



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА  
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”  
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ  
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Член СРОА «Межрегионпроект» Номер записи в государственном  
реестре СРО-П-103-2412209»

**Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал)**

**«Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного  
месторождения. Куст №3»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Проект межевания территории. Текстовая часть.**

1682-ПМ1

**Том 6**



**ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА  
“ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ”  
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ  
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Член СРОА «Межрегионпроект» Номер записи в государственном  
реестре СРО-П-103-2412209»

**Заказчик: ПАО НК «РуссНефть» (Ульяновский филиал)**

**«Обустройство Северо-Зимницкого нефтяного  
месторождения. Куст №3»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Проект межевания территории. Текстовая часть.**

1682-ПМ1

**Том 6**

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  **Т. В. Храмова**

Главный инженер ООО НПФ «ИСИЗ» \_\_\_\_\_  **Д. Л. Колясев**








## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	1682-ПП1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
Том 2	1682-ПП1	Положение о размещении линейных объектов.	
Том 3	1682-ПП2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Том 4	1682-ПП2.1 1682-ПП2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Раздел 1 Исходная разрешительная документация. Раздел 2 Обоснование размещения проектируемого объекта. Раздел 3 Предложения по внесению изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки. Раздел 4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства. Раздел 5 Состав материалов и результаты инженерных изысканий.	
Том 5	1682-ПМ1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
Том 6	1682-ПМ1	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 7	1682-ПМ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
Том 8	1682-ПМ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1682-ПМ1	Лист
							1

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

	Подпись	ФИО	Дата
Разработал		Ахатов Р.Р	09.24
Проверил		Бодяга А.В	09.24
Нач.отдела		Бодяга А.В	09.24
Нормоконтроль		Иванова Л.В	09.24
ГИП		Храмова Т.В	09.24

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1682-ПМ1	Лист
							2
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

- 1.Перечень образуемых земельных участков..... 4
- 2.Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования. .... 6
- 3.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов..... 6
- 4.Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) ..... 6
- 5.Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) 6
- 6.Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую. .... 6
- 7.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. .... 7
- 8.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащее перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости ..... 9
- 9.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. .... 10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Перечень образуемых земельных участков.

Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков. Основные характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице.1

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Категория земель исходного земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка планируемый	Способ образования земельного участка/части земельного участка	Вид права	Правообладатель	Сведения об обременениях земельного участка	Адресные характеристики земельных участков	Площадь исходных земельных участков, кв.м.	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимая для строительства объекта, кв.м	Наименование объекта, под который планируется образование земельного участка на период строительства	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимая для эксплуатации объекта, кв.м	Наименование наземного объекта, под который планируется образование земельного участка на период эксплуатации	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	:1234:ЗУ1(1)	4-5-6-15-16-17-4	73:21:000000:1234	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Раздел земельного участка	Собственность 73-73/007-73/001/015/2016-320/1 15.03.2016	Ульяновская область Акционерное Общество "Ульяновскнефть", ИНН: 7313000026	Договор аренды земельного участка, находящийся в государственной собственности Ульяновской области, № 01/21-719, выдан 06.09.2024, дата государственной регистрации: 16.10.2024, номер государственной регистрации: 73:21:000000:1234-73/030/2024-6	Ульяновская область, р-н Чердаклинский, участок № 13, в границах СПК им. Калинина	2379375	631.91	Нефтепровод			земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муницип. нужд не предусмотрено
	:1234:ЗУ1(2)	1-2-3-18-1												116.18					
	:1234:ЗУ1(3)	26-27-28-41-42-43-26												7 825.73					
	:1234:ЗУ1(4)	29-30-31-38-39-40-29												3 683.47					
	:1234:ЗУ1(5)	32-33-34-35-36-37-32												7 313.68					
<b>:1234:ЗУ1</b>													<b>19571</b>						
2	:129:ЗУ1(1)	20-21-22-51-50-49-48-47-20	73:21:320301:129	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения эксплуатационно-поисковых скважин № 20, 21 Северо-Зимницкого месторождения и подъездной дороги	Для размещения эксплуатационно-поисковых скважин № 20, 21 Северо-Зимницкого месторождения и подъездной дороги	Раздел земельного участка	Собственность 73-73/007-73/001/061/2015-951/1 25.11.2015	Открытое акционерное общество "Ульяновскнефть", ИНН: 7313000026	не зарегистрировано	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, р-н Чердаклинский.	6644	181.64	Нефтепровод			земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муницип. нужд не предусмотрено
	:129:ЗУ1(2)	3-4-17-18-3												39.31					
	:129:ЗУ1(3)	28-29-40-41-28												416.11					
	:129:ЗУ1(4)	31-32-37-38-31												139.25					
<b>:129:ЗУ1</b>													<b>776</b>						
3	:288:ЗУ1(1)	8-9-10-11-12-13	73:21:320301:288	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Недропользование	Раздел земельного участка	Собственность 73:21:320301:288-73/030/2022-1 13.09.2022	Ульяновская область Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания "РуссНефть", ИНН: 7717133960	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, № 01/21-712, выдан 28.05.2024	Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Чердаклинский, МО "Белоярское сельское поселение"	42489	388.78	Нефтепровод			земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муницип. нужд не предусмотрено
	:288:ЗУ1(2)	6-7-14-15-6												535.26					
	:288:ЗУ1(3)	25-26-43-44-45-19-46-25												996.21					
<b>:288:ЗУ1</b>													<b>1920</b>						

№	Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Категория земель исходного земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка планируемый	Способ образования земельного участка/ части земельного участка	Вид права	Правообладатель	Сведения об обременениях земельного участка	Адресные характеристики земельных участков	Площадь исходных земельных участков, кв.м.	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимая для строительства объекта, кв.м	Наименование объекта, под который планируется образование земельного участка на период строительства	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимая для эксплуатации объекта, кв.м	Наименование земельного участка, под который планируется образование земельного участка на период эксплуатации	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных нужд																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																
4	:132:3У1(1)	7-8-13-14-7	73:21:320301:132	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Недропользование	Раздел земельного участка	Собственность 73-73/007-73/001/015/2016-319/1 15.03.2016	Ульяновская область Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания "РуссНефть", ИНН: 7717133960	Договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, № 01/21-711, выдан 28.05.2024, дата государственной регистрации: 12.09.2024, номер государственной регистрации: 73:21:320301:132-73/030/2024-8	Ульяновская область, р-н Чердаклинский, участок № 13, в границах СПК им. Калинина	32417	191.36	Нефтеесборный трубопровод ВЛ 10кВ	-	-	земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных нужд не предусмотрено																
	:132:3У1(2)	19-20-47-48-49-50-51-22-23-24-25-46-19												929.08																					
	<b>:132:3У1</b>													<b>1120</b>																					
	:1234:3У2(1)	71-72-73-74-75-71												73:21:000000:1234						Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование	Раздел земельного участка	Собственность 73-73/007-73/001/015/2016-320/1 15.03.2016	Ульяновская область Акционерное Общество "Ульяновскнефть", ИНН: 7313000026	Договор аренды земельного участка, находящийся в государственной собственности Ульяновской области, № 01/21-719, выдан 06.09.2024, дата государственной регистрации: 16.10.2024, номер государственной регистрации: 73:21:000000:1234-73/030/2024-6	Ульяновская область, р-н Чердаклинский, участок № 13, в границах СПК им. Калинина	2379375	-	-	ВЛ 10кВ	14.29	земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных нужд не предусмотрено
	:1234:3У2(2)	76-77-78-79-76																												-			1.00		
:1234:3У2(3)	80-81-82-83-80	-	1.00																																
:1234:3У2(4)	84-85-86-87-88-84	-	14.11																																
<b>:1234:3У2</b>													<b>30</b>																						
5	:288:3У2(1)	52-53-54-55-52	73:21:320301:288	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Недропользование	Раздел земельного участка	Собственность 73:21:320301:288-73/030/2022-1 13.09.2022	Ульяновская область Публичное акционерное общество Нефтегазовая компания "РуссНефть", ИНН: 7717133960	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, № 01/21-712, выдан 28.05.2024	Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Чердаклинский, МО "Белоярское сельское поселение"	42489	-	-	ВЛ 10кВ	1.00	земельный участок не относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных нужд не предусмотрено																
	:288:3У2(2)	55-56-57-58-55												-			1.00																		
	:288:3У2(3)	59-60-61-62-59												-			1.00																		
	:288:3У2(4)	63-64-65-66-63												-			1.00																		
	:288:3У2(5)	67-68-69-70-67												-			1.00																		
	<b>:288:3У2</b>													<b>5</b>																					

Примечание «Необходимость проведения работ по межеванию в отношении земельных участков, подлежащих образованию, будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта».

2. Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

Проектом не предусмотрено отнесение образуемых земельных участков к территории общего пользования.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области №73-ИОГВ-10-07/5756исх от 23.07.2024 в границах проектирования отсутствуют земли лесного фонда, Том 4 Раздел.1 Исходно-разрешительная документация. Образование земельных (лесных) участков проектом межевания территории не предусматривается.

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд.

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.

6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Проектом межевания территории предусматривается возможность перевода образуемого земельного участка :1234:3У2, на котором предполагается размещение наземных объектов капитального строительства (опоры ВЛ-10кВ), из

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1682-ПМ1			Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				6



земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. Система координат МСК-73, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
<b>:288:3У1(1)</b>		
8	485692.71	2302404.16
9	485727.20	2302389.65
10	485726.42	2302387.81
11	485733.80	2302384.71
12	485737.67	2302393.92
13	485692.93	2302412.75
8	485692.71	2302404.16
52	485731.00	2302386.68
53	485731.00	2302387.68
54	485730.00	2302387.68
55	485730.00	2302386.68
52	485731.00	2302386.68
55	485732.94	2302391.29
56	485732.94	2302392.29
57	485731.94	2302392.29
58	485731.94	2302391.29
55	485732.94	2302391.29
59	485701.61	2302404.47
60	485701.61	2302405.47
61	485700.61	2302405.47
62	485700.61	2302404.47
59	485701.61	2302404.47
<b>:288:3У1(2)</b>		
6	485607.47	2302440.03
7	485659.68	2302418.06
14	485681.88	2302417.40
15	485610.36	2302447.50
6	485607.47	2302440.03
63	485664.74	2302419.98
64	485664.74	2302420.98
65	485663.74	2302420.98
66	485663.74	2302419.98
63	485664.74	2302419.98
67	485627.87	2302435.50
68	485627.87	2302436.50
69	485626.87	2302436.50

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
70	485626.87	2302435.50
67	485627.87	2302435.50
<b>:288:3У1(3)</b>		
19	485638.02	2302327.31
46	485604.05	2302328.25
25	485604.86	2302356.09
26	485577.14	2302361.51
43	485566.91	2302335.06
44	485603.96	2302327.80
45	485625.28	2302323.63
19	485638.02	2302327.31
<b>:132:3У1(1)</b>		
7	485659.68	2302418.06
8	485692.71	2302404.16
13	485692.93	2302412.75
14	485681.88	2302417.40
7	485659.68	2302418.06
<b>:132:3У1(2)</b>		
19	485638.02	2302327.31
20	485641.13	2302333.26
47	485639.43	2302342.88
48	485623.13	2302340.58
49	485620.40	2302341.81
50	485621.83	2302344.45
51	485638.70	2302346.65
22	485637.20	2302355.15
23	485622.23	2302361.20
24	485619.04	2302353.31
25	485604.86	2302356.09
46	485604.05	2302328.25
19	485638.02	2302327.31
<b>:129:3У1(1)</b>		
20	485641.13	2302333.26
21	485648.19	2302350.70
22	485637.20	2302355.15
51	485638.70	2302346.65
50	485621.83	2302344.45
49	485620.40	2302341.81
48	485623.13	2302340.58
47	485639.43	2302342.88
20	485641.13	2302333.26
<b>:129:3У1(2)</b>		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
3	485532.72	2302428.66
4	485537.40	2302430.17
17	485527.67	2302435.43
18	485522.99	2302433.92
3	485532.72	2302428.66
<b>:129:3У1(3)</b>		
28	485409.67	2302495.23
29	485398.69	2302505.23
40	485296.21	2302560.68
41	485307.22	2302550.66
28	485409.67	2302495.23
<b>:129:3У1(4)</b>		
31	485226.09	2302598.63
32	485221.35	2302597.12
37	485255.53	2302578.63
38	485260.27	2302580.14
31	485226.09	2302598.63
<b>:1234:3У1(1)</b>		
4	485537.40	2302430.17
5	485590.32	2302447.25
6	485607.47	2302440.03
15	485610.36	2302447.50
16	485590.69	2302455.78
17	485527.67	2302435.43
4	485537.40	2302430.17
71	485589.65	2302447.54
72	485591.14	2302451.82
73	485586.86	2302453.31
74	485586.53	2302452.37
75	485588.71	2302447.87
71	485589.65	2302447.54
76	485557.34	2302440.15
77	485557.34	2302441.15
78	485556.34	2302441.15
79	485556.34	2302440.15
76	485557.34	2302440.15
<b>:1234:3У1(2)</b>		
1	485512.43	2302430.51
2	485514.89	2302422.90
3	485532.72	2302428.66
18	485522.99	2302433.92
1	485512.43	2302430.51
80	485523.68	2302429.28
81	485523.68	2302430.28
82	485522.68	2302430.28
83	485522.68	2302429.28
80	485523.68	2302429.28
84	485516.85	2302424.24
85	485517.36	2302425.10
86	485516.12	2302429.90
87	485515.26	2302430.40

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
88	485512.98	2302426.52
84	485516.85	2302424.24
<b>:1234:3У1(3)</b>		
26	485577.14	2302361.51
27	485550.26	2302367.19
28	485409.67	2302495.23
41	485307.22	2302550.66
42	485537.03	2302341.37
43	485566.91	2302335.06
26	485577.14	2302361.51
<b>:1234:3У1(4)</b>		
29	485398.69	2302505.23
30	485277.97	2302615.17
31	485226.09	2302598.63
38	485260.27	2302580.14
39	485271.07	2302583.58
40	485296.21	2302560.68
29	485398.69	2302505.23
<b>:1234:3У1(5)</b>		
32	485221.35	2302597.12
33	485102.58	2302559.27
34	485073.32	2302651.10
35	485047.43	2302640.12
36	485084.40	2302524.09
37	485255.53	2302578.63
32	485221.35	2302597.12
<b>:288:3У2(1)</b>		
52	485731.00	2302386.68
53	485731.00	2302387.68
54	485730.00	2302387.68
55	485730.00	2302386.68
52	485731.00	2302386.68
<b>:288:3У2(2)</b>		
55	485732.94	2302391.29
56	485732.94	2302392.29
57	485731.94	2302392.29
58	485731.94	2302391.29
55	485732.94	2302391.29
<b>:288:3У2(3)</b>		
59	485701.61	2302404.47
60	485701.61	2302405.47
61	485700.61	2302405.47
62	485700.61	2302404.47
59	485701.61	2302404.47
<b>:288:3У2(4)</b>		
63	485664.74	2302419.98
64	485664.74	2302420.98
65	485663.74	2302420.98
66	485663.74	2302419.98
63	485664.74	2302419.98
<b>:288:3У2(5)</b>		
67	485627.87	2302435.50
68	485627.87	2302436.50
69	485626.87	2302436.50
70	485626.87	2302435.50

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1682-ПМ1

Лист

8

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
67	485627.87	2302435.50
<b>:1234:3У2(1)</b>		
71	485589.65	2302447.54
72	485591.14	2302451.82
73	485586.86	2302453.31
74	485586.53	2302452.37
75	485588.71	2302447.87
71	485589.65	2302447.54
<b>:1234:3У2(2)</b>		
76	485557.34	2302440.15
77	485557.34	2302441.15
78	485556.34	2302441.15
79	485556.34	2302440.15
76	485557.34	2302440.15

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
<b>:1234:3У2(3)</b>		
80	485523.68	2302429.28
81	485523.68	2302430.28
82	485522.68	2302430.28
83	485522.68	2302429.28
80	485523.68	2302429.28
<b>:1234:3У2(4)</b>		
84	485516.85	2302424.24
85	485517.36	2302425.10
86	485516.12	2302429.90
87	485515.26	2302430.40
8	485512.98	2302426.52
84	485516.85	2302424.24

8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащее перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

По Градостроительному Кодексу Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-73, зона 2) и определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отображается в таблице 3.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1682-ПМ1	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	485511.00	2302430.05
2	485513.46	2302422.44
3	485532.72	2302428.66
4	485537.40	2302430.17
5	485590.32	2302447.25
6	485607.47	2302440.03
7	485659.68	2302418.06
8	485692.71	2302404.16
9	485727.20	2302389.65
10	485726.42	2302387.81
11	485733.80	2302384.71
12	485737.67	2302393.92
13	485692.93	2302412.75
14	485681.88	2302417.40
15	485610.36	2302447.50
16	485590.69	2302455.78
17	485527.67	2302435.43
18	485522.99	2302433.92
1	485511.00	2302430.05
19	485638.02	2302327.31
20	485641.13	2302333.26
21	485648.19	2302350.70
22	485637.20	2302355.15

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
23	485622.23	2302361.20
24	485619.04	2302353.31
25	485604.86	2302356.09
26	485577.14	2302361.51
27	485550.26	2302367.19
28	485409.67	2302495.23
29	485398.69	2302505.23
30	485277.97	2302615.17
31	485226.09	2302598.63
32	485221.35	2302597.12
33	485102.58	2302559.27
34	485073.32	2302651.10
35	485047.43	2302640.12
36	485084.40	2302524.09
37	485255.53	2302578.63
38	485260.27	2302580.14
39	485271.07	2302583.58
40	485296.21	2302560.68
41	485307.22	2302550.66
42	485537.03	2302341.37
43	485566.91	2302335.06
44	485603.96	2302327.80
45	485625.28	2302323.63
19	485638.02	2302327.31

9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" – Недропользование.

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
1682-ПМ1					
Лист					
10					