



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Член СРОА «Межрегионпроект» Номер записи в государственном
реестре СРО-П-103-2412209»

Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал)

**«Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного
месторождения. Куст №3»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

Исходная разрешительная документация

1682-ПП2.1

Том 4

2024



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Член СРОА «Межрегионпроект» Номер записи в государственном
реестре СРО-П-103-2412209»

Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал)

**«Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного
месторождения. Куст №3»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

Исходная разрешительная документация

1682-ПП2.1

Том 4

Главный инженер проекта _____  **Т. В. Храмова**

Главный инженер ООО НПФ «ИСИЗ» _____  **Д. И. Колясев**



2024




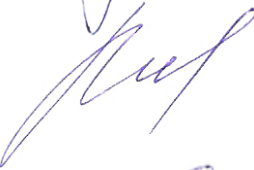

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	1682-ПП1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
Том 2	1682-ПП1	Положение о размещении линейных объектов.	
Том 3	1682-ПП2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Том 4	1682-ПП2.1 1682-ПП2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Раздел 1 Исходная разрешительная документация. Раздел 2 Обоснование размещения проектируемого объекта. Раздел 3 Предложения по внесению изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки. Раздел 4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства. Раздел 5 Состав материалов и результаты инженерных изысканий.	
Том 5	1682-ПМ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
Том 6	1682-ПМ1	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 7	1682-ПМ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
Том 8	1682-ПМ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1682-ПП2.1	Лист
							1

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

	Подпись	ФИО	Дата
Разработал		Ахатов Р.Р	09.24
Проверил		Бодяга А.В	09.24
Нач.отдела		Бодяга А.В	09.24
Нормоконтроль		Иванова Л.В	09.24
ГИП		Храмова Т.В	09.24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1682-ПП2.1	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подп.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ.А Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории..... 4

ПРИЛОЖЕНИЕ.Б Программы и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории..... 4

ПРИЛОЖЕНИЕ.В Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории. 5

Приложение.1 Постановление администрации муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области №91 от 15.10.2024г о разработке ДПТ 5

Приложение.2 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) №15-61/7361-ОГ от 23.04.24г, о наличии/отсутствии ООПТ федерального значения. 6

Приложение.3 Письмо администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области №73-ИОМСУ-21.01/3449исх о ООПТ местного значения..... 13

Приложение.4 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области №73-ИОГВ-10-08/5589исх от 1.07.2024 о ООПТ регионального значения 15

Приложение.5 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-47/10213 от 30.04.2020 о ООПТ федерального значения 16

Приложение.6 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области №73-ИОГВ-10-07/5756исх от 23.07.2024 о наличии земель лесного фонда 19

Приложение.7 Письмо Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, управление по Чувашской и Ульяновской области №02-29-УЛ/829 от 15.07.2024 о скотомогильниках 20

Приложение.8 АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ..... 21

Приложение.9 Правительство Ульяновской области, сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ №ОКН-20240606-18315360664-3 от 27.06.2024 31

Приложение.10 Администрация муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области №552 от 20.11.2024г о согласовании документации по планировке территории. 34

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1682-ПП2.1	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

Выписки из ЕГРН приложены к тому 4 в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ.А Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Материалы и результаты инженерных изысканий по объекту «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» выполненные в соответствии с программами инженерных изысканий от 29.04.2024 года, утвержденными Директором Ульяновского филиала ПАО НК «РуссНефть» А.В Воросцовым, используемые при подготовке проекта планировки территории предоставлены на CD-диске в электронном формате Том 4.

Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания требованиям ч. 2 ст. 47 ГрК РФ, расположены в разделе «Документы» «Программы, СРО»

ПРИЛОЖЕНИЕ.Б Программы и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Программы и задания на инженерные изысканий по объекту «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3», от 29.04.2024 года, утвержденными Директором Ульяновского филиала ПАО НК «РуссНефть» А.В Воросцовым, используемые при подготовке проекта планировки территории расположены в разделе «Документы» «Программы, СРО»

Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания требованиям ч. 2 ст. 47 ГрК РФ, расположены в разделе «Документы» «Программы, СРО»

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1682-ПП2.1		Лист
											4

ПРИЛОЖЕНИЕ.В Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Приложение.1 Постановление администрации муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области №91 от 15.10.2024г о разработке ДПТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2024г.

№ 91

с.Новый Белый Яр

О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Обустройство Северо- Зимницкого нефтяного месторождения. Куст № 3»

Рассмотрев представленные материалы, заявление ООО НПФ «ИСИЗ», уполномоченного на выполнение документации по планировке территории линейных объектов (проект планировки территории и проекта межевания территории) в соответствии с заключенным договором подряда с компанией ПАО НК «РуссНефть», в соответствии со статьями 45, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области постановляет:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Обустройство Северо- Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3».
2. Принять предложение ООО НПФ «ИСИЗ», уполномоченного на выполнение документации по планировке территории линейных объектов (проект планировки территории и проекта межевания территории) в соответствии с заключенным договором подряда с компанией ПАО НК «РуссНефть» о разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории за счет собственных средств.
3. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Белоярский вестник» муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

И.о.Главы администрации
муниципального образования
«Белоярское сельское поселение»
Ульяновской области



М.В.Елисеева

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

1682-ПП2.1

Приложение.2 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) №15-61/7361-ОГ от 23.04.24г, о наличии/отсутствии ООПТ федерального значения.


 УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 Ульяновского филиала
 ПАО НК «РуссНефть»
 _____ А.В. Воросцов
 _____ 2024г
ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов по объекту «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3»

№ пп	Перечень основных данных и требований	Требования и данные к документации по планировке территории
1.	Наименование документации, местонахождение	Проект планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3. Местонахождение: Ульяновская область, Чердаклинский район, муниципальное образование «Белоярское сельское поселение»
2.	Основание для проектирования	Постановление администрации муниципального образования "Чердаклинский район Ульяновской области"
3.	Заказчик	ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал).
4.	Разработчик	ООО «НПФ ИСИЗ» Адрес: 426060, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА ИППОДРОМНАЯ, ДОМ 96, ОФИС 1 Телефон: 8 (3412) 24-95-37, 8 (3412) 24-95-38 Факс: 24-95-38
5.	Цели проекта, Этапы работ	Цель: обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению линейных объектов Задачи: 5.1 определение зоны планируемого размещения линейных объектов 5.2 определение границ образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации планируемых к размещению линейных объектов; 5.3 обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; 5.4 создание информационного ресурса информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности 5.5 Проектом предусмотреть следующие объекты: - нефтепровод (стеклопластик Ду 100 мм; с кабельной контрольной линией, ориентировочной протяжённостью L=0,75 км. - Электроснабжение куста №3 от отпайки ВЛ 10 кВ, ориентировочной протяжённостью L= 0,26 км (уточнить после выполнения инженерных изысканий).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

6.	Нормативно правовая и методическая база	<p>6.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>6.2 Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>6.3 Жилищный кодекс Российской Федерации.</p> <p>6.4 Водный кодекс Российской Федерации.</p> <p>6.5 Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>6.6 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»</p> <p>6.7 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>6.8 Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».</p> <p>6.9 Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>6.10 Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.</p> <p>6.11 Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p>6.12 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»</p> <p>6.13 Свод правил. СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр.</p> <p>6.14 Разделы СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521.</p> <p>6.15 Свод правил. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (за исключением разделов и пунктов, имеющих тот же предмет регулирования, что и разделы и пункты СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.214 №1521).</p>
----	---	---

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

1682-ПП2.1

		<p>6.17 Требованиями к составу и содержанию проектов планировки территории, установленные положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564.</p> <p>6.18 Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
7.	Базовая градостроительная документация	<p>7.1 Схема территориального планирования Российской Федерации</p> <p>7.2 Схема территориального планирования муниципального образования "Чердаклинский район, Ульяновская область"</p> <p>7.3 Генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение»</p> <p>7.4 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Белоярское сельское поселение»</p>
8.	Исходные данные и материалы	<p>8.1 Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402).</p> <p>8.2 Допускается выполнение проекта планировки и проекта межевания территории по материалам и результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации.</p> <p>8.3 Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории Разработчик осуществляет самостоятельно.</p>
9.	Состав материалов и содержание документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории выполнять в соответствии с требованиями ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с требованиями к составу и содержанию проектов планировки территории, установленные положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564.</p>
10.	Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	<p>10.1 Направить на согласование Заказчику подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории, на электронном носителе (в одном экземпляре).</p> <p>10.1 На проверку в администрацию муниципального образования "Чердаклинский район Ульяновской области", предоставить подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и на электронном носителе (в одном экземпляре).</p> <p>10.2 На утверждение предоставить проект планировки территории и проект межевания территории в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>10.3 После утверждения один экземпляр материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории безвозмездно передается на бумажной основе на электронном носителе в архив администрации муниципального образования "Чердаклинский район Ульяновской области"</p> <p>10.4 Электронную версию проекта межевания территории</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

1682-ПП2.1

		предоставить в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG.
11.	Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	11.1 Проект планировки территории и проект межевания территории подлежит согласованию: - с администрацией муниципального образования "Чердаклинский район" Ульяновской области.
12.	Общественные обсуждения, публичные слушания	12.1 Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления – администрация муниципального образования Чердаклинский район, Ульяновской области 11.2 Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления. 11.3 Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает разработчик проекта планировки территории и проекта межевания территории.
13.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	13.1 В проекте планировки территории должна быть отражена следующая информация: - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - номера характерных поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в табличной форме и отображение характерных точек на чертеже красных линий и границ зоны планируемого размещения линейных объектов. 13.2 В целях отвода и государственного учета образуемых земельных участков и частей земельных участков в текстовой и графической частях проекта межевания должна быть отражена следующая информация: - Перечень, сведения и границы существующих земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости в границах которых располагаются проектируемые линейные объекты; - Перечень, площади и границы образуемых земельных участков в разрезе землепользователей с учетом периода эксплуатации земельных участков и с указанием способа их образования: - на период эксплуатации: формировать земельные участки для дальнейшего перевода их в земли промышленности; - на период строительства: формировать земельные участки как части земельных участков или вновь образуемые земельные участки из земель неразграниченной собственности; - для участков ГЛФ земельные участки образовывать как части земельных участков; Тестовая часть проекта межевания территории должна содержать перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков в разрезе землепользователей с учетом периода эксплуатации земельного участка (краткосрочная и

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1682-ПП2.1

	<p>долгосрочная аренда) с указанием способа образования участка. Каталоги координат угловых и поворотных точек границ всех образуемых земельных участков (частей земельных участков) в табличной форме в местной системе координат МСК-73 с указанием зоны по каждому землепользователю (земельному участку) как на период строительства, так и на период эксплуатации.</p> <p>Графическая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка градостроительной документации; - красные линии, утвержденные проектом планировки территории; - границы и условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков) на период строительства (краткосрочная аренда); - границы и условные номера образуемых земельных участков на период эксплуатации (долгосрочная аренда); - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ГКН в границах разработки проекта межевания территории; - номера характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) <p>Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории предоставить в форматах PDF, DWG, DXF</p>
--	---

ГАП



А.В. Бодяга

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

1682-ПП2.1

Приложение №1. Схема границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3»



Условные обозначения:
 - зона планируемого размещения линейного объекта
35 - номер поворотной точки

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

1682-ПП2.1

Каталог координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	2	3
1	485512.43	2302430.51
2	485514.89	2302422.90
3	485532.72	2302428.66
4	485537.40	2302430.17
5	485590.32	2302447.25
6	485607.47	2302440.03
7	485639.68	2302418.06
8	485692.71	2302404.16
9	485727.20	2302389.65
10	485726.42	2302387.81
11	485733.80	2302384.71
12	485737.67	2302393.92
13	485692.93	2302412.75
14	485681.88	2302417.40
15	485610.36	2302447.50
16	485590.69	2302455.78
17	485527.67	2302435.43
18	485522.99	2302433.92
1	485512.43	2302430.51
19	485638.02	2302327.31
20	485641.13	2302333.26
21	485648.19	2302350.70
22	485637.20	2302355.15
23	485622.23	2302361.20
24	485619.04	2302353.31
25	485604.86	2302356.09
26	485577.14	2302361.51
27	485550.26	2302367.19
28	485409.67	2302495.23
29	485398.69	2302505.23
30	485277.97	2302615.17
31	485226.09	2302598.63
32	485221.35	2302597.12
33	485102.58	2302559.27
34	485073.32	2302631.10
35	485047.43	2302640.12
36	485084.40	2302524.09
37	485255.53	2302578.63
38	485260.27	2302580.14
39	485271.07	2302583.58
40	485296.21	2302560.68
41	485307.22	2302550.66
42	485337.03	2302341.37
43	485566.91	2302335.06
44	485603.96	2302327.80
45	485625.28	2302323.63
19	485638.02	2302327.31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1682-ПП.2.1

**Приложение.3 Письмо администрации муниципального образования
«Чердаклинский район» Ульяновской области №73-ИОМСУ-21.01/3449исх
о ООПТ местного значения**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН"
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.б., р.п.Чердаклы,
Ульяновская обл., 433400
тел/факс 8(231)2-14-58
E-mail: org0707@cherdakli73.ru

6 августа 2024г. № 73-ИОМСУ-21.01/3449исх
на №5185 от 26.06.2024

Генеральному директору ООО
Научно-производственная фирма
«Инженерно-Строительные
изыскания»

Д.Д.Шараеву

ул. Ипподромная, д.96
г.Ижевск, 426060

Уважаемый Дмитрий Дамирович!

Рассмотрев Ваше заявление о предоставлении информации о наличии (отсутствии) на территории проведения работ особо охраняемых природных территорий местного значения, санкционированных и несанкционированных свалок ТБО вблизи участка работ (в радиусе 1 км), о ближайших к участку проведения работ водозаборах (в т.ч.: схема расположения водозабора/одиночных скважин, размеры зон санитарной охраны (ЗСО) скважин по I, II, и III), рекреационных зон, традиционного природопользования регионального и местного значения, приаэродромных территорий и зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, утвержденных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов существующих объектов, в т.ч. кладбищ, промышленных предприятий, линейных объектов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения, а также зон округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, лесопарковых зеленых поясов и зеленых зон на территории размещения объекта, мелиорированных земель, мелиоративных систем и видах мелиораций на рассматриваемой территории, защитных лесов и особо защитных участков лесов (кроме земель лесного фонда) на участке проведения работ, особо ценных сельскохозяйственных земель в отношении объекта «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3», администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области сообщает, что согласно решения Совета депутатов муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 30.06.2011г №20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области» с внесенными изменениями приказом Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 24.08.2016 № 19-од, приказом Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 17.04.2017 № 19-од, приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 10.01.2022 № 1-пр, от 10.01.2022 № 2-пр, приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 22.06.2022 №199-пр информация о наличии (отсутствии) на территории проведения

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1682-ПП2.1

работ особо охраняемых природных территорий местного значения, санкционированных и несанкционированных свалок ТБО вблизи участка работ (в радиусе 1 км), о ближайших к участку проведения работ водозаборах (в т.ч.: схема расположения водозабора/одиночных скважин, размеры зон санитарной охраны (ЗСО) скважин по I, II, и III), рекреационных зон, традиционного природопользования регионального и местного значения, приаэродромных территорий и зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, утвержденных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов существующих объектов, в т.ч. кладбищ, промышленных предприятий, линейных объектов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения, а также зон округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, лесопарковых зеленых поясов и зеленых зон на территории размещения объекта, мелиорированных земель, мелиоративных систем и видах мелиораций на рассматриваемой территории, защитных лесов и особо защитных участков лесов (кроме земель лесного фонда) на участке проведения работ, особо ценных сельскохозяйственных земель в отношении объекта «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в пределах вышеуказанного земельного участка отсутствует.

Глава администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области



Ю.С.Нестеров

Денисова Евгения Геннадьевна
Тел. 88(4231)2-43-75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1682-ПП2.1

Приложение.4 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области №73-ИОГВ-10-08/5589исх от 1.07.2024 о ООПТ регионального значения



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Минприроды Ульяновской области)

Подлесная ул., д. 24, г. Ульяновск, 432030, тел.(8422) 38-47-53; e-mail: office@mpr73.ru, http://mpr73.ru

ООО Научно - производственная фирма «Инженерно-строительные изыскания»

ugazp@ugazp.udm.ru

1 июля 2024 № 73-ИОГВ-10-08/5589исх На № _____ от _____

О направлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области (далее — Министерство) на Ваши письма от 25.06.2024 № 179 и от 25.06.2024 № 182 по вопросам предоставления сведений о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также мест обитания видов растений и животных, занесённых в Красные книги РФ и Ульяновской области, в районе проектируемого объекта «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в рамках своих полномочий сообщает следующее.

Согласно представленным Вами схеме и координатам угловых точек участка производства работ, в границах указанного объекта, расположенного в Чердаклинском районе Ульяновской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информация о фиксации фактов нахождения редких и занесённых в Красную книгу Ульяновской области видов животных и растений на испрашиваемой территории в Министерство не поступала.

Исполняющий обязанности директора департамента природопользования и экологии Ульяновской области

С.С.Солдаткин

Мамонтова Юлия Сергеевна (8422) 58-31-52

0005672

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1682-ПП2.1	Лист
							15

Приложение.5 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №15-47/10213 от 30.04.2020 о ООПТ федерального значения



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минприрода России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993, тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10 сайт: www.mnr.gov.ru e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru телетайп 112242 СФЭИ

ФАУ «Главгосэкспертиза» Минстроя России Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

30.04.2020 № 15-47/10213 на № от

О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня. Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гатченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России» Вх. № 7831 (1+31) 12.05.2020 г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

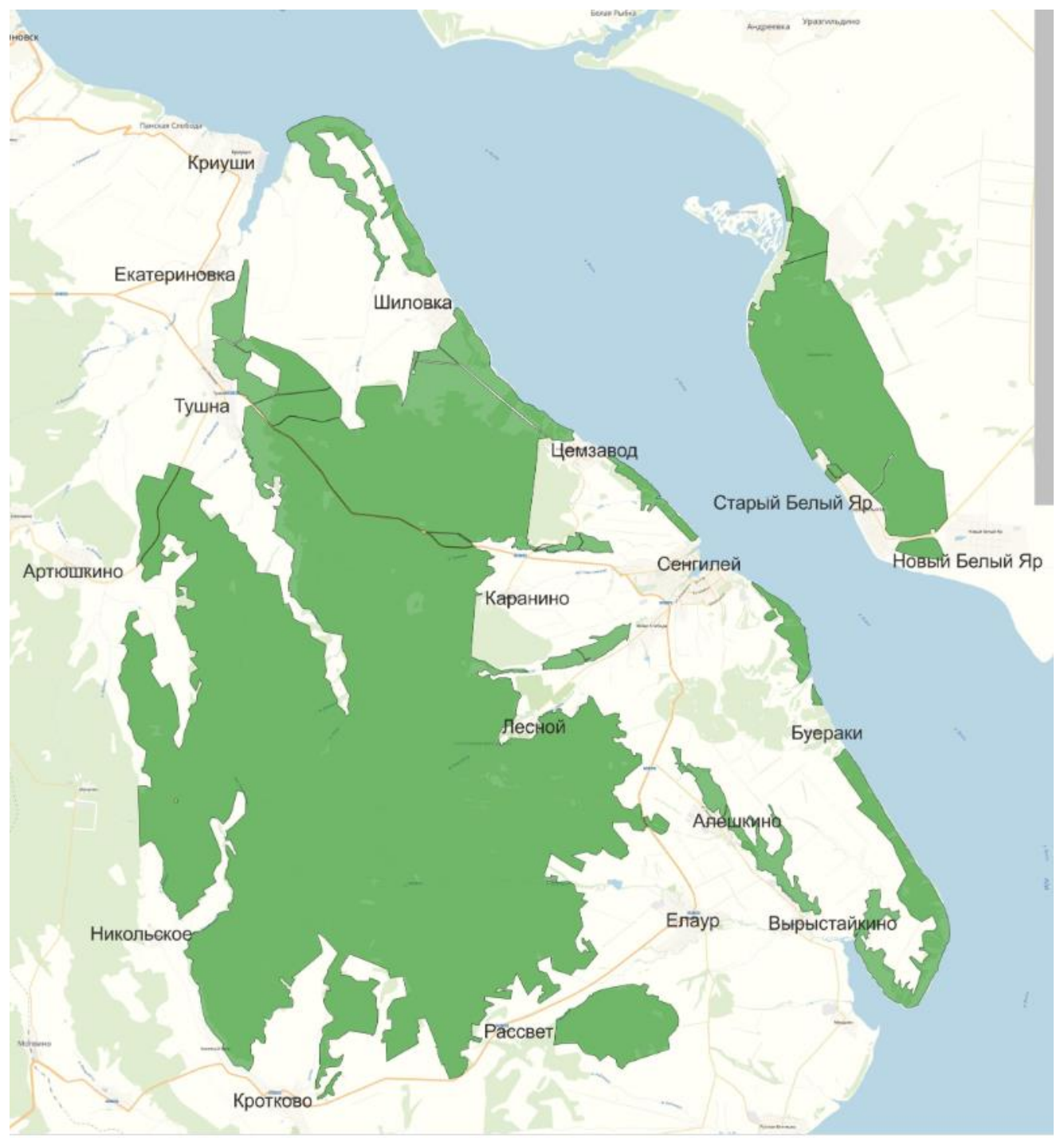
1682-ПП2.1

	Томская область	г. Томск	Дендрологический парк и ботанический сад	Сибирский ботанический сад Томского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет»
71	Тульская область	Белевский, Дубенский, Веневский, Щекинский, Одоевский, Суворовский, г.о. Тула.	Национальный парк	«Тульские засеки»	Минприроды России
72	Тюменская область	Армизонский	Государственный природный заказник	Белоозерский	Минприроды России
	Тюменская область	Нижнетавдинский	Государственный природный заказник	Тюменский	Минприроды России
	Тюменская область	Армизонский, Бердюжский, Сладковский, Казанский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Белоозерский	Минприроды России
	Тюменская область	г. Тюмень	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботаническая коллекция биологического факультета Тюменского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Тюменский государственный университет"
73	Ульяновская область	Сурский	Государственный природный заказник	Сурский	Минприроды России
	Ульяновская область	Павловский, Старокулаткинский	Государственный природный заказник	Старокулаткинский	Минприроды России
	Ульяновская область	Новоульяновск, Сенгилеевский Чердаклинский,	Национальный парк	Сенгилеевские Горы	Минприроды России

- Границы проектирования расположены в административных границах Чердаклинского района Ульяновской области вне границ ООПТ Федерального значения Национальный парк «Сенгилеевские Горы» схема Приложение.1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема границ ООПТ федерального значения Национальный парк «Сенгилеевские Горы»



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1682-ПП2.1

Приложение.6 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области №73-ИОГВ-10-07/5756исх от 23.07.2024 о наличии земель лесного фонда



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минприроды Ульяновской области)

Подлесная ул., д. 24, г. Ульяновск, 432030,
тел.(8422) 38-47-33;
e-mail: office@mpr73.ru, http://mpr73.ru

Главному инженеру
ООО Научно-производственная
фирма «Инженерно-
строительные изыскания»

Колясеву Д.Д.

Ипподромная ул., 96, оф.1,
г. Ижевск, Удмуртская
Республика, 426060

23 июля 2024

№ 73-ИОГВ-10-07/5756исх

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 25.06.2024 № 181 о предоставлении информации о наличии земель лесного фонда по объекту: «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст № 3», расположенному в Ульяновской области, Чердаклинский р-н, и сообщает, что в границе запрашиваемого объекта отсутствуют земли лесного фонда.

Директор департамента лесного хозяйства
Министерства природных ресурсов
и экологии Ульяновской области

В.И.Ковалев

Шишлова Анна Сергеевна
8 (8422) 38-47-50

0005781

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1682-ПП2.1	Лист
							19

Приложение.7 Письмо Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, управление по Чувашской и Ульяновской области №02-29-УЛ/829 от 15.07.2024 о скотомогильниках



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР)**

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крулской, д. 9, г. Чебоксары, 428014
тел./факс (8352) 52-80-33
E-mail: rsln37@fsvps.gov.ru
<https://21.fsvps.gov.ru>

15.07.2024 № 02-29-УЛ/829

На № _____ от _____

Главному инженеру
ООО НПФ «ИСИЗ»

Д.Л. Колясеву

426060, Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Ипподромная, д. 96

E-mail: ugazp@ugazp.ru, eco@spi.73.ru

Управление Россельхознадзора по Чувашской Республике и Ульяновской области на Ваш запрос от 25.06.2024 № 183 сообщает следующее.

В районе размещения объекта по объекту: «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения, Куст №3», не зарегистрированы скотомогильники, биотермические ямы и места захоронения трупов животных, в том числе сибирезвенные, а также санитарно-защитных зон на расстоянии по 1000 м. в каждую сторону от объекта.

Заместитель Руководителя

Н.Ф. Гаврилова

Иск. Шигабуллин-Захаров А.С.

00053729

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

1682-ПП2.1

Приложение.8 АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в Белоярском с.п. Чердаклинского района Ульяновской области

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Дата начала проведения экспертизы	28 августа 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 августа 2024 г.
Место проведения экспертизы	г.Ижевск
Заказчик экспертизы	ООО «Археология Русской равнины», г.Самара

В соответствии с п.11.1. «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», экспертиза проводится одним экспертом.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вязников Алексей Михайлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	24 года
Место работы, должность	специалист-археолог Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр ПрикамАрхеология»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 г., № 441 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	<p>хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Я, Вязников Алексей Михайлович, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1682-ПП2.1

Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы:

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в Белоярском с.п. Чердаклинского района Ульяновской области.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в Белоярском с.п. Чердаклинского района Ульяновской области, на основании представленной Документации.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в актуальной редакции);

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	1682-ПП2.1	Лист
							23

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 (в актуальной редакции);

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области № ОКН-20240606-18315360664-3 от 27.06.2024 г.;

- Договор подряда между ООО «Археология Русской равнины», в лице директора Поповой Олеси Александровны, и экспертом Вязниковым Алексеем Михайловичем на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Документация – «Отчет о результатах проведения археологического охранно-разведочного обследования земельного участка, отводимого под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в Белоярском с.п. Чердаклинского района Ульяновской области». Самара, 2024 (копия). 59 стр., 23 стр. текста, 35 стр. альбом иллюстраций, 62 иллюстрации, Открытый лист. В составе:

Аннотация

Содержание

Введение

Раздел 1. Природно-географическая характеристика территории Чердаклинского района Ульяновской области

Раздел 2. История изучения археологических памятников, исследованных на территории Чердаклинского района Ульяновской области

Раздел 3. Охранно-разведочное археологическое обследование земельного участка, отводимого под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в Белоярском с.п. Чердаклинского района Ульяновской области

Заключение

Список источников и литературы

Альбом иллюстраций

Копия Открытого листа № P018-00103-00/01346707

Автор: Попов Александр Сергеевич;

2. Письмо Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области № ОКН-20240606-18315360664-3 от 27.06.2024 г. (копия).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	1682-ПП2.1	Лист
							24

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертом:

- рассмотрена представленная Заказчиком Документация, подлежащая экспертизе;
- проведено изучение представленных материалов на предмет определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Установлено, что представленные на экспертизу материалы, их номенклатура и объем достаточны для выработки заключения государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных экспертных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На экспертизу представлена Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в Белоярском с.п. Чердаклинского района Ульяновской области.

Документация представляет собой том, состоящий из текстовой части и графических приложений, иллюстрирующих ход и результаты проведенных исследований.

Исследования проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/01346707 от 19.08.2024 г., со сроком действия до 30.12.2024 г., выданного Министерством культуры РФ на имя Попова Александра Сергеевича (Документация, стр.59).

Заказчиком исследований является Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма «Инженерно-строительные изыскания».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	1682-ПП2.1	Лист
							25

Объектом исследований, согласно Документации, являлся земельный участок площадью 6,814 га, на котором планируется обустройство кустовой площадки №3, площадью 5,068 га и строительство нефтепровода, протяженностью 750 м, шириной 24 м, площадью 1,746 га (Документация, стр.12, рис.4-6).

Целью исследований являлось выявление новых археологических памятников и предотвращение разрушения ранее известных в ходе проведения строительномонтажных работ (Документация, стр.4).

В административном отношении отводимая территория расположена на территории Белоярского с.п. Чердаклинского района Ульяновской области. Ближайшими населенными пунктами являются с.Никольское-на-Черемшане – в 6 км к ЮВ и п.Кипрей – в 4,5 км к СВ (Документация, стр.12, рис.1-3).

На этапе предварительных работ автором Документации были проанализированы природные условия территории обследования (Документация, стр.6-7).

Испрашиваемый участок расположен в пределах высокой днепровской террасы (124-125 м по БСВ), в левобережной (Заволжье) части Ульяновской области, которая входит в пределы лесостепной ландшафтной зоны Русской равнины. Это типичная низменность, сложенная верхнеплиоценовыми и четвертичными отложениями. Своим происхождением равнина связана с деятельностью р.Волга, являясь ее древней долиной.

Ближайшим к испрашиваемому земельному участку водотоком является ручей Ключ, находящийся на расстоянии около 6 км к СЗ (Документация, рис.2-3, 5).

Кроме того, в Документации были рассмотрены литературные и архивные материалы на предмет археологической и исторической изученности обследованной территории (Документация, стр.8-11, рис.4).

В соответствии с Письмом Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на рассматриваемом участке выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Правительство Ульяновской области не располагает. Обозначенный участок расположен вне зон охраны/защитных зоны объектов культурного наследия (Письмо № ОКН-20240606-18315360664-3 от 27.06.2024 г.).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	1682-ПП2.1	Лист
							26

Ближайшими к исследованной территории, из известных на сегодняшний день на территории Чердаклинского района Ульяновской области объектами археологии, являются:

- Татарский Калмаюр VI курганный могильник – в 6,5 км к СЗ;
- Татарский Калмаюр IV курганный могильник – в 7,5 км к СЗ;
- Суходол III курганный могильник – в 5,5 км к ЮЗ (*Документация, стр.12, рис.3*).

На этапе археологических полевых работ автором Документации было проведено натурное обследование испрашиваемой территории.

Площадка куста №3 имеет форму четырехугольника. Ориентирована длинными сторонами по линии СЗ-ЮВ, расположена на пахотном поле, поверхность относительно ровная. В центре площадки находится скважина (*Документация, рис.5-26*).

Нефтепровод представляет собой коридор, который проходит по пахотному полю от площадки куста №3 в ЮВ направлении (412 м), затем поворачивает на ЮЮЗ, проходит через разделяющую два пахотных поля лесополосу (192 м) и поворачивает на ВЮВ (146 м) (*Документация, рис.5-6, 27-32*).

На части отводимого земельного участка и в непосредственной близости от него в 2013 г. проводились исследования под руководством А.В.Вискалина. В результате данных работ объекты археологии выявлены не были (*Документация, рис.5-6*).

Археологическое обследование 2024 г. включало в себя визуальный осмотр местности, фото- и графическую фиксацию, выполнение земляных работ.

Для выяснения факта наличия или отсутствия культурного слоя, в границах отводимой территории было заложено 6 рекогносцировочных шурфов. Шурфы №№ 1-4 заложены в пределах кустовой площадки №3; №№ 5, 6 – в зоне строительства нефтепровода (*Документация, рис.5-6, 33-62*).

Стратиграфия вскрытых поверхностей показала наличие пахотного и естественных природных слоев (*Документация, стр.13-16, рис.34, 39, 44, 49, 54, 59*).

Археологические предметы не обнаружены, признаки наличия культурного слоя не выявлены.

По результатам проведенных исследований автором Документации был сделан однозначный вывод об отсутствии в границах исследованной территории объектов археологии (*Документация, стр.16-17*).

В полном объеме факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, представлены в «Отчете о результатах проведения

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	1682-ПП2.1

археологического охранно-разведочного обследования земельного участка, отводимого под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в Белоярском с.п. Чердаклинского района Ульяновской области». Самара, 2024.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в актуальной редакции);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 (в актуальной редакции);
- Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. №1893;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12.04.2023 г.;
- Публичная кадастровая карта. <http://pkk5.rosreestr.ru/>;
- Закон Ульяновской области от 09.03.2006 г. №24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» (в актуальной редакции).

Обоснования вывода экспертизы:

1. Представленная на экспертизу Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в Белоярском с.п. Чердаклинского района Ульяновской области, содержит достаточный объем и полноту результатов проведенных исследований.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	1682-ПП2.1

2. Исследования, в соответствии с которыми определялось наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в Белоярском с.п. Чердаклинского района Ульяновской области, выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12.04.2023 г.

3. Исследованная археологической разведкой территория совпадает с территорией испрашиваемого земельного участка. Количество выполненных земляных работ соответствует рекомендациям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12.04.2023 г., и является достаточным, с учетом ранее проведенных исследований, для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

4. В результате археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, объектов археологического наследия на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в Белоярском с.п. Чердаклинского района Ульяновской области, не выявлено. Известные на сегодняшний день на территории Чердаклинского района Ульяновской области объекты археологии расположены на достаточной удаленности от территории обследования и не попадают в зону хозяйственного освоения.

5. Разработка Документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия не требуется.

Вывод экспертизы:

Экспертизой на основании анализа Документации установлено, что на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в Белоярском с.п. Чердаклинского района Ульяновской области, объекты археологического наследия либо объекты, обладающие признаками

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	1682-ПП2.1	Лист
							29

объекта археологического наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории земельного участка, отводимого под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в Белоярском с.п. Чердаклинского района Ульяновской области, возможно **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. «Отчет о результатах проведения археологического охранно-разведочного обследования земельного участка, отводимого под объект «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3» в Белоярском с.п. Чердаклинского района Ульяновской области». Самара, 2024 (копия).

2. Письмо Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области № ОКН-20240606-18315360664-3 от 27.06.2024 г. (копия).

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы

30 августа 2024 г.

Эксперт

А.М.Вязников

Ив. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	1682-ПП2.1	Лист
							30

Приложение.9 Правительство Ульяновской области, сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ №ОКН-20240606-18315360664-3 от 27.06.2024

Правительство Ульяновской области

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ"

ИНН 1832039636
ОГРН 1041800758075
Уполномоченное лицо: Шараев Дмитрий Дамирович
Контактные данные:
426060, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. Ипподромная, д. 96, офис. 1
тел. +7(919)9015542
эл.почта: dimasharaev@gmail.com

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 27.06.2024 № ОКН-20240606-18315360664-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 06.06.2024 №4174339904 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3 (73:21:320301:288, 73:21:000000:1234), описание местоположения земельного участка: Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3, Ульяновская область. КП № 3 73:21:320301:288 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Под коридор не выделено, будет выделяться на ЗУ 73:21:000000:1234 Земли сельскохозяйственного назначения., площадь: 2,79 га
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	1682-ПП2.1	Лист
							31

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на рассматриваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Правительство Ульяновской области не располагает.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: обозначенный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия .

3. Описание режимов использования земельного участка: нет.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: нет.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) обязан: - обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Закона; - представить в Правительство Ульяновской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ и заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия: - разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия; - получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Правительство Ульяновской области на согласование; -

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1682-ПП2.1
------	--------	------	-------	-------	------	------------

обеспечить реализацию согласованной с Правительством Ульяновской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия..

Дополнительная информация: проведение работ на указанном объекте без проведения государственной историко-культурной экспертизы и согласования с Правительством Ульяновской области влечёт наложение административного штрафа согласно ст. 7.13, 7.14, 7.15 "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ.

27.06.2024

Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия администрации
Губернатора Ульяновской
области Герасимов Денис
Валентинович



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1682-ПП2.1	Лист
							33

Приложение.10 Администрация муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области №552 от 20.11.2024г о согласовании документации по планировке территории.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 «БЕЛОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
 ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН
 УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
 Кооперативная ул., д.19, с. Новый Белый Яр
 Ульяновская область, Чердаклинский район
 индекс 433423
 тел./факс 8(231)52-2-47
 E-mail: adm.belvar@yandex.ru
 20 ноября 2024 года № 522

Руководителю

Администрация муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области согласовывает документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного месторождения. Куст №3»

Глава администрации
муниципального образования
«Белоярское сельское поселение»
Чердаклинского района Ульяновской области

А.А.Сухарева

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	1682-ПП2.1	Лист
							34