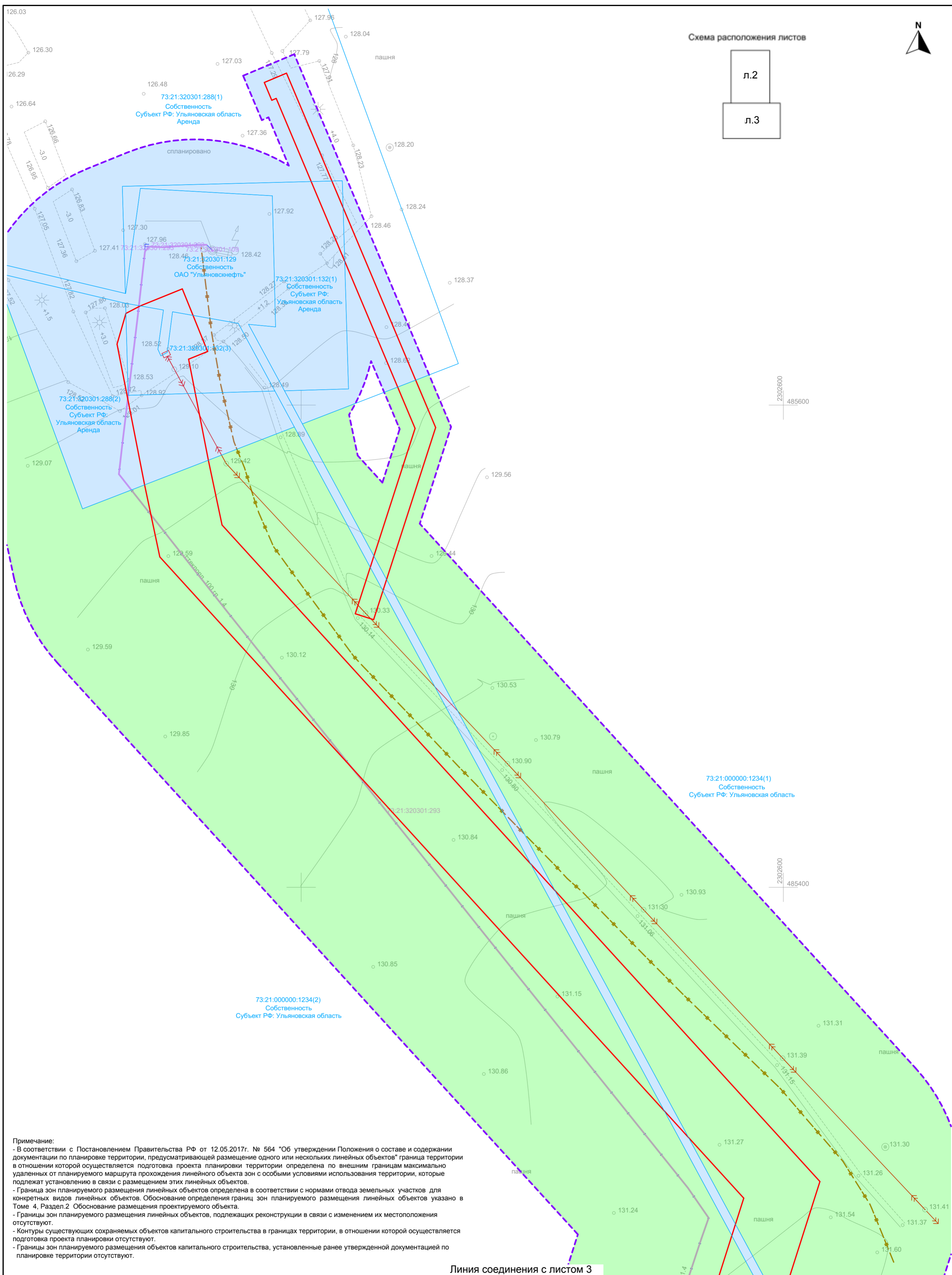
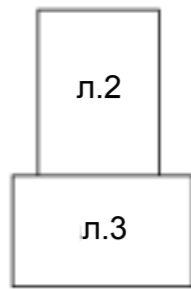


Схема расположения листов



2302600
485600

2302600
485400

Примечание:
 - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4, Раздел.2 Обоснование размещения проектируемого объекта.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 - Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Линия соединения с листом 3

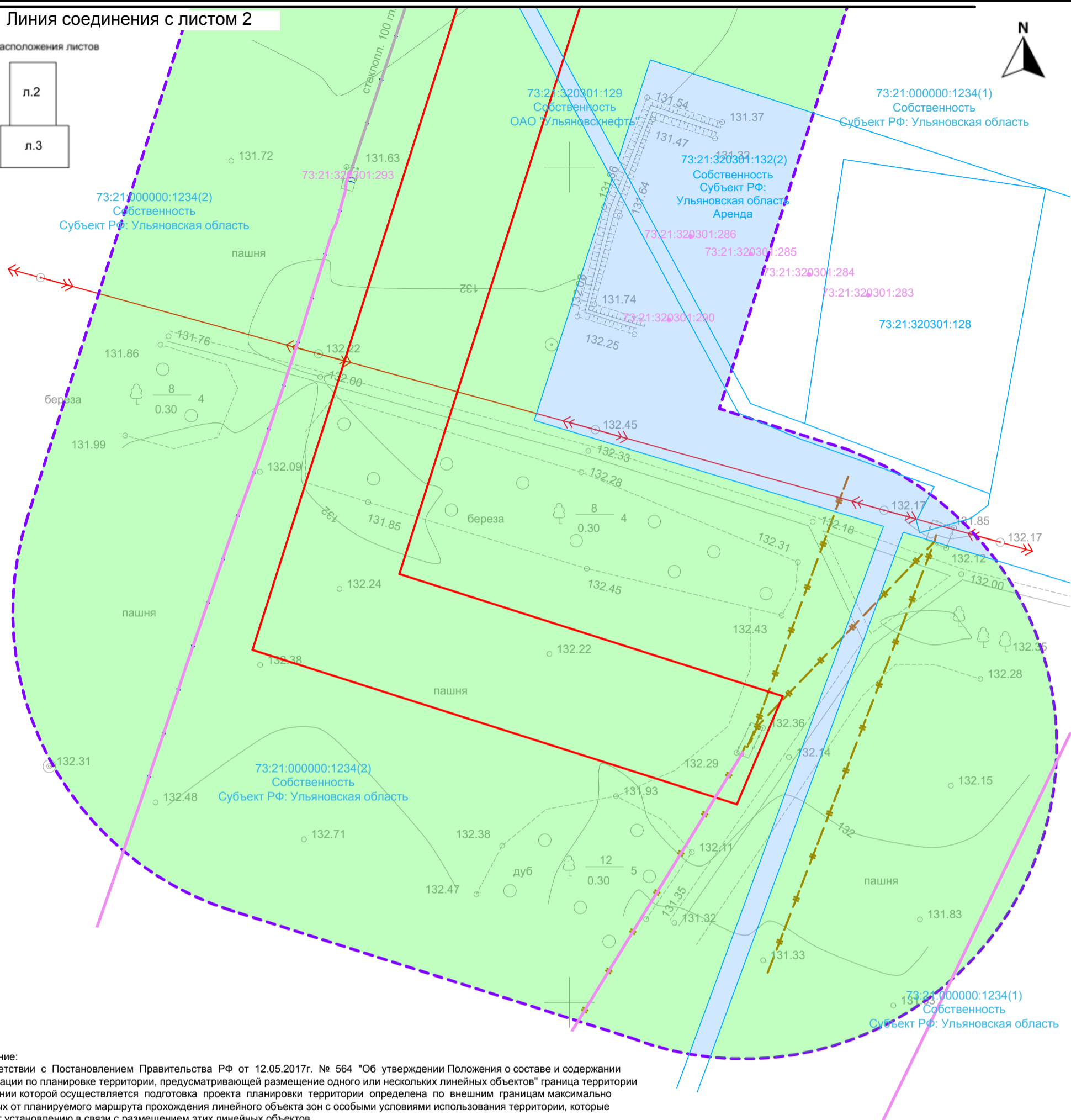
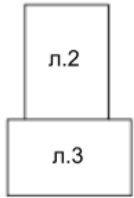
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы сущ. объектов кап. строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - номера сущ. объектов кап. строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы сущ. земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - номера сущ. земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - контуры сущ. нефтепроводов
 - контуры сущ. сохраняемых линий водоснабжения
 - контуры сущ. сохраняемых линий электроснабжения
- Сведения к отнесению к определенной категории земель:
- земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

						1682-ПП2			
						"Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
Нач. отд.					09.24		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1 : 1 000	ООО НПФ "ИСИЗ"	
Гл. спец.									
Проверил									
Разраб.					09.24				
Н. контр.					09.24				

Линия соединения с листом 2

Схема расположения листов



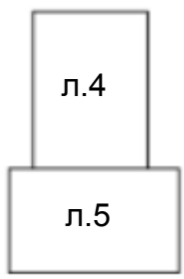
Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4, Раздел.2 Обоснование размещения проектируемого объекта.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы сущ. объектов кап. строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 73:21:000000:1 - номера сущ. объектов кап. строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы сущ. земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 73:21:000000:1 - номера сущ. земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контуры сущ. нефтепроводов
- контуры сущ. сохраняемых линий водоснабжения
- контуры сущ. сохраняемых линий электроснабжения
- Сведения к отнесению к определенной категории земель:
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

						1682-ПП2				
						"Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Храмова			09.24		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1 : 1 000	ПП	3	
Нач. отд.		Бодяга			09.24	ООО НПФ "ИСИЗ"				
Гл. спец.										
Проверил										
Разраб.		Ахатов			09.24					
Н. контр.		Иванова			09.24					



2302600
485600

2302600
485400

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов полностью расположены в границах лицензионного участка Северо-Зимницкого нефтяного месторождения.
- В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют:
 - особо-охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
 - границы земель лесного фонда;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
 - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Линия соединения с листом 5

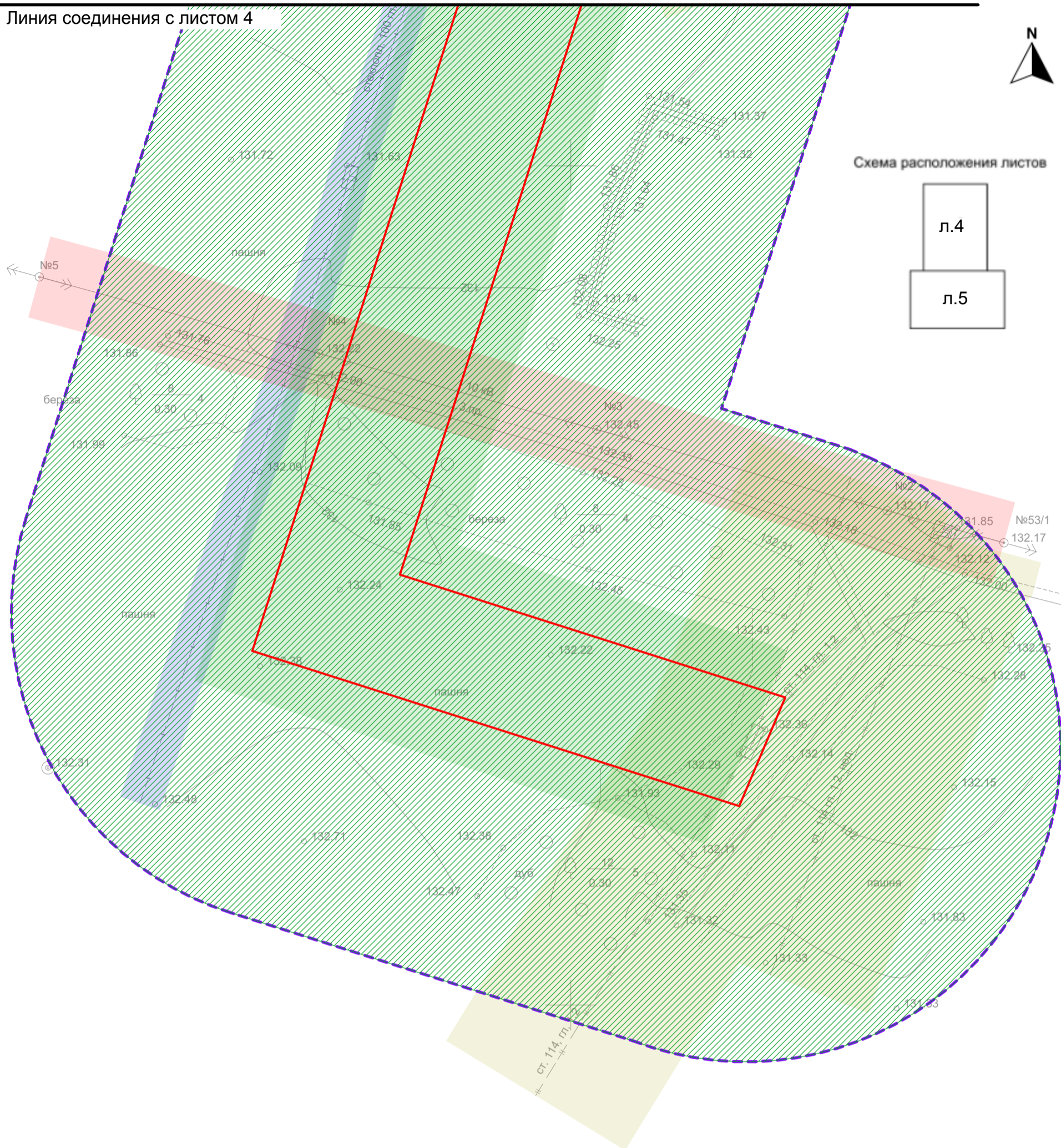
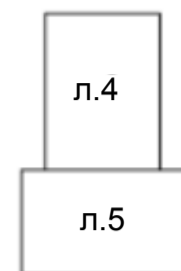
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны нефтепроводов
- охранные зоны водоводов
- охранные зоны линий электропередач
- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению;
- зона минимальных расстояний до населенных пунктов от нефтепроводов
- охранный зона ВЛ-10кВ
- охранный зона нефтепровода

						1682-ПП2			
						"Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	
Нач. отд.		Храмова			09.24				
Гл. спец.		Бодяга			09.24				
Проверил									
Разраб.		Ахатов			09.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1 : 1 000	ООО НПФ "ИСИЗ"		
Н. контр.		Иванова			09.24				



Схема расположения листов



Примечания:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов полностью расположены в границах лицензионного участка Северо-Зимницкого нефтяного месторождения.

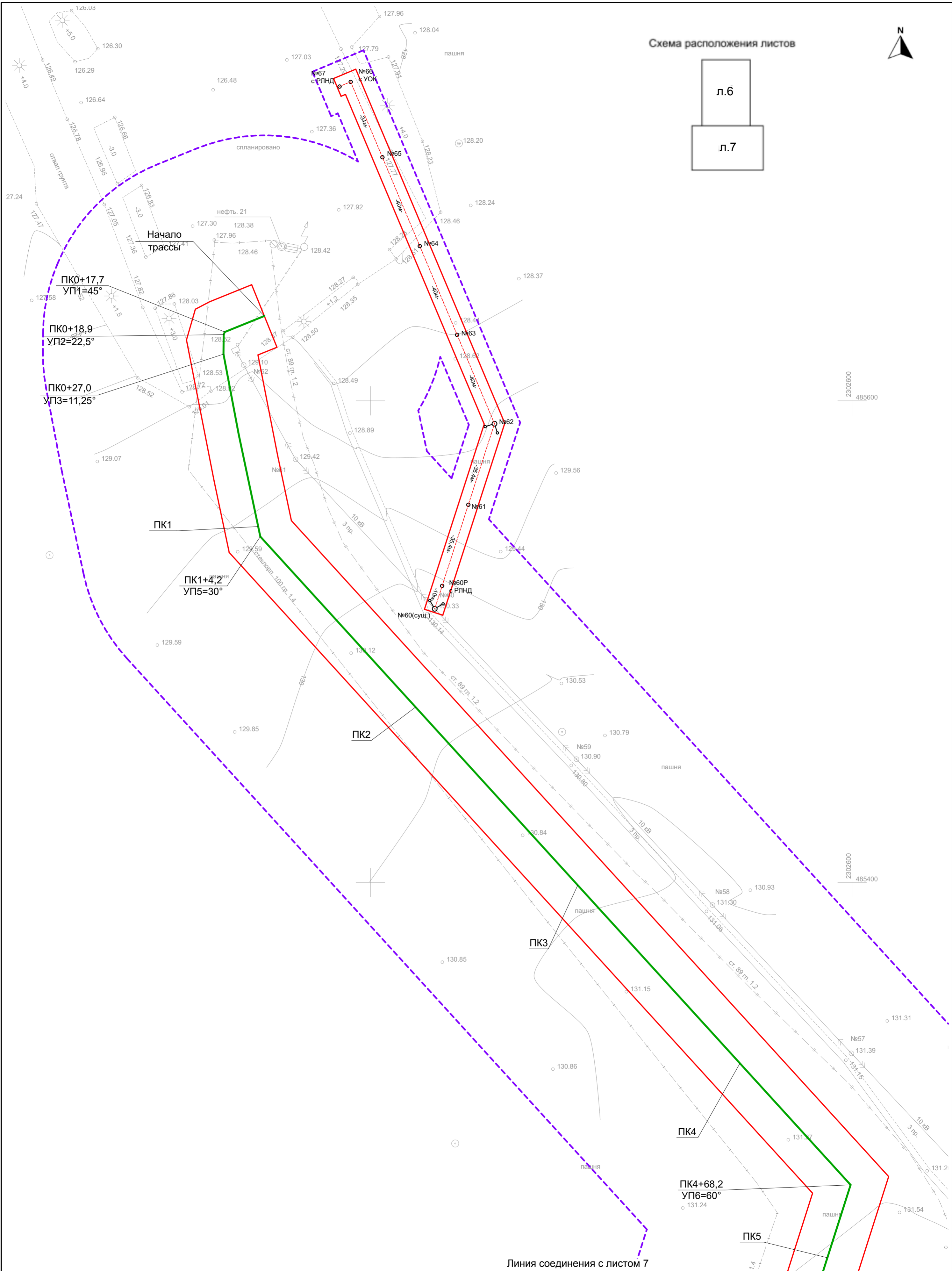
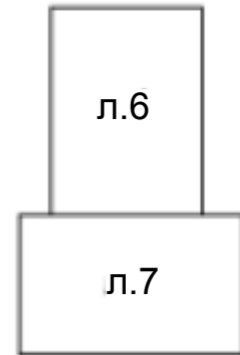
В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют:

- особо-охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- границы земель лесного фонда;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны нефтепроводов
- охранные зоны водоводов
- охранные зоны линий электропередач
- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению:
- зона минимальных расстояний до населенных пунктов от нефтепроводов
- охранный зона ВЛ-10кВ
- охранный зона нефтепровода

						1682-ПП2			
						"Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хромова			09.24		ПП	5	
Нач. отд.		Бодяга			09.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1 : 1 000	ООО НПФ "ИСИЗ"		
Гл. спец.									
Проверил									
Разраб.		Ахатов			09.24				
Н. контр.		Иванова			09.24				



Линия соединения с листом 7

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта (нефтепровод)
- ось планируемого линейного объекта ВЛ-10кВ

Примечание:

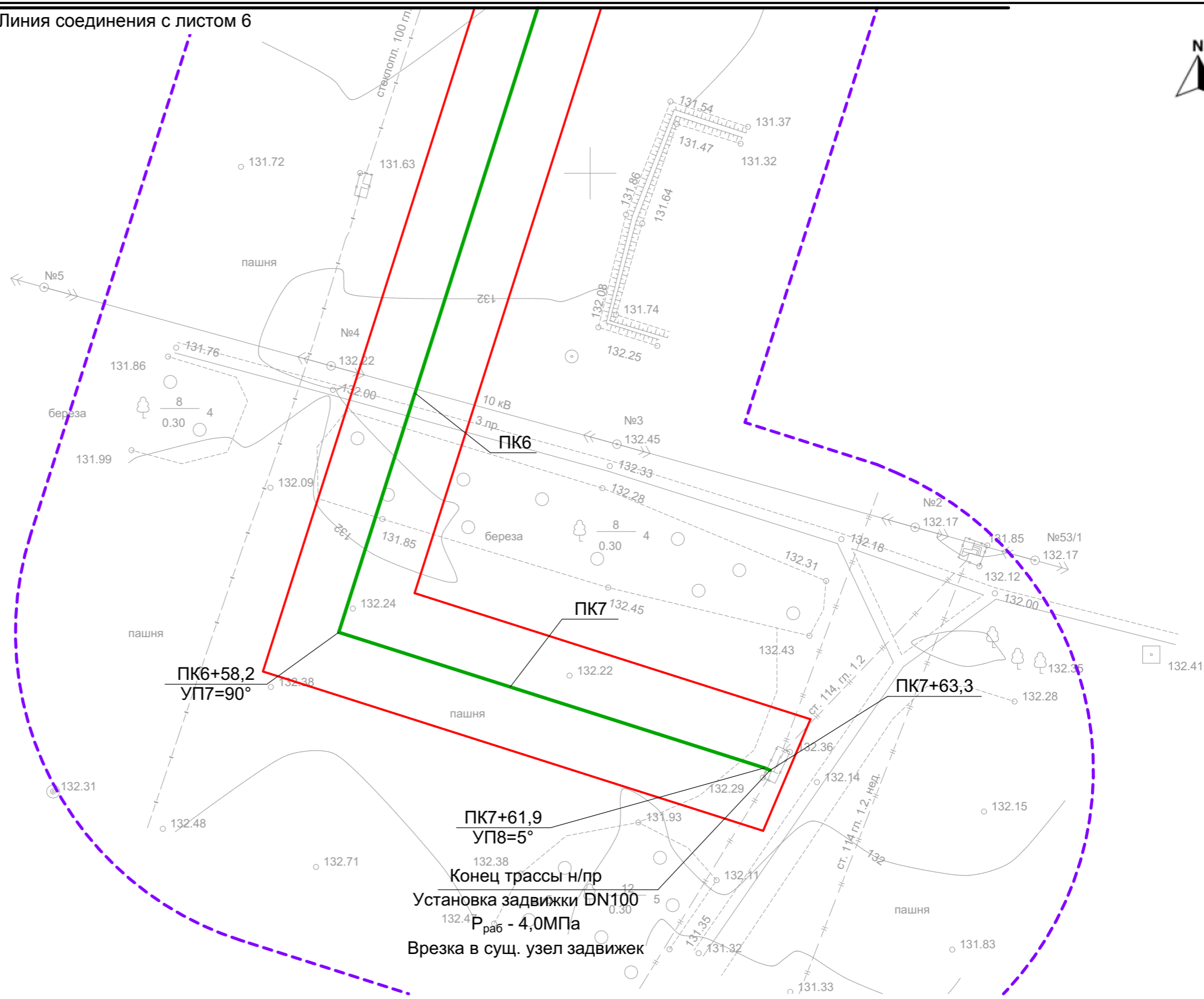
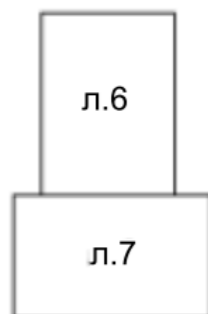
В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют:
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов

1682-ПП2					
"Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Храмова			09.24
		Бодяга			09.24
		Гл. спец.			
		Проверил			
		Разраб.	Ахатов		09.24
		Н. контр.	Иванова		09.24
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия
					Лист
					Листов
				Схема конструктивных и планировочных решений. М 1 : 1 000.	ООО НПФ "ИСИЗ"
				ПП	6

Линия соединения с листом 6



Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта (нефтепровод)
- ось планируемого линейного объекта ВЛ-10кВ

Примечание:

В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют:
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов

						1682-ПП2			
						"Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Храмова			09.24		ПП	7	
Нач. отд.		Бодяга			09.24				
Гл. спец.									
Проверил									
Разраб.		Ахатов			09.24	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1 : 1 000.	ООО НПФ "ИСИЗ"		
Н. контр.		Иванова			09.24				